

Số: 489 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
**Dự án Trang trại chăn nuôi heo khép kín công nghệ cao và sản xuất
giống cây trồng tại xã Thanh Xuân, huyện Như Xuân**
(Cấp lần đầu: ngày 28 tháng 01 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng
Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động
đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do
Công ty TNHH công nghệ xanh G8 nộp ngày 04/01/2022;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số
444/SKHĐT-KTĐN ngày 21/01/2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Công ty TNHH công nghệ xanh G8 (sau đây viết tắt là Công ty); Giấy
chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0108330719 do Phòng
Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký
lần đầu ngày 18/6/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 04 ngày 20/12/2021.

- Địa chỉ trụ sở chính: số 57, ngõ 113 đường Đào Tấn, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

2. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi heo khép kín công nghệ cao và sản xuất giống cây trồng.

3. Mục tiêu dự án: xây dựng trang trại chăn nuôi heo và sản xuất giống cây trồng (mã ngành VSIC: 0145 - Chăn nuôi heo và sản xuất giống heo; 02104 - Ươm giống cây lâm nghiệp; 01183 - Trồng hoa hàng năm).

4. Quy mô dự án

- Diện tích sử dụng đất: khoảng 38,6 ha.

- Quy mô đầu tư: đầu tư xây dựng mới các hạng mục công trình 01 tầng sau: 01 chuồng cách ly (diện tích khoảng 672 m²), 01 chuồng đực (khoảng 516 m²), 01 chuồng phối (khoảng 1.603 m²), 03 chuồng mang thai (khoảng 4.473 m²), 06 chuồng đẻ (khoảng 5.089 m²), 16 nhà hậu bị (khoảng 26.400 m²), 04 nhà cai sữa (khoảng 4.556 m²), 01 nhà xuất heo (khoảng 310 m²), khu vực xử lý nước thải (khoảng 8.760 m²), khu vực xử lý nước sạch (khoảng 2.780 m²), khu vực ươm giống cây, trồng hoa (khoảng 213.008 m²) và các hạng mục, công trình hạ tầng kỹ thuật phụ trợ khác.

- Công suất thiết kế: 2.400 con heo nái và 24.000 con heo thịt/lứa; khoảng 02 triệu tấn/năm giống cây trồng và hoa.

5. Vốn đầu tư của dự án: khoảng 206 tỷ đồng; trong đó, vốn góp của nhà đầu tư khoảng 31 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 15% tổng vốn đầu tư), vốn vay từ tổ chức tín dụng khoảng 175 tỷ đồng (chiếm tỷ lệ 85%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Địa điểm thực hiện dự án: tại xã Thanh Xuân, huyện Như Xuân; cụ thể như sau:

- Phạm vi khu đất được xác định tại một phần các thửa đất số 22 (lô 5), số 22 (lô 4), số 55 (lô 6), số 56 (lô 6), khoảnh 02, tiểu khu 580 và một phần thửa đất số 57 (lô 1), khoảnh 01, tiểu khu 584; tờ bản đồ 01, Bản đồ giao đất lâm nghiệp, tỷ lệ 1/10.000, đo vẽ năm 1996.

- Ranh giới khu đất thực hiện dự án:

+ Phía Bắc và phía Tây giáp đất rừng sản xuất và đường giao thông lâm nghiệp (đường đất);

+ Phía Nam và phía Đông giáp đất rừng sản xuất.

8. Tiến độ thực hiện dự án: hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 12 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

Điều 2. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và các hồ sơ, thủ tục khác có liên quan, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; có phương án bố trí các hạng mục công trình và thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định khác của pháp luật có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Trong quá trình triển khai thực hiện, Công ty có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Như Xuân để nâng cấp, cải tạo, mở rộng tuyến đường vào dự án, phù hợp với định hướng của địa phương và đảm bảo quá trình khai thác, vận hành dự án, đầu tư xây dựng hoàn trả các tuyến đường lâm nghiệp nằm trong phạm vi thực hiện dự án để đảm bảo nhu cầu đi lại, sản xuất của Nhân dân (bằng nguồn kinh phí của Công ty và không được Nhà nước hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào); thực hiện việc chuyên mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế (nếu có) theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp; phối hợp chặt chẽ với cơ quan quân sự các cấp để không ảnh hưởng đến thế trận quốc phòng, an ninh trên địa bàn theo quy định. Sau khi dự án hoàn thành xây dựng, đi vào hoạt động, yêu cầu Công ty nghiêm túc chấp hành các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường và quy định khác có liên quan.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- UBND huyện Như Xuân cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hằng năm của huyện, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Thanh Xuân quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; phối hợp, hỗ trợ Công ty TNHH công nghệ xanh G8 thực hiện nâng cấp, cải tạo, mở rộng tuyến đường vào dự án và hoàn trả các tuyến đường lâm nghiệp; hướng dẫn Công ty thực hiện thủ tục đấu nối giao thông theo quy định; quản lý, giám sát chặt chẽ việc thực hiện dự án trong quá trình xây dựng và đi vào hoạt động, đảm bảo công tác bảo vệ môi trường theo quy định.

- Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH công nghệ xanh G8 lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, hồ sơ thuê đất, bảo vệ môi trường; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị cơ quan có thẩm quyền thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty TNHH công nghệ xanh G8 lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế

(nếu có), trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Khoa học và Công nghệ, Văn hoá, Thể thao và Du lịch; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, UBND huyện Như Xuân và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, nếu Công ty TNHH công nghệ xanh G8 không hoàn thành hồ sơ, thủ tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi heo khép kín công nghệ cao và sản xuất giống cây trồng tại xã Thanh Xuân, huyện Như Xuân theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH công nghệ xanh G8 không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Khoa học và Công nghệ, Văn hoá, Thể thao và Du lịch; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Như Xuân, Chủ tịch UBND xã Thanh Xuân; Công ty TNHH công nghệ xanh G8 và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH công nghệ xanh G8; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH. (41.2022)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang