

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-SNNMT-TKĐĐ&ĐĐBĐ ngày / /2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất đối với 461,3 m² (nằm trong chỉ giới mở đường trước đây theo Quyết định số 3659/QĐ-UBND ngày 31/7/2015 của UBND Thành phố) tại số 46 ngõ 120 đường Trường Chinh, phường Kim Liên để tiếp tục sử dụng làm trụ sở công ty.

Mục đích sử dụng đất: Thương mại dịch vụ.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Địa chính Hà Nội đo vẽ tháng 3/2024; được Sở Tài nguyên và Môi trường trước đây thẩm định ngày 19/7/2024, UBND phường Phương Mai xác nhận ngày 10/6/2024 và Bản vẽ Chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 do Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội lập ngày 14/8/2024. Trong tổng số 461,3 m² đất có:

- 223 m² đất nằm ngoài chỉ giới đường đỏ; Thời hạn gia hạn sử dụng đất: Từ ngày ký Quyết định đến hết ngày 27/9/2031.

- 238,3 m² đất nằm trong chỉ giới đường đỏ, khi Nhà nước thu hồi phải bàn giao lại theo quy định; thời hạn gia hạn sử dụng đất: Từ ngày ký Quyết định đến khi Nhà nước thu hồi đất nhưng không quá ngày 27/9/2031.

Hình thức: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hằng năm.

Lý do gia hạn: Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển kinh doanh có Đơn xin gia hạn sử dụng đất, phù hợp quy định của Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển kinh doanh có trách nhiệm:

1.1. Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục xác định giá đất tính thu tiền thuê đất.

1.2. Liên hệ với Thuế thành phố Hà Nội, Thuế cơ sở 4 thành phố Hà Nội để nộp nghĩa vụ tài chính còn thiếu (nếu có), nộp tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

1.3. Liên hệ với Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội để thực hiện biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp hoặc thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mới theo quy định.

1.4. Quá trình sử dụng đất, Công ty phải tuân thủ nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch, kinh doanh bất động sản; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Việc chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư (nếu có) phải được thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư, đấu thầu, đấu giá và pháp luật khác có liên quan.

1.5. Khi đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, mở rộng công trình xây dựng phải liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, UBND phường Kim Liên để được thỏa thuận về quy hoạch kiến trúc, cấp bản vẽ chỉ giới đường đỏ và công trình hạ tầng kỹ thuật có liên quan để đảm bảo phù hợp với quy hoạch phân khu đô thị và quy hoạch có liên quan được UBND Thành phố phê duyệt.

2. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

2.1. Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, và các Sở có liên quan; Thuế thành phố Hà Nội theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành: kiểm tra, hướng dẫn Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển kinh doanh thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2.2. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện cập nhật và chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

2.3. Ủy ban nhân dân phường Kim Liên thường xuyên kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển kinh doanh theo các nội dung quy định tại Quyết định này; kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm theo thẩm quyền, báo cáo UBND Thành phố theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng; Trưởng Thuế thành phố

Hà Nội; Chủ tịch UBND phường Kim Liên; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Xây dựng và Phát triển kinh doanh và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố; (để b/cáo)
- PCT UBND Thành phố Nguyễn Trọng Đông;
- VPUB: PCVP Bá Văn Thắng, P. NNMT, TTDL&CNS
- Lưu: VT.

H26.103-250428-0001

(10840/2025) Thu

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Đông