

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho phép thực hiện dự án Xưởng gia công, đóng gói vật tư nông nghiệp tại lô CN17, Khu B - Khu công nghiệp Bim Sơn và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Bim Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 về việc ban hành quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 3390/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 -2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Bim Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 10293/STNMT-CSĐĐ ngày 20/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho phép thực hiện thực hiện dự án Xưởng gia công, đóng gói vật tư nông nghiệp do Công ty Cổ phần Sản xuất và phát triển nông nghiệp mới làm chủ đầu tư và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Bim Sơn, với tổng nhu cầu sử dụng đất là 6.723,0m² để sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp (SKK) tại lô CN17, Khu B - Khu công nghiệp Bim Sơn; vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 469/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 18/8/2021.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước

UBND tỉnh về tính chính xác, nội dung thẩm định về vị trí, ranh giới, số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của dự án; theo dõi, hướng dẫn Công ty Cổ phần Sản xuất và phát triển nông nghiệp mới và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ sử dụng đất, đầu tư, bảo vệ môi trường... để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Bim Sơn và các đơn vị có liên quan theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác liên quan của Công ty Cổ phần sản xuất và phát triển nông nghiệp mới theo quy định.

3. UBND thị xã Bim Sơn, UBND phường Ba Đình: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của dự án; tổ chức kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất đảm bảo thống nhất hồ sơ và thực địa, phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất, quy mô, loại đất của dự án theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất hàng năm được duyệt; thường xuyên kiểm tra, giải quyết những khó khăn vướng mắc (nếu có) trong quá trình tổ chức thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

4. Công ty Cổ phần Sản xuất và phát triển nông nghiệp mới khẩn trương triển khai, chấp hành thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND thị xã Bim Sơn; UBND phường Ba Đình; Công ty Cổ phần Sản xuất và phát triển nông nghiệp mới và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3, QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC217.11.21)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang