

Số: /QĐ - UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án
Nhà máy nước sạch khu vực Kiêu tại xã Yên Phong, huyện Yên Định**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 06/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy nước sạch khu vực Kiêu tại xã Yên Phong, huyện Yên Định;

Căn cứ Văn bản số 31/2022/RMXT ngày 09/9/2023 của Công ty cổ phần môi trường, sinh vật cảnh và rau má xứ Thanh;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 7968/TTr-SKHĐT ngày 30/11/2023, ý kiến của các đơn vị liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục thuê đất thực hiện dự án Nhà máy nước sạch khu vực Kiêu tại xã Yên Phong, huyện Yên Định của Công ty cổ phần môi trường, sinh vật cảnh và rau má xứ Thanh, với các nội dung sau:

1. Thời gian gia hạn: Đến hết ngày 31/5/2024; trong thời gian gia hạn hoặc dự án đã được nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có

trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục khác để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường làm việc với Công ty cổ phần môi trường, sinh vật cảnh và rau má xứ Thanh để rà soát hồ sơ, thủ tục đã thực hiện/chưa thực hiện, làm cơ sở hướng dẫn cụ thể nhà đầu tư hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty cổ phần môi trường, sinh vật cảnh và rau má xứ Thanh thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Công ty cổ phần môi trường, sinh vật cảnh và rau má xứ Thanh hoàn thành các hồ sơ, thủ tục xây dựng liên quan đến dự án Nhà máy nước sạch khu vực Kiêu tại xã Yên Phong, huyện Yên Định theo quy định.

4. Yêu cầu Công ty cổ phần môi trường, sinh vật cảnh và rau má xứ Thanh:

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Yên Định khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục để được thuê đất thực hiện dự án đảm bảo hoàn thành trước ngày 31/5/2024; tập trung nguồn lực để sớm khởi công xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo đúng với các nội dung đã cam kết và tiến độ theo quy định; chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định.

- Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

5. Đến hết ngày 31/5/2024, nếu Công ty cổ phần môi trường, sinh vật cảnh và rau má xứ Thanh không hoàn thành hồ sơ thuê đất theo quy định, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo việc hết hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nêu trên đến các sở, ngành, đơn vị liên quan biết, thực hiện; Công ty cổ phần môi trường, sinh vật cảnh và rau má xứ Thanh không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

6. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư; Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Yên Định và các ngành, đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Yên Định; Giám đốc Công ty cổ phần môi trường, sinh vật cảnh và rau má xứ Thanh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang