

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 352,5m² đất tại phường Đại Mỗ cho Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Hoàng Thành để sử dụng cùng diện tích đất đã được giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu chung cư quốc tế Hoàng Thành.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 743/TTr-SNNMT ngày 05 tháng 9 năm 2025 và số/TTr-SNNMT ngày tháng năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Hoàng Thành 352,5m² đất tại phường Đại Mỗ để sử dụng cùng diện tích đất đã được giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu chung cư quốc tế Hoàng Thành được UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) duyệt dự án tại Quyết định số 1400/QĐ-UBND ngày 27/5/2008, UBND Thành phố điều chỉnh chủ trương đầu tư tại các Quyết định số 4559/QĐ-UBND ngày 12/7/2017, số 3804/QĐ-UBND ngày 15/7/2019, số 2579/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 và số 3200/QĐ-UBND ngày 26/6/2025.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (thuộc một phần ô đất ký hiệu TT-03A quy hoạch đất nhà ở liên kề);

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất xác định theo Bản đồ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500 được Sở Quy hoạch - Kiến trúc xác nhận phù hợp với Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 06/6/2016 của UBND Thành phố và Văn bản số 109/TBĐT-STNMT-ĐĐBĐVT ngày 22/12/2022 của Phòng Đo đạc bản đồ và viễn thám (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường trước đây).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Thời hạn sử dụng đất kể từ ngày UBND Thành phố ký Quyết định này đến hết ngày 12/7/2067; Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển hạ tầng Hoàng Thành:

- Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để xác định giá đất tính tiền sử dụng đất theo quy định;
- Liên hệ với Kho bạc Nhà nước khu vực I để nộp tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí,... (nếu có) theo quy định;
- Sau khi hoàn thành các nội dung trên, liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa và thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.
- Thực hiện đúng quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch, môi trường, phòng cháy chữa cháy và chủ trương đầu tư đã được UBND Thành phố chấp thuận; phối hợp với các đơn vị có liên quan để bàn giao quỹ đất đã giải phóng mặt bằng và thanh quyết toán phần kinh phí giải phóng mặt bằng (nếu có) đối với phần diện tích đất nằm ngoài ranh giới, mốc giới dự án được điều chỉnh.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định;
- Sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính, thực hiện việc xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

3. Thuế thành phố Hà Nội thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định;

4. Kho bạc Nhà nước khu vực 1 thu tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí,... (nếu có) theo quy định;

5. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng; Trưởng Thuế thành phố Hà Nội; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực 1; Giám đốc Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND phường Đại Mỗ; Tổng Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Hoàng Thành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (*để b/c*);
- PCT UBNDTP Nguyễn Trọng Đông;
- VP UBND TP: PCVP, NNMT;
- Lưu: VT.

MHS: H26.14-240930-0001

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Đông