

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**
Số: 4852 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bình Định, ngày 25 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Mở rộng cửa hàng xăng dầu Phương Linh tại xã Tây Thuận,
huyện Tây Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về việc quy định về hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Văn bản số 1757/UBND-KT ngày 05/4/2019 của UBND tỉnh về việc chủ trương cho DNTN Phương Linh mở rộng cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4301/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mở rộng cửa hàng xăng dầu Phương Linh tại xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 365/TTr-SXD ngày 13/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mở rộng cửa hàng xăng dầu Phương Linh tại xã Tây Thuận, huyện Tây Sơn với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Giữ nguyên phạm vi, ranh giới, diện tích theo quy hoạch đã được phê duyệt; điều chỉnh cục bộ quy mô, vị trí xây dựng một số hạng mục cho phù hợp tình hình thực tế, cụ thể:

- Điều chỉnh diện tích đất xây dựng công trình từ 950,1m² lên thành 1.190,1m² (tăng 240m²);

- Điều chỉnh diện tích đất cây xanh từ 447,6m² lên thành 697,6m² (tăng 250m²);

- Điều chỉnh giảm diện tích đất sân bãi, đường nội bộ từ 1.727,3m² xuống thành 1.237,3m² (giảm 490m²);

- Điều chỉnh chỉ giới xây dựng: Mái che cột bơm cách tim đường Quốc lộ 19 tối thiểu 37,5m thành 36,5m;

- Điều chỉnh tăng mật độ xây dựng từ 30,4% lên thành 38,1%;

- Điều chỉnh hệ số sử dụng đất từ 0,33 lần lên thành 0,42 lần;

- Điều chỉnh tầng cao: tối đa 02 tầng.

- Điều chỉnh xây dựng trạm điện hạ thế 22/0,4kv-250kVA ở phía Tây Bắc thành ở phía Đông Nam để cấp điện cho công trình.

2. Bảng cân bằng sử dụng đất sau khi điều chỉnh:

TT	Loại đất	Theo Quyết định số 4301/QĐ-UBND ngày 19/11/2019		Quy hoạch điều chỉnh		Tăng (+); Giảm (-)
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)
1	Đất xây dựng công trình	950,1	30,4	1.190,1	38,1	+240
2	Đất cây xanh	447,6	14,3	697,6	22,3	+250
3	Đất giao thông, sân bãi	1.727,3	55,3	1.237,3	39,6	-490
	Tổng cộng	3.125	100	3.125	100	0

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Chủ đầu tư dự án chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức công bố, công khai đồ án quy hoạch được duyệt, đưa mốc giới

quy hoạch ra thực địa, nộp hồ sơ quy hoạch cho Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Tây Sơn và các cơ quan liên quan để lưu trữ, quản lý quy hoạch theo quy định; thực hiện đầy đủ các thủ tục về đất đai, nghĩa vụ tài chính do điều chỉnh, bổ sung quy hoạch và các thủ tục khác có liên quan theo đúng quy định của Nhà nước.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, xác định lại nghĩa vụ tài chính và thực hiện các thủ tục về đất đai do điều chỉnh quy hoạch để chủ đầu tư dự án thực hiện theo đúng quy định.

4. Giao các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Giao thông vận tải, UBND huyện Tây Sơn và các đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc thực hiện quy hoạch và thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, PCCC, đấu nối giao thông, thực hiện nghĩa vụ tài chính và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4301/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Giao thông vận tải, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn, Chủ Doanh nghiệp tư nhân Phương Linh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K6, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Phi Long