

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(cấp lần đầu: ngày.26. tháng 12 năm 2023)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Nông Trại Xanh;*

*Xét Báo cáo thẩm định số 898/BC-SKHĐT ngày 06/12/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Nông Trại Xanh.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4101526614 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 03/10/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 18/8/2023.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 70 đường Yết Kiêu, khu vực An Hòa, phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

Điện thoại: 0908338090.

2. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi gà trứng theo mô hình công nghệ cao Nông Trại Xanh.

3. Mục tiêu: Đầu tư trại chăn nuôi gà đẻ trứng theo mô hình trại lạnh, công nghệ cao phù hợp, đạt tiêu chuẩn VietGap, GlobalGap, theo hướng khép kín, an toàn dịch bệnh và bảo vệ môi trường.

4. Công suất: Chăn nuôi 88.000 con gà đẻ trứng/lứa/năm, cung ứng khoảng 24 triệu quả trứng gà có chất lượng tốt cho thị trường.

5. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 50.002,3m<sup>2</sup>.

6. Vốn đầu tư thực hiện dự án: 26.000.000.000 đồng. Trong đó:

+ Vốn góp của Nhà đầu tư để thực hiện dự án: 14.500.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 56% tổng vốn đầu tư;

+ Vốn huy động từ tổ chức tín dụng: 11.500.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 44% tổng vốn đầu tư;

7. Thời gian hoạt động của dự án: Đến ngày 30/10/2046, theo Quyết định số 656/QĐ-UBND ngày 01/3/2019 của UBND tỉnh.

8. Địa điểm thực hiện dự án: Khu chăn nuôi tập trung xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp nhà đầu tư:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (đồng)	Phương thức góp vốn	Tiến độ
1	Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Nông Trại Xanh	14.500.000.000	Tiền mặt	Theo tiến độ đầu tư dự án

- Vốn huy động (vay từ ngân hàng): 11.500.000.000 đồng. Dự kiến huy động vốn theo tiến độ dự án.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

+ Từ Quý IV/2023: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, môi trường, cấp phép xây dựng và các thủ tục pháp lý khác có liên quan;

+ Quý I/2024: Khởi công xây dựng các hạng mục công trình theo giấy phép xây dựng;

+ Quý IV/2024: Hoàn thành dự án và đi vào hoạt động.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**


Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Nông Trại Xanh có trách nhiệm thực hiện ký quỹ cam kết đầu tư; thực hiện theo đúng quy định hiện hành về quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, suất tiêu hao năng lượng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án.

Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Nông Trại Xanh không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.


### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Thời điểm có hiệu lực của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND thị xã An Nhơn, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Nông Trại Xanh có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Nông Trại Xanh và 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư. 

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



  
**Nguyễn Tuấn Thanh**