

Số: 493 /QĐ-UBND

Cần Thơ, ngày 25 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất
thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 63/TTr-STNMT ngày 08 tháng 01 năm 2025 về việc phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đang quản lý (Đính kèm kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025).

Điều 2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Công thông tin điện tử thành phố, các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. *lll*

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, PCT UBND TP (1);
- VP UBND thành phố (2,3B);
- Lưu: VT, PV *lll*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Tấn Hiển



**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

KẾ HOẠCH

Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025

*(Ban hành kèm theo Quyết định số: 493/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025
của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)*

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất công theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, tăng nguồn thu cho ngân sách thành phố, bổ sung nguồn vốn đầu tư công, phúc lợi xã hội; nâng cao hiệu quả công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố.

- Giải quyết nhu cầu sử dụng đất cho tổ chức, cá nhân để đầu tư phát triển kinh tế - xã hội của thành phố; giải quyết nhu cầu nhà ở, nâng cao chất lượng nhà ở của Nhân dân.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải được thực hiện đúng quy định pháp luật, công khai, minh bạch, đảm bảo quỹ đất đủ điều kiện để tổ chức đấu giá theo quy định của Luật Đất đai; thể hiện đầy đủ thông tin về các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng để tổ chức, cá nhân trúng đấu giá sử dụng đất đúng quy định; lựa chọn hình thức đấu giá, bước giá phù hợp với từng cuộc đấu giá.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

- Tổng số khu đất đấu giá: 18 khu.
- Tổng diện tích khoảng: 49,34 ha.
- Thời gian thực hiện đấu giá: Năm 2025.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố

a) Chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị liên quan công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

b) Triển khai thực hiện các thủ tục, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng quy định pháp luật. Trường hợp đến cuối năm 2025 chưa thực hiện xong thủ tục đấu giá các khu đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm

báo cáo, làm rõ nguyên nhân, giải pháp thực hiện và đề xuất phương án xử lý đảm bảo theo quy định.

2. Công thông tin điện tử thành phố công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên công thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm về tính pháp lý và tính chính xác của hồ sơ, sự phù hợp thống nhất giữa các quy hoạch (Quy hoạch thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Quy hoạch chung thành phố Cần Thơ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Quy hoạch phân khu,...) và Kế hoạch sử dụng đất đối với các khu đất đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tư pháp, Cục Thuế thành phố, Ủy ban nhân dân quận, huyện theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao có trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, tạo điều kiện thuận lợi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tổ chức thực hiện tốt kế hoạch này./.

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2025

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 493/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ)

TT	Tên khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Chủ trương thực hiện đấu giá
I.	CÁC KHU ĐẤT ĐƯỢC PHÊ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 2023/QĐ-UBND NGÀY 13/9/2024 CỦA UBND THÀNH PHỐ CẦN THƠ VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT KẾ HOẠCH, DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024, CHƯA THỰC HIỆN HOÀN THÀNH THỦ TỤC ĐẤU GIÁ ĐƯỢC CHUYỂN TIẾP SANG NĂM 2025					
1	Khu đất Kho xăng dầu Tây Nam Bộ	Số 66, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều	32.230,70	Đấu giá cho thuê đất thương mại, dịch vụ và đấu giá giao đất ở đô thị	50 năm và lâu dài	Quyết định số 2942/QĐ-UBND ngày 07/12/2023 của UBND thành phố
2	Khu đất Vòng xoay cồn Cái Khế	Đường Lê Lợi, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều	23.137,90	Đấu giá cho thuê đất thương mại, dịch vụ	50 năm	Quyết định số 2942/QĐ-UBND ngày 07/12/2023 của UBND thành phố
3	03 lô nền biệt thự thuộc 5% quỹ đất thu hồi của dự án Khu dân cư Lô số 11D do Công ty TNHH Long Thịnh đầu tư	Khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng	990,00	Đấu giá giao đất ở đô thị	Lâu dài	Công văn số 2192/UBND-KT ngày 20/6/2023 của UBND thành phố



