

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng  
tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới trung tâm, thành phố Thanh Hoá**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù và các quy định của pháp luật có liên quan;*

*Căn cứ kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 944-CV/VPTU ngày 09 tháng 7 năm 2021 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm thương mại hỗn hợp khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2011 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới trung tâm, thành phố Thanh Hoá;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 8731/SXD-PTĐT ngày 25 tháng 11 năm 2021 về việc Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới trung tâm, thành phố Thanh Hoá (kèm theo Tờ trình số 1130/TTr-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2021 của UBND thành phố Thanh Hóa).*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới trung tâm, thành phố Thanh Hoá, với nội dung như sau:

### **1. Vị trí và quy mô khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch**

Khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch thuộc các lô đất có ký hiệu HC-8, HCHT (đất hành chính); HH-5 (đất hỗn hợp); TG-3 (đất tôn giáo). Diện tích khu vực điều chỉnh 4,37 ha. Ranh giới khu vực điều chỉnh cụ thể như sau: Phía Bắc giáp đường Trần Thủ Độ, phía Nam giáp đường Đồng Lễ, phía Đông giáp đường Đồng Lễ, phía Tây giáp đường Đại lộ Hùng Vương.

### **2. Nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch**

- Điều chỉnh bổ sung 2 tuyến đường và bổ sung hệ thống hạ tầng kỹ thuật kèm theo (cấp điện, cấp nước, đường ống hạ tầng kỹ thuật...):

+ Bổ sung tuyến đường phía sau Trung tâm thương mại hỗn hợp - Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa (nhằm đảm bảo thoát người hiệu quả, giảm áp lực gia thông cho tuyến đường Trần Thủ Độ) với chiều dài khoảng 155m, lộ giới 15,5m (lòng đường 7,5m, vỉa hè 4,0m x 2).

+ Bổ sung tuyến đường phía Tây Bắc Trung tâm thương mại hỗn hợp – Khu đô thị mới trung tâm thành phố Thanh Hóa (nhằm đảm bảo thoát người cho khu vực) với chiều dài khoảng 70m, lộ giới 24,5m (lòng đường 10,5m, vỉa hè 7,0m x2).

- Điều chỉnh lô đất có chức năng hỗn hợp (ký hiệu HH-5) có diện tích 2,57 ha còn 2,07 ha để mở 2 tuyến đường nêu trên.

- Điều chỉnh diện tích lô đất có chức năng hành chính (ký hiệu HCHT) có diện tích 0,31 ha thành 0,41 ha theo thực trạng xây dựng.

- Điều chỉnh diện tích lô đất có chức năng hành chính (ký hiệu HC-8) có diện tích 0,43 ha thành 0,25 ha theo thực trạng xây dựng.

- Điều chỉnh diện tích lô đất có chức năng tôn giáo (ký hiệu TG-3) có diện tích 0,07 ha thành 0,28 ha theo thực trạng xây dựng.

**3. Các nội dung khác** không điều chỉnh, thực hiện theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị mới trung tâm, thành phố Thanh Hoá được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 22/7/2011.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. UBND thành phố Thanh Hóa có trách nhiệm:

- Tổ chức, chỉ đạo chính quyền địa phương quản lý chặt chẽ quỹ đất quy hoạch xây dựng, quản lý việc xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

- Tổ chức công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch và hoàn chỉnh hồ sơ, tài liệu để bàn giao cho địa phương làm cơ sở để quản lý và tổ chức thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

2. Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn thực hiện và tham mưu các vấn đề về đầu tư, tài chính, đất đai,... để việc thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục, quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
  - Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
  - Lưu: VT, CN.
- H25.(2021)QĐPD\_DCQH KDT trung tâm



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mai Xuân Liêm**