

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết
xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở, công viên cây xanh
thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 3431/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2012, Quyết định số 2125/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2015, Quyết định số 2833/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 399/SXD-PTĐT ngày 17 tháng 01 năm 2022 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình số 99/TTr-HNHG ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Công ty cổ phần bất động sản Hà Nội Hoàng Gia).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở, công viên cây xanh thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa, với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch

- Gộp 02 lô đất biệt thự kí hiệu: 16-BT03 (diện tích 390m²) và 17-BT03 (diện tích 479m²) thành 01 đất có ký hiệu: 16*- BT 03, với diện tích 869m², mật độ xây dựng tối đa 25%, tầng cao công trình 03 tầng.

- Điều chỉnh gộp lô biệt thự kí hiệu lô 01-BT01 (diện tích 1973m²), lô 13-BT01 (diện tích 279 m²) và 1 phần lô 02-BT01 (diện tích 94,5m²) thành lô biệt thự kí hiệu lô 01-BT01, với diện tích 2346,5m², mật độ xây dựng 37%, tầng cao công trình 04 tầng; điều chỉnh lô biệt thự ký hiệu 02-BT01 có diện tích 380m² thành diện tích 285,5m², mật độ xây dựng 45%, tầng cao công trình 03 tầng.

2. Các nội dung khác không thay đổi, giữ nguyên theo Quyết định số 3431/QĐ-UBND ngày 07/10/2012, số 2125/QĐ-UBND ngày 11/6/2015 và số 2833/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần bất động sản Hà Nội Hoàng Gia hoàn thiện hồ sơ, gửi Sở Xây dựng đóng dấu, lưu trữ, làm cơ sở để quản lý, tổ chức thực hiện quy hoạch chi tiết và các nội dung khác có liên quan về đất đai, đầu tư, tài chính,... theo quy định;

2. Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, UBND thành phố Thanh Hóa theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm tham mưu điều chỉnh các vấn đề về tài chính, đất đai, đầu tư,... để việc thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty cổ phần bất động sản Hà Nội Hoàng Gia và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
 - Lưu: VT, CN.
- H3.(2022)QDPD_DCQH CVCX Nam TP

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mai Xuân Liêm