

Số: 4756/QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 17 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh khoản 2 Điều 1 Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 04/01/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố và phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm đối với Tổng Công ty Xây dựng Bạch Đằng tại thị trấn Núi Đèo và xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: Số 2870/QĐ-UB ngày 10/11/2003 về việc giao đất cho Công ty Thiết bị và Xây lắp - Tổng Công ty Xây dựng Bạch Đằng để thực hiện Dự án xây dựng Khu nhà ở biệt thự bán theo cơ chế kinh doanh tại thị trấn Núi Đèo, huyện Thủy Nguyên; số 28/QĐ-UBND ngày 04/01/2013 về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2870/QĐ-UB ngày 10/11/2003 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 517/TTr-STN&MT ngày 16/10/2024; ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 360/STC-GCS ngày 29/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Điều chỉnh khoản 2 Điều 1 Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 04/01/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố, cụ thể như sau:

Nội dung khoản 2 Điều 1 Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 04/01/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố	Nội dung điều chỉnh kỳ này
Thu hồi 127.519,7 m ² (Một trăm hai mươi bảy nghìn, năm trăm mười chín phẩy bảy mét vuông) tại thị trấn Núi Đèo	Thu hồi 126.353,6 m ² (Một trăm hai mươi sáu nghìn, ba trăm năm mươi ba phẩy sáu mét vuông) đất tại thị trấn Núi Đèo

Nội dung khoản 2 Điều 1 Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 04/01/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố	Nội dung điều chỉnh kỳ này
(117.228 m²), xã Thủy Sơn (10.291,7 m²), huyện Thủy Nguyên giao cho Tổng Công ty Xây dựng Bạch Đằng để thực hiện dự án xây dựng khu nhà ở bán theo cơ chế kinh doanh theo Quy hoạch chi tiết điều chỉnh tỷ lệ 1/500 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 26/5/2010. Trong đó: - Diện tích xây dựng nhà ở để bán theo cơ chế kinh doanh: 57.616,9 m². - Diện tích đất xây dựng nhà ở 10% chuyển giao cho thành phố sau khi xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật: 6.409,3 m². - Diện tích xây dựng công trình công cộng (nhà trẻ, trường học): 10.679,4 m². - Diện tích trồng cây xanh: 4.435,9 m². - Diện tích xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật (đường, hè...) sử dụng chung: 48.378,2 m².	(116.061,9 m²), xã Thủy Sơn (10.291,7 m²), huyện Thủy Nguyên giao cho Tổng Công ty Xây dựng Bạch Đằng - CTCP để thực hiện Dự án xây dựng Khu dân cư Gò Gai. Trong đó: a) Đất xây dựng nhà ở: 64.026,2 m², bao gồm: - Đất xây dựng nhà ở để bán theo cơ chế kinh doanh: 57.616,9 m². - Diện tích đất xây dựng nhà ở 10% đã chuyển giao cho thành phố (theo Quyết định số 1945/QĐ-UBND ngày 03/10/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố) là 6.409,3 m². b) Đất xây dựng công trình công cộng (nhà trẻ, trường học): 10.679,4m², gồm: - Cho Tổng Công ty Xây dựng Bạch Đằng - CTCP thuê 1.685,4 m² đất xây dựng nhà trẻ. + Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày 29/5/2013. + Hình thức: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. - Diện tích đất xây dựng trường học (đã bàn giao cho Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên theo Biên bản bàn giao đất ngày 10/12/2013) là 8.994,0 m². c) Giao 51.648,0 m² đất cho Tổng Công ty Xây dựng Bạch Đằng - CTCP để trồng cây xanh và đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được cơ quan có

Nội dung khoản 2 Điều 1 Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 04/01/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố	Nội dung điều chỉnh kỳ này
Vị trí, chỉ giới khu đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 235/2010/TL tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 13/7/2010.	thẩm quyền phê duyệt; sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng, bàn giao cho cơ quan có chức năng quản lý theo quy định. Vị trí, chỉ giới khu đất xác định theo Trích lục địa chính số 147/2013-TL tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Kỹ thuật, Tài nguyên - Môi trường (nay là Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin tài nguyên môi trường) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 03/5/2013.

2. Phê duyệt đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất trả tiền hàng năm cho Tổng Công ty Xây dựng Bạch Đằng - CTCP đối với loại đất thương mại, dịch vụ tại thị trấn Núi Đèo, xã Thủy Sơn, huyện Thủy Nguyên thuộc vị trí 4 đường Tỉnh lộ 359 (đường 10 cũ), đoạn từ trụ sở huyện Hội phụ nữ (cũ) đến giáp cầu Tây (ngã 3 TL 351 và TL 359), (STT 1, Phụ lục 7.14, Bảng đất huyện Thủy Nguyên) như sau:

- Tuyến 1: 8.100.000 đồng/m².

- Tuyến 2: 6.075.000 đồng/m².

3. Các nội dung khác tại các Quyết định: Số 2870/QĐ-UB ngày 10/11/2003; số 28/QĐ-UBND ngày 04/01/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố không thay đổi.

Điều 2.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, Ủy ban nhân dân thị trấn Núi Đèo, Ủy ban nhân dân xã Thủy Sơn, Tổng Công ty Xây dựng Bạch Đằng - CTCP triển khai Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố.

b) Rà soát, chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế thành phố để xác định và thông báo thu tiền thuê đất đối với Tổng Công ty Xây dựng Bạch Đằng - CTCP theo quy định.

c) Thực hiện các thủ tục đăng ký đất đai; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất sau khi Tổng Công ty Xây dựng Bạch Đằng - CTCP thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế thành phố có trách nhiệm xác định tiền thuê đất, thông báo, hướng dẫn, đôn đốc Tổng Công ty Xây dựng Bạch Đằng - CTCP thực hiện nộp ngân sách theo quy định; trường hợp vi phạm xử lý theo thẩm quyền.

3. Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Tổng Công ty Xây dựng Bạch Đằng - CTCP; trường hợp phát hiện vi phạm, kịp thời xử lý theo quy định.

4. Tổng Công ty Xây dựng Bạch Đằng - CTCP có trách nhiệm:

a) Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới được giao; thực hiện đúng các quy định về quản lý đầu tư và xây dựng công trình, bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ; tuân thủ Luật Đất đai, Luật Đầu tư, Luật Xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính; trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

b) Khẩn trương đưa diện tích 1.685,4 m² đất xây dựng nhà trẻ vào sử dụng; hết thời hạn được gia hạn sử dụng đất 24 tháng mà không đưa đất vào sử dụng (chưa hoàn thành xây dựng công trình theo đúng dự án được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận) thì Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định, Tổng Công ty Xây dựng Bạch Đằng - CTCP không được bồi thường theo Quyết định số 1908/QĐ-UBND ngày 04/7/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Kho bạc Nhà nước Hải Phòng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Núi Đèo, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thuỷ Sơn, Tổng giám đốc Tổng Công ty Xây dựng Bạch Đằng - CTCP và thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

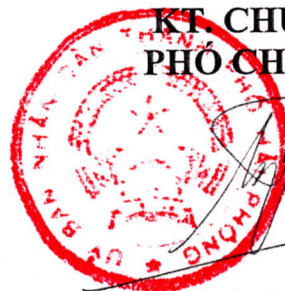
Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử của thành phố. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- PCVP UBND TP: P.H.H;
- Các Phòng: NNTN&MT, XDGT&CT, NC&KTGS;
- Công TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, ĐC2. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân