

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:497 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về hình thức sử dụng đất tại xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, Hà Nội
cho Giáo hội Phật giáo Việt Nam để sử dụng làm Chùa Hạ.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định 5630/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội tại Tờ trình số:9456/TTr-STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 22/11/2024; Tờ trình số Bổ sung số:..516/TTrBs-STNMT-ĐKTKĐĐ ngày 20/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Giáo hội Phật giáo Việt Nam sử dụng 900,4m² (chín trăm phẩy bốn mét vuông) đất tại xã Hòa Chính, huyện Chương Mỹ, Hà Nội để sử dụng làm Chùa Hạ như sau:

Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở tôn giáo.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, diện tích, ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ hiện trạng tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Trắc địa bản đồ và xây dựng Đại Việt lập tháng 2/2015; UBND xã Hòa Chính xác nhận ngày 25/2/2015; Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 16/3/2015.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giáo hội Phật giáo Việt Nam có trách nhiệm:

1.1. Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

1.2. Quản lý và sử dụng nhà, đất theo quy định của pháp luật; Khi thực hiện việc bảo tồn, tôn tạo, đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo công trình xây dựng trên đất phải liên hệ với các cơ quan chức năng chuyên ngành để thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định.

2. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

2.1. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ, Văn hóa và Thể thao, Xây dựng, Quy hoạch Kiến trúc, UBND huyện Chương Mỹ theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành hướng dẫn Giáo hội Phật giáo Việt Nam thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

2.2. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội, UBND: huyện Chương Mỹ, xã Hòa Chính cập nhật, chỉnh lý biên động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

2.3. UBND: huyện Chương Mỹ, xã Hòa Chính kiểm tra việc chấp hành pháp luật đất đai của Giáo hội Phật giáo Việt Nam, kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, báo cáo UBND Thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nội Vụ, Văn hóa và Thể thao, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Trưởng ban Tôn giáo thành phố Hà Nội; Giáo hội Phật giáo Việt Nam; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Chương Mỹ, xã Hòa Chính; Trụ trì Chùa Hạ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Thành phố Hà Nội ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố; (Đề b/cáo)
- PCT UBND TP Nguyễn Trọng Đông;
- VP UBND TP: PCVP Võ Tuấn Anh, P.TNMT;
- Lưu: VT.
(241119-0008.thủy)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông