

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư dự án nhà máy sản xuất viên nén gỗ
năng lượng Nghi Sơn tại Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

Cấp lần đầu: ngày 31 tháng 8 năm 2016

Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 03 tháng 01 năm 2023

Điều chỉnh lần thứ hai: ngày tháng năm 2024

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; sửa đổi, bổ sung tại Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3331/QĐ-UBND ngày 31/8/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà máy gạch không nung tại Khu kinh tế Nghi Sơn; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 03/01/2023 của UBND tỉnh;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần Licogi 13 - Vật liệu xây dựng lập, nộp;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 3600/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 01/11/2024 và Công văn số 3886/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 22/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư thực hiện dự án nhà máy sản xuất viên nén gỗ năng lượng Nghi Sơn tại Khu kinh tế Nghi Sơn được quy định tại Quyết định số 3331/QĐ-UBND ngày 31/8/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về

việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án dự án nhà máy gạch không nung tại Khu kinh tế Nghi Sơn và Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 03/01/2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án nhà máy gạch không nung tại Khu kinh tế Nghi Sơn, với các nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư chuyển nhượng

- 1.1. Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần Licogi 13 - Vật liệu xây dựng.
- 1.2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Công ty cổ phần có mã số 0104899536 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 13/9/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 09 ngày 08/7/2021.
- 1.3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Đôn Nguyên A, Tòa nhà LICOGI 13, đường Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- 1.4. Người đại diện theo pháp luật: Ông Cao Xuân Thắng, chức vụ: Tổng Giám đốc; Số CMND 111433495 do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 05/4/2012; địa chỉ thường trú: thôn Tạ Xá, xã Đại Thắng, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội; địa chỉ liên lạc: số 34 Khu tập thể kho trung tâm xã Vĩnh Quỳnh, xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

2. Nhà đầu tư nhận chuyển nhượng

- 2.1. Tên doanh nghiệp: Công ty CP Energy FSI.
- 2.2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Công ty cổ phần có mã số 0106693844 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 18/11/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 07 ngày 01/6/2022.
- 2.3. Địa chỉ trụ sở chính: số 79D, ngõ 79, tổ 11 phố Khương Trung, phường Khương Trung, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- 2.4. Người đại diện theo pháp luật: Bà Đinh Thị Lan, chức vụ: Giám đốc; số hộ chiếu C4540491 do Cục Quản lý xuất nhập cảnh cấp ngày 07/02/2018; địa chỉ thường trú: thôn Rộc Đoài, xã Đại Đông, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội; địa chỉ liên lạc: thôn Cẩm Bào, xã Cẩm Yên, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

3. Nội dung dự án chuyển nhượng

- 3.1. Tên dự án đầu tư: nhà máy sản xuất viên nén gỗ năng lượng Nghi Sơn.
- 3.2. Hình thức đầu tư: đầu tư trong nước.
- 3.3. Mục tiêu đầu tư: xây dựng nhà máy sản xuất viên nén gỗ năng lượng nhằm đáp ứng nhu cầu nhiên liệu đốt cho các nhà máy sản xuất công nghiệp, nhà máy nhiệt điện trong nước và nước ngoài.

3.4. Địa điểm thực hiện dự án: thuộc lô B - Khu công nghiệp số 2, Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3.5. Quy mô, công suất thiết kế: 50.000 tấn viên nén gỗ năng lượng/năm.

3.6. Diện tích đất thực hiện dự án: 18.156,3 m².

3.7. Tổng vốn đầu tư: 62.298.294.000 đồng. Nguồn vốn: vốn tự có là 29.698.294.000 đồng (chiếm 47,67%); vốn huy động từ các nguồn hợp pháp khác là 32.600.000.000 đồng (chiếm 52,33%).

3.8. Tiến độ thực hiện dự án: hoàn thành dự án, đưa vào hoạt động sản xuất kinh doanh theo tiến độ quy định tại Quyết định số 433/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 01/12/2021 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, tỉnh Thanh Hóa.

3.9. Thời gian hoạt động của dự án: đến hết ngày 30/11/2061.

3.10. Phương án quản lý, vận hành dự án: chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

3.11. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty CP Energy FSI có trách nhiệm

a) Phối hợp với Công ty cổ phần Licogi 13 - Vật liệu xây dựng hoàn thiện hợp đồng chuyển nhượng dự án (bao gồm nội dung chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản trên đất) theo đúng quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư, đất đai và quy định của pháp luật khác có liên quan; thực hiện trình tự, thủ tục đăng ký biến động đất đai và các nghĩa vụ khác thuộc trách nhiệm của nhà đầu tư, đảm bảo theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

b) Hằng quý, hằng năm, báo cáo Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và cơ quan Thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung sau: vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, đầu tư cho nghiên cứu và phát triển, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, UBND thị xã Nghi Sơn và các ngành, đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu

trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Công ty cổ phần Licogi 13 - Vật liệu xây dựng, Công ty CP Energy FSI và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.
3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Licogi 13 - Vật liệu xây dựng, Công ty CP Energy FSI; một bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (624.2024)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi