

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị
Phố Mới và phụ cận (đô thị Quế Võ), huyện Quế Võ đến năm 2040**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018; Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 17/10/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bắc Ninh đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 (viết tắt là QHV tỉnh Bắc Ninh);

Xét đề nghị của: UBND huyện Quế Võ tại tờ trình số 1007/TTr-UBND ngày 13/8/2020; Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 221/BCTĐ-SXD ngày 07/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Phố Mới và phụ cận (đô thị Quế Võ), huyện Quế Võ đến năm 2040 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Những yêu cầu nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch

1.1. Phạm vi lập, ranh giới, quy mô quy hoạch

a) Điều chỉnh phạm vi lập, ranh giới quy hoạch: Mở rộng phạm vi quy hoạch ra toàn bộ ranh giới hành chính của huyện Quế Võ, tổng diện tích tự nhiên khoảng 15.511ha (thêm 03 xã Chi Lăng, Hán Quảng, Yên Giả).

b) Quy mô quy hoạch:

- Tổng diện tích 15.511ha.

+ Khu vực nội thị gồm 11 đơn vị hành chính cấp xã, với tổng diện tích khoảng 7.150 ha, gồm: Thị trấn Phố Mới và các xã Bằng An, Cách Bi, Phượng Mao, Phương Liễu, Đại Xuân, Việt Hùng, Bồng Lai, Phù Lương, Quế Tân và Nhân Hòa.

+ Khu vực ngoại thị gồm 10 xã còn lại, với tổng diện tích khoảng 8.335ha, gồm: Việt Thống, Phù Lăng, Mộ Đạo, Ngọc Xá, Đào Viên, Đức Long, Châu Phong, Chi Lăng, Hán Quảng, Yên Giả.

- Dân số quy hoạch:

+ Dân số hiện trạng: Khoảng 195.666 người.

+ Dân số dự báo đến năm 2030 khoảng 225.000 người và năm 2040 khoảng 350.000 người, được dự báo, xác định trong quá trình lập đề án quy hoạch.

1.2. Điều chỉnh mục tiêu quy hoạch: Quy hoạch đô thị Phố Mới và phụ cận đáp ứng các tiêu chuẩn của thị xã và của Quận theo quy định của Nghị quyết 1211/16/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính.

1.3. Bổ sung tính chất quy hoạch: Là đô thị phát triển công nghiệp, dịch vụ của tỉnh.

1.4. Điều chỉnh thời hạn quy hoạch: Đến năm 2040.

1.5. Những nội dung, yêu cầu cập nhật Đề án điều chỉnh QHV tỉnh Bắc Ninh

a) Về quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan và sử dụng đất:

- Quy hoạch bổ sung Khu công nghiệp Quế Võ II – giai đoạn 2 tại xã Đức Long và xã Châu Phong với diện tích khoảng 277ha và Cụm công nghiệp Cách Bi với diện tích khoảng 75ha theo Đề án điều chỉnh QHV tỉnh Bắc Ninh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 17/10/2018.

- Cập nhật các khu chức năng cấp vùng khác theo Đề án điều chỉnh QHV tỉnh Bắc Ninh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1369/QĐ-TTg ngày 17/10/2018.

b) Về quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Rà soát, cập nhật quy hoạch giao thông và các hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác theo QHV tỉnh Bắc Ninh; quy hoạch bổ sung các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đô thị đáp ứng tiêu chuẩn của thị xã và Quận theo quy định.

1.6. Những nội dung rà soát, điều chỉnh để phù hợp với nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, đô thị của địa phương

a) Về quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan và sử dụng đất:

- Quy hoạch khu trung tâm hành chính của huyện Quế Võ ra vị trí mới.

- Rà soát đất xây dựng các công trình văn hóa, giáo dục, thể dục thể thao, cây xanh và bãi đỗ xe trên địa bàn từng xã, đánh giá và đề xuất quy hoạch bổ sung nếu còn thiếu, đảm bảo định hướng phát triển lên đô thị theo tiêu chuẩn phường thuộc thị xã theo Nghị quyết 1210/2016/UBTVQH13 và Nghị quyết 1211/2016/UBTVQH13 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị và Tiêu chuẩn của đơn vị hành chính, phân loại đơn vị hành chính.

- Điều chỉnh chức năng sử dụng đất của các khu đất trên địa bàn huyện cho phù hợp với nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương;

- Cập nhật quy hoạch xây dựng các dự án đã phê duyệt trên địa bàn huyện.

b) Rà soát hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật, các dự án ưu tiên đầu tư để cập nhật, điều chỉnh đảm bảo phù hợp với Quy hoạch xây dựng Vùng tỉnh và định hướng phát triển kinh tế - xã hội, đô thị của địa phương.

2. Nội dung nghiên cứu lập quy hoạch: Thực hiện theo quy định tại Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị, Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 quy định về hồ sơ của Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN : 01/2019/BXD và các quy định của pháp luật hiện hành, gồm những nội dung chính:

- Phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên và hiện trạng về kinh tế - xã hội; dân số, lao động; sử dụng đất đai; hiện trạng về xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, cơ sở hạ tầng xã hội, môi trường của đô thị.

- Xác định tính chất, mục tiêu, động lực phát triển, quy mô dân số, lao động, quy mô đất xây dựng đô thị, các chỉ tiêu đất đai, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật cho đô thị phù hợp với các yêu cầu phát triển của từng giai đoạn 10 năm, 20 năm.

- Dự kiến sử dụng đất của đô thị theo yêu cầu phát triển của từng giai đoạn.

- Định hướng phát triển không gian đô thị, bao gồm:

- + Mô hình và hướng phát triển đô thị.

- + Xác định phạm vi, quy mô các khu chức năng của đô thị; khu hiện có hạn chế phát triển, khu chỉnh trang, cải tạo, khu cần bảo tồn, tôn tạo; các khu chuyển đổi chức năng; khu phát triển mới; khu cấm xây dựng, các khu dự trữ phát triển.

- + Xác định chỉ tiêu về mật độ dân cư, chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị, định hướng và nguyên tắc phát triển đối với từng khu chức năng.

- + Hệ thống trung tâm hành chính, trung tâm thương mại, dịch vụ, trung tâm công cộng, thể dục thể thao, công viên, cây xanh và không gian mở.

- + Định hướng phát triển các khu vực dân cư nông thôn.

- Xác định các vùng kiến trúc, cảnh quan, các trục không gian chính, quảng trường, cửa ngõ đô thị, điểm nhấn đô thị; đề xuất tổ chức không gian, kiến trúc cho các khu vực trên.

- Định hướng phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị, bao gồm:

- + Đánh giá tổng hợp và lựa chọn đất phát triển đô thị.

- + Xác định mạng lưới giao thông đối ngoại, giao thông đô thị, vị trí và quy mô các công trình đầu mối giao thông.

- + Xác định nhu cầu và nguồn cung cấp nước, năng lượng; tổng lượng nước thải, rác thải, nghĩa trang và các công trình khác.

- Đánh giá môi trường chiến lược.

- Đề xuất các hạng mục ưu tiên đầu tư phát triển và nguồn lực thực hiện.

- Dự thảo Quy định quản lý theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch;

3. Hồ sơ sản phẩm

- Thành phần hồ sơ sản phẩm thực hiện theo Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù.

- Tài liệu về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư, UBND các xã và HĐND huyện Quế Võ về đồ án quy hoạch theo quy định.

5. Tổ chức thực hiện

- Thời gian thực hiện quy hoạch: Không quá 12 tháng kể từ khi Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt.

- Cơ quan thực hiện:

+ Cấp phê duyệt: UBND tỉnh Bắc Ninh;

+ Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng;

+ Cơ quan tổ chức lập: UBND huyện Quế Võ.

Điều 2. UBND huyện Quế Võ căn cứ Nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt tại Quyết định này tổ chức lập đồ án quy hoạch theo các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; UBND huyện Quế Võ và các tổ chức, cơ quan có liên quan căn cứ quyết định thực hiện./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: XD CB, TNMT, KTTH, LĐVP;
- Lưu: VT, XD CB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hương Giang