

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất tính thu tiền sử dụng đất dự án Khu dân cư  
Ánh Việt tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn**

**CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 76/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 29/01/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 3798/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Ánh Việt,*

phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4414/QĐ-UBND ngày 28/11/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh giao đất cho Công ty TNHH Đầu tư An Việt Phát để thực hiện dự án Khu dân cư Ánh Việt tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1546/TTr-STNMT ngày 22/12/2023; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 131/HĐTĐGD ngày 22/12/2023 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 23121169 /CT-DHA ngày 12/12/2023 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA) và ý kiến kết luận của Ban Cán sự đảng UBND tỉnh, UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 26/12/2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất tính thu tiền sử dụng đất dự án Khu dân cư Ánh Việt tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Đơn giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất phê duyệt (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Đất nhà ở liên kế	6.988,60	19.976.125
2	Đất nhà ở chung cư	7.100,50	
-	Đất nhà ở chung cư thương mại	4.122,50	14.295.313
-	Đất nhà ở chung cư nhà ở xã hội	2.978,00	9.591.664
3	Đất công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật (cây xanh, giao thông, trường mẫu giáo)	16.531,90	
<b>Tổng cộng</b>		<b>30.621,00</b>	

\* Đối với đất: công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật (cây xanh, giao thông, trường mẫu giáo): Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, Chủ đầu tư (Công ty TNHH Đầu tư An Việt Phát) chịu trách nhiệm đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt, sau khi xây dựng xong bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định tại Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 làm cơ sở để tính thu tiền sử dụng đất đối với dự án Khu dân cư Ánh Việt tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn theo quy định.

Trường hợp khi cơ quan thanh tra, kiểm toán hoặc cơ quan có thẩm quyền tính toán, xác định lại nghĩa vụ tài chính mà phát sinh tăng thì Nhà đầu tư phải chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính bổ sung theo kết luận, quyết định của cơ quan thẩm quyền nói trên.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư An Việt Phát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP TH;
- Lưu: VT, K4, K16.

*Thủy*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature]*  
**Nguyễn Tự Công Hoàng**