

Số: 4910 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
Dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường
tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung
(Cấp lần đầu: ngày 06 tháng 12 năm 2021)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;*

*Căn cứ Văn bản số 1831-CV/VPTU ngày 08/11/2021 của Văn phòng Tỉnh
ủy về chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông
thường tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung;*

*Xét văn bản đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án và hồ sơ kèm
theo do Hợp tác xã công nghiệp Đông Đình nộp ngày 13 tháng 8 năm 2021;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số
8724/SKHĐT-KTĐN ngày 26 tháng 11 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

Chấp thuận nhà đầu tư: Hợp tác xã công nghiệp Đông Đình; Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã số 2800996062 do Phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND huyện Hà Trung cấp, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 20/5/2021.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đô Mỹ, xã Hà Tân, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hoá

2. Tên dự án: Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung.

3. Mục tiêu đầu tư: Khai thác đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường (mã ngành VSIC: 0810 - Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét).

4. Quy mô dự án

Diện tích sử dụng đất: Khoảng 79.243m²; gồm: 32.438m² đất mỏ đá vôi và đất khai trường đã được UBND tỉnh cấp phép khai thác và cho thuê đất (Giấy phép khai thác khoáng sản số 122/GP-UBND ngày 27/3/2015 và Quyết định số 3419/QĐ-UBND ngày 08/9/2015); 46.805m² đất mỏ đá vôi và đất khai trường mở rộng.

- Công suất khai thác: 62.000 m³/năm (*Công suất khai thác chính thức sẽ theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt*)

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 17.006 triệu đồng. Nguồn vốn: Vốn tự có của Hợp tác xã công nghiệp Đông Đình 5.102 triệu đồng (chiếm 30%); vốn vay ngân hàng 11.904 triệu đồng (chiếm 70%).

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 29 năm 9 tháng; trong đó, thời gian đầu tư xây dựng cơ bản mở là 05 tháng (thời gian hoạt động của dự án chính thức sẽ theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Hà Tân, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa; phạm vi, ranh giới các khu đất thực hiện dự án như sau:

- Khu đất số 1 (diện tích khoảng 74.486m², bao gồm diện tích khu vực khai thác, khai trường đã được cấp phép, cho thuê đất và khu vực khai thác mở rộng): Phạm vi khu đất được xác định tại thửa đất số 77, thuộc tờ bản đồ số 7; thửa đất số 2 thuộc tờ bản đồ số 8, bản đồ địa chính xã Hà Tân, huyện Hà Trung, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 1996. Ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp núi đá, đường mòn chân núi; phía Nam sườn núi đá; phía Đông giáp mỏ của Công ty Châu Quý; phía Tây giáp đất trống và núi đá.

- Khu đất số 2 (diện tích khoảng 4.757m², khu vực khai trường mở rộng): Phạm vi khu đất được xác định tại một phần thửa đất số 109, thuộc tờ bản đồ số 29, bản đồ địa chính xã xã Hà Tân, huyện Hà Trung, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm

2018. Ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp đất nông nghiệp; phía Tây giáp đường mòn chân núi; phía Nam giáp đường mòn chân núi; phía Đông giáp đường mòn chân núi.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động trong thời gian 05 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất đối với phần diện tích mở rộng.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Trong thời hạn 12 tháng, nếu Hợp tác xã công nghiệp Đông Đình không hoàn thành thủ tục giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án theo quy định thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Hợp tác xã công nghiệp Đông Đình không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 2. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật; định kỳ hằng quý, hằng năm, báo cáo cơ quan đăng ký đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Luật Đầu tư. Chỉ được triển khai thực hiện sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục của dự án và chỉ được khai thác khi được cấp giấy phép, đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong quá trình thi công xây dựng, khai thác khoáng sản phải đảm bảo đúng phạm vi mốc giới và thời gian thực hiện dự án, nghiêm túc chấp hành các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường, không làm ảnh hưởng đến môi trường, đời sống và sản xuất của Nhân dân. Phương án khai thác, chế biến, vận chuyển đá, vật liệu xây dựng phải được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận; việc bố trí bãi tập kết đá, vật liệu phải thực hiện đúng quy định; không xếp dỡ, vận chuyển quá tải trọng, quá khổ giới hạn, chịu trách nhiệm sửa chữa hư hỏng, hoàn trả kết cấu hạ tầng giao thông do quá trình khai thác, vận chuyển gây ra.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước

- Giao UBND huyện Hà Trung cập nhật dự án vào kế hoạch sử dụng đất

hàng năm của địa phương, trình duyệt theo quy định; đồng thời, chỉ đạo UBND xã Hà Tân giữ nguyên hiện trạng đối với phần diện tích đất mở rộng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho thuê đất, cấp giấy phép khai thác và giám sát chặt chẽ quá trình triển khai dự án, đảm bảo không để ảnh hưởng tới môi trường, sản xuất của Nhân dân và kết cấu hạ tầng giao thông trong khu vực.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Hợp tác xã công nghiệp Đông Đình lập hồ sơ thuê đất, môi trường, cấp phép khai thác khoáng sản trình cấp có thẩm quyền theo quy định.

- Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương; Công an tỉnh; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; UBND huyện Hà Trung và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương; Giám đốc Công an tỉnh; Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Hà Trung; Hợp tác xã công nghiệp Đông Đình và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Hợp tác xã công nghiệp Đông Đình; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, HCC, CN (T1136).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang