

Số: 4827 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 18 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá trị quyền sử dụng đất, tiền thuê đất, tài sản gắn liền với đất được hoàn trả khi Nhà nước thu hồi đất của Công ty cổ phần Xi măng Bim Sơn tại thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 80/2017/TT-BTC ngày 2/8/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá trị quyền sử dụng đất, tiền thuê đất, tài sản gắn liền với đất được hoàn trả khi nhà nước thu hồi đất và việc quản lý, sử dụng số tiền bồi thường tài sản do nhà nước giao quản lý, sử dụng, số tiền hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nhưng không được bồi thường về đất;

Căn cứ Quyết định số 5099/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Xi măng Bim Sơn tại thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung; giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa quản lý theo quy định của pháp luật;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 7370/TTr-STC ngày 30/11/2023 về việc xác định mức hỗ trợ chi phí đã đầu tư vào dự án cảng Lèn của Công ty cổ phần Xi măng Bim Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị quyền sử dụng đất, tiền thuê đất, tài sản gắn liền với đất được hoàn trả khi Nhà nước thu hồi của Công ty cổ phần Xi măng Bim Sơn theo Quyết định số 5099/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 của UBND tỉnh, gồm các nội dung chính như sau:

1. Giá trị còn lại của tài sản đã đầu tư trên đất bị thu hồi của Công ty cổ phần Xi măng Bỉm Sơn tại Quyết định số 5099/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 của UBND tỉnh là: 0 đồng (không đồng).

2. Giá trị quyền sử dụng đất, tiền thuê đất được hoàn trả cho Công ty cổ phần Xi măng Bỉm Sơn trên diện tích đất bị thu hồi của đơn vị tại Quyết định số 5099/QĐ-UBND ngày 02/12/2019 của UBND tỉnh: 0 đồng (không đồng).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính và các sở, ngành là thành viên của Hội đồng xác định giá trị quyền sử dụng đất, tiền thuê đất, tài sản gắn liền với đất được hoàn trả khi Nhà nước thu hồi đất của Công ty cổ phần Xi măng Bỉm Sơn tại thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về trình tự thực hiện, kết quả xác định giá trị quyền sử dụng đất, tiền thuê đất, tài sản gắn liền với đất được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này.

2. Căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 quyết định này và các quy định hiện hành của pháp luật, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

2.1. Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa có trách nhiệm tiếp nhận, quản lý đất, tài sản trên diện tích đất thu hồi được Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao; thực hiện quản lý diện tích đất thu hồi được giao, lập kế hoạch đưa đất vào sử dụng, trình cấp có thẩm quyền theo quy định của pháp luật hiện hành.

2.2. UBND huyện Hà Trung, UBND thị trấn Hà Trung có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan, thực hiện quản lý diện tích đất đã được UBND tỉnh thu hồi theo quy định của pháp luật.

2.3. Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa và các ngành, đơn vị có liên quan thực hiện thanh, quyết toán các khoản nghĩa vụ tài chính (phí, thuế, tiền thuê đất,..) mà Công ty cổ phần Xi măng Bỉm Sơn nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định.

2.4. Nhà đầu tư mới được cấp có thẩm quyền chấp thuận đầu tư vào khu đất bị thu hồi nêu trên có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

2.5. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các ngành, đơn vị có liên quan, căn cứ quy định của pháp luật, giá trị quyền sử dụng đất, tiền thuê đất, tài sản gắn liền với đất được hoàn trả khi Nhà nước thu hồi đất của Công ty cổ phần Xi măng Bỉm Sơn tại thị trấn Hà Trung, huyện Hà Trung được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này, chủ động giải quyết các đề xuất, kiến nghị (nếu có) của Công ty cổ phần Xi măng Bỉm Sơn theo thẩm quyền; tham mưu, đề xuất, báo cáo UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tư pháp, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hà Trung, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa, Công ty Cổ phần Xi măng Bim Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTT_(ĐNV), QĐGTTSCCL-11

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi