

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Chấp thuận địa điểm cho Chùa Hoàng Môn thực hiện dự án đầu tư
xây dựng Chùa Hoàng Môn tại xã Hoằng Đạt, huyện Hoằng Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/NĐ-CP ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Hoằng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2452/QĐ-UBND ngày 10/07/2023;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1670/TTr-STNMT ngày 10 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chấp thuận địa điểm cho Chùa Hoàng Môn thực hiện dự án xây dựng Chùa Hoàng Môn tại xã Hoằng Đạt, huyện Hoằng Hóa, với các nội dung sau:

- Chủ đầu tư: Chùa Hoàng Môn.

- Tên dự án: Xây dựng Chùa Hoàng Môn.

- Mục tiêu dự án: Xây dựng và mở rộng chùa để giữ gìn giá trị tốt đẹp của đạo Phật; giữ gìn, phát huy giá trị văn hóa, tâm linh của nhân dân; truyền đạt, giáo dục những giá trị tốt đẹp của đạo Phật đến các thế hệ con cháu, đồng thời, đáp ứng nhu cầu tôn giáo của nhân dân địa phương và du khách thập phương.

- Nhu cầu sử dụng đất: Diện tích khoảng 4.000 m² (diện tích chính xác theo hồ sơ xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

- Địa điểm thực hiện: Tại xã Hoàng Đạt, huyện Hoàng Hóa. Vị trí xác định tại thửa đất số 592, một phần các thửa đất số 591, 602, tờ bản đồ số 26 và một phần các thửa đất số 8, 9, 10, 17 tờ bản đồ số 32, bản đồ địa chính xã Hoàng Đạt lập năm 2015. Ranh giới khu đất tiếp giáp như sau: Phía Bắc giáp đường bê tông thôn, phía Nam giáp hành lang đường huyện, phía Đông giáp đường bê tông thôn và Đình làng Hạ Vũ, phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân.

- Quy mô đầu tư: Nhà tam bảo, diện tích 456 m²; nhà khách, diện tích 312 m²; nhà tầng + bếp ăn, diện tích 240 m²; nhà Tổ, diện tích 299 m²; nhà Mẫu 161,5 m²; nhà vệ sinh 61,6 m²; công, sân đường nội bộ, bồn hoa, cây cảnh.

- Tổng mức đầu tư và nguồn vốn đầu tư: 10.600.000.000 đồng, từ nguồn vốn của Chùa Hoàng Môn xã hội hóa và các nguồn huy động hợp pháp khác.

- Tiến độ thực hiện dự án: Từ quý IV/2023 đến quý II/2024 lập hồ sơ xin chấp thuận địa điểm, hoàn thiện các hồ sơ đầu tư, xây dựng, thuê đất, môi trường, PCCC. Đầu tư xây dựng dự án trong 24 tháng kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Chùa Hoàng Môn hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường và các hồ sơ liên quan khác của dự án, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật hiện hành.

2. UBND huyện Hoàng Hóa cập nhật việc sử dụng đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, làm cơ sở triển khai thực hiện các bước công việc tiếp theo của dự án theo quy định.

3. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Kế hoạch và Đầu tư; Ban Tôn giáo - Sở Nội vụ; UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Đạt và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời các công việc liên quan đến dự án xây dựng, mở rộng Chùa Hoàng Môn theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Kế hoạch và Đầu tư; Ban Tôn giáo – Sở Nội vụ; UBND huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Đạt, Chùa Hoàng Môn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đỗ Minh Tuấn