

Số: 4825 /QĐ-UBND

Bình Định, ngày 26 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực phía Bắc tỉnh Bình Định
tại Khu phố Thiết Đính Nam, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ quy định lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ các Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 27/6/2019, Quyết định số 3512/QĐ-UBND ngày 24/8/2021, Quyết định số 3438/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 924/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 của UBND tỉnh Ban hành Kế hoạch quản lý chất thải rắn tỉnh Bình Định giai đoạn 2023 - 2025, định hướng đến năm 2030;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 374/TTr-SXD ngày 19/12/2023 và thực hiện Kết luận số 298-KL/TU ngày 20/12/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực phía Bắc tỉnh Bình Định.

2. Phạm vi, ranh giới và quy mô quy hoạch:

Tổng diện tích quy hoạch xây dựng Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt phía Bắc tỉnh Bình Định là 70.868,51m², có vị trí tại Khu phố Thiết Đính Nam, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, các giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Mương nước và đất lâm nghiệp;
- Phía Nam giáp: Đất lâm nghiệp;
- Phía Đông giáp: Mương nước và đất trồng lúa;
- Phía Tây giáp: Đất lâm nghiệp.

3. Tính chất, chức năng và mục tiêu quy hoạch:

- Cụ thể hóa đồ án Quy hoạch chung xây dựng đô thị Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035; Kế hoạch quản lý chất thải rắn tỉnh Bình Định giai đoạn 2023 - 2025, định hướng đến năm 2030.

- Quy hoạch đầu tư xây dựng khu xử lý chất thải rắn, trọng tâm là nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt có công nghệ tiên tiến phục vụ cho việc xử lý chất thải rắn của người dân khu vực phía Bắc tỉnh Bình Định.

- Làm cơ sở để quản lý quy hoạch và thực hiện dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch theo quy định.

4. Quy hoạch sử dụng đất:

Bảng cơ cấu sử dụng đất

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất quy hoạch xây dựng Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt (*)	70.128,81	98,96
2	Đất đường giao thông tiếp cận nhà máy từ đường ĐT.638	739,70	1,04
	Tổng cộng	70.868,51	100

(*) Tỷ lệ sử dụng đất trong dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt sẽ được xác định cụ thể sau khi đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có công nghệ xử lý chất thải rắn sinh hoạt được lựa chọn kèm theo và đảm bảo tuân thủ **Bảng 1. Tỷ lệ sử**

dụng đất trong cơ sở xử lý chất thải rắn của mục 2.3 QCVN 07-9:2016/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình quản lý chất thải rắn và nhà vệ sinh công cộng ban hành kèm theo Thông tư số 01/2016/TT-BXD ngày 01 tháng 02 năm 2016 của Bộ Xây dựng.

Khu xử lý chất thải rắn phải bảo đảm khoảng cách an toàn môi trường của cơ sở xử lý chất thải rắn theo yêu cầu được quy định tại Tiêu mục 2.12.4 QCVN 01:2021/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng.

5. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a) San nền: San nền mặt bằng theo hướng từ Tây Nam sang Đông Bắc; cao độ nền khu vực được định hướng không chế theo cao độ nền đường ĐT.638; cao độ thiết kế san nền cao nhất: +17.03m (Góc Tây Nam), cao độ thiết kế san nền thấp nhất: +15.96m. (Góc Đông Bắc).

b) Thoát nước mặt: Nước mưa được dẫn theo hệ thống mương hở cách ly có kích thước B=1.000mm nằm dọc ranh phía Tây và Nam, đầu nối vào tuyến mương hiện trạng dọc phía Đông, cống hiện trạng dọc biên phía Tây và cống qua đường ĐT.638.

c) Giao thông: Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt đầu nối vào tuyến đường ĐT.638 tại Km29+850 (bên trái tuyến) bằng tuyến đường rộng 16,0m (3,5-9,0-3,5m) và kết nối với Bãi chôn lấp chất thải rắn hiện trạng bằng tuyến đường có bề rộng 6,5m (1,5-3,5-1,5m).

d) Cấp nước: Nguồn cấp từ hệ thống cấp nước sạch của khu vực tại vị trí nút giao đường ĐT.638 và ĐT.629, cách khu vực lập quy hoạch khoảng 1.350m. Tổng nhu cầu dùng nước sinh hoạt khoảng 75m³/ngày.đêm.

đ) Cấp điện: Nguồn cấp từ đường dây 22kV hiện trạng đang cấp cho Bãi chôn lấp chất thải rắn hiện hữu. Vị trí đầu nối cách khu vực lập quy hoạch khoảng 500m. Tổng nhu cầu sử dụng điện khoảng 700kW.

e) Thoát nước thải và xử lý môi trường: Nước thải phát sinh được thu gom và đưa xử lý đạt chuẩn tại khu xử lý nước thải đặt phía Đông của khu vực lập quy hoạch trước khi thải ra môi trường; tổng lượng nước thải khoảng 57m³/ngày.đêm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. UBND thị xã Hoài Nhơn chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức công khai, công bố đồ án điều chỉnh quy hoạch được duyệt, cắm mốc giới quy hoạch ra thực địa, gửi hồ sơ quy hoạch cho Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan có liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch và thực hiện các nội dung có liên quan theo quy định; tổ chức rà soát, quản lý, xử lý các vấn đề liên quan đến người dân trong phạm vi khoảng cách an toàn môi trường đối với cơ sở xử lý chất thải rắn theo quy định hiện hành.

3. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, UBND thị xã Hoài Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm rà soát, cập nhật quy hoạch theo chuyên ngành để quản lý; theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm phối hợp, kiểm tra, giám sát và triển khai thực hiện quy hoạch theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K4, K10, K14.

Chu

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng