

Số: **486** /QĐ-UBND

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày **05** tháng **3** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trường Mầm non
Tân Lâm 2, xã Tân Lâm, huyện Xuyên Mộc**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng

Căn cứ Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 07/2019/TT-BXD ngày 07/11/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về sửa đổi, bổ sung, thay thế một số quy định tại Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình và hướng dẫn áp dụng trong quản lý đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị Quyết số 86/NQ-HĐND ngày 29/10/2020 của HĐND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về chủ trương đầu tư dự án Trường Mầm non Tân Lâm 2, xã Tân Lâm, huyện Xuyên Mộc;

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại văn bản số **568** /SXD-QLXD ngày **23**/02/2021 về báo cáo kết quả thẩm định dự án đầu tư xây Trường Mầm non Tân Lâm 2, huyện Xuyên Mộc.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Trường Mầm non Tân Lâm 2, huyện Xuyên Mộc với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Trường Mầm non Tân Lâm 2, huyện Xuyên Mộc.
2. Chủ đầu tư: UBND huyện Xuyên Mộc.
3. Địa điểm xây dựng: Xã Tân Lâm, huyện Xuyên Mộc.
4. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
5. Số bước thiết kế: 02.
6. Nhà thầu tư vấn lập dự án: Công ty TNHH Thiết kế và Xây dựng Nam Long.

7. Chủ nhiệm lập dự án: KTS Lê Lương Văn – Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng: BRV-00003918 cấp ngày 07/7/2017.

8. Mục tiêu đầu tư dự án: Đầu tư dự án Trường Mầm non Tân Lâm 2 để đáp ứng nhu cầu học tập cho khoảng 350 cháu trong độ tuổi mầm non trên địa bàn xã Tân Lâm và các vùng lân cận.

9. Nội dung và quy mô:

Các hạng mục chính:

- Xây dựng khối lớp học 10 nhóm lớp và khối hành chính với các chỉ tiêu chính như sau:

+ Khối nhà cao 02 tầng, diện tích xây dựng 1487 m², tổng diện tích sàn 2879,7 m².

+ Tầng 01 gồm: Phòng Hiệu trưởng, phòng Hiệu phó, phòng Hành chính quản trị, phòng Hội đồng giáo viên, phòng Y tế, phòng nhân viên, phòng vệ sinh, 05 nhóm lớp, hàng lang và cầu thang.

+ Tầng 02 gồm: Phòng giáo dục nghệ thuật, phòng giáo dục thể chất, kho đồ dùng, 05 nhóm lớp, hàng lang và cầu thang.

+ Khối bếp, chia com cao 01 tầng, diện tích xây dựng 198 m².

Kết cấu: Móng BTCT, hệ khung, mái bằng BTCT, bên trên lợp ngói chống nóng. Tường xây gạch không nung, sơn nước. Nền lát gạch. Bố trí 03 cầu thang bộ. Cửa đi, cửa sổ bằng cửa khung nhôm kính cường lực.

Các hạng mục phụ trợ:

- Nhà bảo vệ cao 3,6 m, diện tích xây dựng 13 m². Trạm bơm, kho ga diện tích xây dựng 35,6 m². Nhà để xe giáo viên diện tích xây dựng 120 m². Kết cấu: Móng BTCT, hệ khung, mái bằng BTCT và mái lợp tôn. Tường xây gạch không nung. Nền lát gạch.

- Cổng chính rộng 8,25 m, trụ bằng BTCT, cánh cổng bằng thép. Hàng rào loại 1 bằng sắt thoáng dài 55 m, cao 2,45 m. Hàng rào loại 2 xây gạch không nung dài 285 m, cao 2,45 m. Móng và trụ bằng BTCT.

Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật:

- Bể nước ngầm bằng BTCT, diện tích xây dựng 32 m².
- Sân đường nội bộ lát gạch terrazo 40 x 40 cm, diện tích 1606,5 m². Cây xanh thảm cỏ diện tích 2639,5 m².
- Cấp nước cho công trình và nước chữa cháy từ nguồn nước thủy cục khu vực dẫn đến bể nước ngầm 50 m³. Sử dụng 02 bơm công suất Q = 1450l/p, H = 60 m.
- Thoát nước mưa bằng ống PVC D90 dẫn đến mương thoát nước, thoát nước mặt được dẫn về các mương bê tông hỡ D300, nước thải được dẫn đến bể tự hoại sau đó thoát ra hố ga.

- Điện cấp cho công trình từ trạm biến áp 1 pha 75 kVA xây mới.
- Chống sét bằng kim thu sét tạo tia tiên đạo, bán kính bảo vệ 55 m.
- Trang thiết bị phục vụ khối nhà ăn, thiết bị phục vụ học tập, thiết bị PCCC.

10. Các quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:

- QCVN: 01 – 2008/BXD – Quy chuẩn xây dựng của Việt Nam;
- TCXDVN 276 : 2003 Nguyên tắc cơ bản để thiết kế công trình công cộng;
- TCVN 3907 : 2011 Trường Mầm non – Yêu cầu thiết kế;
- Một số tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật hiện hành khác.

11. Tổng mức đầu tư:

- Giá trị tổng mức đầu tư: 53.802.350.655 đ (Năm mươi ba tỷ, tám trăm lẻ hai triệu, ba trăm năm mươi ngàn, sáu trăm năm mươi lăm đồng), trong đó:

+ Chi phí xây dựng	: 28.528.015.777 đ;
+ Chi phí thiết bị	: 4.382.864.300 đ;
+ Chi phí quản lý dự án	: 803.324.664 đ;
+ Chi phí tư vấn	: 2.384.192.009 đ;
+ Chi phí khác	: 575.968.820 đ;
+ Chi phí BT & GPMB	: 9.904.810.623 đ;
+ Chi phí dự phòng	: 7.223.174.461 đ.

- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

12. Hình thức quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực.

13. Thời gian thực hiện: 48 tháng.

14. Thời hạn sử dụng công trình: 50 năm đối với công trình chính.

Nội dung chi tiết thể hiện trong hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi do Công ty TNHH Thiết kế và Xây dựng Nam Long lập, chủ đầu tư trình đã được Sở Xây dựng thẩm định.

Điều 2. UBND huyện Xuyên Mộc là chủ đầu tư có trách nhiệm tổ chức và triển khai thực hiện nhiệm vụ theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Bà Rịa – Vũng Tàu; Chủ tịch UBND huyện Xuyên Mộc và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TH

VX2 (7)



Trần Văn Tuấn