TT	Tên khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Chủ trương thực hiện đấu giá
4	01 lô nền biệt thự thu hồi từ nguồn 5% diện tích đất ở dự án Khu dân cư (lô 8A) do Công ty Cổ phần Xây dựng Cần Thơ đầu tư	Khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng	215,00	Đấu giá giao đất ở đô thị	Lâu dài	Công văn số 2192/UBND-KT ngày 20/6/2023 của UBND thành phố
5	01 lô nền biệt thự thuộc 10% quỹ đất ở thu hồi của dự án Khu dân cư do Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại Diệu Hiền đầu tư	Khu đô thị mới Nam sông Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng	409,80	Đấu giá giao đất ở đô thị	Lâu dài	Công văn số 2192/UBND-KT ngày 20/6/2023 của UBND thành phố
6	Khu đất Nhà máy nước cũ	Đường Trưng Nữ Vương, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn	216,60	Đấu giá giao đất ở đô thị	Lâu dài	Công văn số 2192/UBND-KT ngày 20/06/2023 của UBND thành phố
7	32 lô nền TDC Mỹ Khánh thuộc Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ (đoạn từ Cái Sơn Hàng Bàng đến đường tỉnh 923)	Xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền	4.478,20	Đấu giá giao đất ở nông thôn	Lâu dài	Công văn số 3120/UBND-KT ngày 25/7/2024 của UBND thành phố
8	05 lô nền H65, H67, H71, H73, H75, đường C6 thuộc 5% quỹ đất do Công ty TNHH Thiên Lộc đầu tư tại dự án Khu dân cư lô 13A	Phường Phú Thứ, quận Cái Răng	1.703,76	Đấu giá giao đất ở đô thị	Lâu dài	Công văn số 3120/UBND-KT ngày 25/7/2024 của UBND thành phố



TT	Tên khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Chủ trương thực hiện đấu giá
9	Khu đất Khu du lịch Sông Hậu	Phường Cái Khế, quận Ninh Kiều	78.912,40	Đấu giá cho thuê đất thương mại, dịch vụ	50 năm	Quyết định số 2942/QĐ-UBND ngày 07/12/2023 của UBND thành phố
10	Khu đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo thuộc khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ (đoạn từ Cái Sơn - Hàng Bàng đến đường tỉnh 923), thành phố Cần Thơ	Phường An Bình, quận Ninh Kiều	66.332,00	Đấu giá cho thuê đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	50 năm	Quyết định số 2942/QĐ-UBND ngày 07/12/2023 của UBND thành phố
11	Khu đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo thuộc khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ (đoạn từ Cái Sơn - Hàng Bàng đến đường tỉnh 923), thành phố Cần Thơ	Phường An Bình, quận Ninh Kiều	5.143,00	Đấu giá cho thuê đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	50 năm	Công văn số 2192/UBND-KT ngày 20/06/2023 của UBND thành phố
12	Khu đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo thuộc khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ (đoạn từ Cái Sơn - Hàng Bàng đến đường tỉnh 923), thành phố Cần Thơ	Phường An Bình, quận Ninh Kiều	2.634,00	Đấu giá cho thuê đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	50 năm	Công văn số 1161/UBND-KT ngày 28/03/2024 của UBND thành phố
13	Khu đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo thuộc khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ (đoạn từ Cái Sơn - Hàng Bàng	Đường Nguyễn Văn Cừ, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền	10.957,00	Đấu giá cho thuê đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	50 năm	Quyết định số 2942/QĐ-UBND ngày 07/12/2023 của UBND thành phố

TT	Tên khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Chủ trương thực hiện đấu giá
	đến đường tỉnh 923), thành phố Cần Thơ					
14	Khu đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo thuộc khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ (đoạn từ Cái Sơn - Hàng Bàng đến đường tỉnh 923), thành phố Cần Thơ	Đường Nguyễn Văn Cừ (phường An Bình, quận Ninh Kiều; phường Long Xuyên, quận Bình Thủy và xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền)	10.963,00	Đấu giá cho thuê đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	50 năm	Quyết định số 2942/QĐ-UBND ngày 07/12/2023 của UBND thành phố
II.	CÁC KHU ĐẤT ĐĂNG KÝ MỚI TRONG NĂM 2025					
1	Khu dịch vụ tổng hợp, logistics khu bến Cái Cui	Đường vào Cảng Cái Cui, Phường Tân Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ	134.621,20	Đấu giá cho thuê đất thương mại, dịch vụ	50 năm	Công văn số 4321/UBND-KT ngày 07/10/2024 của UBND thành phố
2	Khu dịch vụ tổng hợp, logistics bến cảng Thốt Nốt	Phường Thới Thuận, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ	114.223,30	Đấu giá cho thuê đất thương mại, dịch vụ	50 năm	Thông báo số 214/TB-VPUB ngày 21/8/2024 của Văn phòng UBND thành phố
3	Khu đất Công ty TNHH MTV Nông sản xuất nhập khẩu Cần Thơ (CATACO) thuê	phường Bùi Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy	1.002,30	Đấu giá giao đất ở đô thị	Lâu dài	



TT	Tên khu đất	Địa chỉ	Diện tích (m ²)	Hình thức sử dụng đất	Thời hạn sử dụng đất	Chủ trương thực hiện đấu giá
4	Khu đất xây dựng Hội Bảo trợ bệnh nhân nghèo Tây Nam Bộ (nay là Hội Hỗ trợ người nghèo Tây Nam Bộ)	phường Hưng Thạnh, quận Cái Răng	5.253,00	Đấu giá cho thuê đất xây dựng cơ sở y tế	50 năm	
	TỔNG CỘNG:		493.423,16			

