

Số: 498 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023
của huyện Yên Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Kết luận số 892-KL/TU ngày 27/9/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2023 trên địa bàn tỉnh; điều chỉnh bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Yên Phong;

Căn cứ Nghị quyết số 227/NQ-HĐND ngày 05/10/2023 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 1399/STNMT-QLĐĐ,ĐĐ&BĐ ngày 11/9/2023 và số 1475/STNMT-QLĐĐ,ĐĐ&BĐ ngày 19/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Phê duyệt điều chỉnh bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Yên Phong, cụ thể như sau: bổ sung 03 dự án, diện tích 18,29ha (trong đó diện tích đất trồng lúa 13,4ha); giảm 05 dự án, diện tích 17,4ha (trong đó diện tích đất trồng lúa 15,18ha). (Chi tiết có Biểu kèm theo).

2. Điều chỉnh vị trí dự án Cụm công nghiệp Yên Trung - Thụy Hòa trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Yên Phong (Có sơ đồ, vị trí kèm theo).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND huyện Yên Phong có trách nhiệm công bố công khai kế hoạch sử dụng đất điều chỉnh, bổ sung; thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, các Sở, ban, ngành thuộc UBND tỉnh; UBND huyện Yên Phong và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *Uuuuuuu*

Nơi nhận: For

- Như Điều 3;
- TTTU, TTHĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải
Đào Quang Khải



DANH MỤC CÁC DỰ ÁN BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN YÊN PHONG

(Kèm theo Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư/Nhà đầu tư đề xuất	Tổng diện tích (ha)	Trong đó		Địa điểm Xã, phường, thị trấn	Ghi chú
				Sử dụng vào đất trồng lúa (ha)	Sử dụng vào đất rừng (ha)		
1	ĐT XD đường giao thông trục xã đoạn từ Khu công nghiệp Yên Phong I mở rộng đến đường 295	UBND xã Yên Trung	3,30	2,49		Yên Trung	NQ 13 + bổ sung
2	ĐT XD Tuyến 4 - Đường nối từ KCN Yên Phong I mở rộng vào ĐT295 (cầu Đông Xuyên), huyện Yên Phong	UBND xã Yên Trung	4,74	3,13		Yên Trung	NQ 13
3	Khu nhà ở dự kiến hoàn trả vốn dự án ĐT XD công trình giáo dục, văn hóa và đường giao thông xã Yên Trung, huyện Yên Phong theo loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT)	Công ty TNHH Xây dựng An Bình	10,25	7,78		Yên Trung	NQ 13
Tổng số 03 công trình, dự án			18,29	13,40			



DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH GIÁM KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN YÊN PHONG

(Kèm theo Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của UBND tỉnh)

STT	Tên dự án, công trình	Chủ đầu tư/Nhà đầu tư đề xuất	Tổng diện tích (ha)	Trong đó		Địa điểm Xã, phường, thị trấn	Ghi chú
				Sử dụng vào đất trồng lúa (ha)	Sử dụng vào đất rừng (ha)		
1	Xây dựng tuyến kênh mới từ cống nội thôn Lạc Nhuế đến bể hút trạm bơm Vạn An, tỉnh Bắc Ninh		4,10	3,69		Thụy Hòa, Đông Phong	
2	Cải tạo, nâng cấp Trạm bơm Thọ Đức (trong đồng)		4,90	3,92		Tam Đa	
3	Đấu giá đất ở thôn Nguyệt Cầu		1,65	1,49		Tam Giang	
4	Khu đất đấu giá thôn Đông và thôn Như Nguyệt		4,60	4,14		Tam Giang	
5	Dân cư dịch vụ số 2 thôn Chi Long		2,15	1,94		Long Châu	
Tổng số 05 công trình, dự án			17,40	15,18			



1 BẮC N

SƠ ĐỒ, VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 HUYỆN YÊN PHONG

Dự án: Cụm công nghiệp Yên Trung - Thụy Hòa

Địa điểm: Xã Yên Trung và xã Thụy Hòa, huyện Yên Phong

