

Số: 4979/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 24 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 5.426m² đất tại xã Bình Phú, huyện Thạch Thất cho UBND huyện Thạch Thất (Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thạch Thất) để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất thôn Bình Xá, xã Bình Phú (ký hiệu BP01)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 3 Điều 116 Luật Đất đai 2024 và Điều 44, Điều 49 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7369/TTr-STNMT-QHKHSĐĐ ngày 16/9/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 5.426m² (Năm nghìn, bốn trăm hai sáu mét vuông) đất tại xã Bình Phú, huyện Thạch Thất (đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo xác nhận của UBND huyện Thạch Thất tại Văn bản số 1613/UBND-TNMT ngày 15/8/2024) cho UBND huyện Thạch Thất (Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thạch Thất) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất, được UBND huyện Thạch Thất phê duyệt tại Quyết định: Số 5450/QĐ-UBND ngày 09/12/2021, số 1250/QĐ-UBND ngày 15/3/2023, số 8577/QĐ-UBND ngày 15/12/2023.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng dự án án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn Bình Xá, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất do Công ty TNHH Vi Vương lập, được Phòng Quản lý đô thị huyện Thạch Thất thẩm định ngày 12/11/2021 và Sơ đồ kèm theo Biên bản họp kiểm tra định vị mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa ngày 10/8/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Trong tổng 5.426m² đất có:

- 2.411,1m² đất ở để đấu giá quyền sử dụng đất. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước Giao đất không thu tiền sử dụng đất (Hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài);

- 3.014,9m² đất hạ tầng kỹ thuật, cây xanh. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; UBND huyện Thạch Thất (Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thạch Thất) đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ với hạ tầng chung của khu vực theo quy hoạch được duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. UBND huyện Thạch Thất (Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thạch Thất):

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Tổ chức thực hiện xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư được phê duyệt đảm bảo quy hoạch tổng thể, khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng khu vực; Chịu trách nhiệm về việc lập, phê duyệt Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng đảm bảo không phát sinh diện tích đất xen kẹt, sử dụng tiết kiệm, hiệu quả đất đai;

- Lập phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng trình tự, thủ tục quy định của Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu giá tài sản năm 2016, các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành và Quy định hiện hành của Thành phố về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật, công khai, minh bạch, hiệu quả;

- Hướng dẫn người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính, đăng ký quyền sử dụng đất, lập hồ sơ xin cấp Giấy phép xây dựng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích xác định nêu trên; thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho UBND huyện Thạch Thất (Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thạch Thất).

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội cập nhật đăng ký quyền sử dụng đất, làm thủ tục đăng ký biến động, chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa, UBND huyện Thạch Thất phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì UBND huyện Thạch Thất được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà UBND huyện Thạch Thất vẫn chưa đưa đất vào sử dụng hoặc sử dụng đất không đúng nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này thì UBND Thành phố thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Tài nguyên và môi trường, Tài chính, Kế hoạch và đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Xây dựng, Cục thuế Thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Thạch Thất, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Thạch Thất và các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Thông tin điện tử thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng giao tiếp điện tử Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để báo cáo);
- PCT UBND TP: Nguyễn Trọng Đông;
- VPUBTP: CVP, PCVP, ĐT, TNMT;
- Lưu: VP, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trọng Đông