

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập và phân công nhiệm vụ Tổ công tác liên ngành Thành phố xây dựng Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2021 – 2030 và định hướng đến năm 2045

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành luật Nhà ở; số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; số 101/2015-NĐ-CP ngày 20/10/2015 về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư; số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP; số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP; số 69/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 2161/QĐ-TTg ngày 22/12/2021 về việc phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021-2030 và định hướng đến năm 2045; số 996/QĐ-TTg ngày 19/6/2014 về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2012 - 2020 và định hướng đến năm 2030;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ; số 07/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 15/TTr-SXD(PTĐT) ngày 17/01/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Tổ công tác liên ngành Thành phố xây dựng Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2021 – 2030 và định hướng



đến năm 2045 (sau đây viết tắt là “Tổ công tác”) với các thành viên như sau:

1. Tổ trưởng: Ông Võ Nguyên Phong, Giám đốc Sở Xây dựng;
2. Tổ phó thường trực: Ông Luyện Văn Phương, Phó Giám đốc Sở Xây dựng;
3. Tổ phó:

- Ông Nguyễn Ngọc Tú, Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Ông Nguyễn Trọng Kỳ Anh, Phó Giám đốc Sở Quy hoạch Kiến trúc;
- Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Nguyễn Tiên Thiết, Phó Giám đốc Sở Tài chính;

4. Thành viên:

- Giám đốc Sở Tư pháp;
- Bà Nguyễn Thị Liễu, Phó Giám đốc Sở Nội vụ;
- Giám đốc Sở Công Thương;
- Giám đốc Sở Lao động Thương binh và Xã hội;
- Cục Trưởng Cục Thuế Thành phố;
- Ông Hoàng Văn Thúc, Phó Cục trưởng Cục Thống kê Thành phố;
- Chủ tịch Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam thành phố Hà Nội;
- Chủ tịch Liên đoàn Lao động Thành phố;
- Giám đốc Quỹ Đầu tư phát triển Thành phố;
- Giám đốc Ban Quản lý các khu công nghiệp và chế xuất Hà Nội;
- Viện trưởng Viện Nghiên cứu phát triển kinh tế - xã hội Hà Nội;
- Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội;
- Giám đốc Ngân hàng Chính sách xã hội – Chi nhánh Hà Nội;
- Chủ tịch/ Đại diện Lãnh đạo UBND các quận, huyện, thị xã (theo văn bản cử Lãnh đạo tham gia).

Điều 2. Nhiệm vụ, nội dung, cơ chế hoạt động, phân công trách nhiệm của Tổ công tác liên ngành

1. Nhiệm vụ, nội dung, cơ chế hoạt động:

a) Phối hợp với Sở Xây dựng thực hiện:

+ Phân tích, đánh giá kết quả phát triển nhà ở trên địa bàn theo Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2012-2020 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 996/QĐ-TTg ngày 19/6/2014, xác định các tồn tại, hạn chế và nguyên nhân của tồn tại, hạn chế trong công tác phát triển nhà ở đối với từng loại hình phát triển nhà ở; Căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành, đề xuất các biện pháp tháo gỡ về cơ chế, quy hoạch, đầu tư, xây dựng, đất đai, tài chính, tín dụng... để đưa vào nội dung Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2030 và định hướng đến năm 2045.

+ Tổng hợp thông tin về quy hoạch, rà soát quỹ đất phát triển nhà ở, dự án đầu tư xây dựng nhà ở; Cân đối đảm bảo phù hợp các chỉ tiêu Chiến lược phát

triển nhà ở quốc gia đến năm 2030 và định hướng đến năm 2045, Chương trình, Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố đến năm 2030; Dự báo nhu cầu và các mục tiêu, chỉ tiêu phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 và định hướng đến năm 2045.

+ Góp ý xây dựng, hoàn thiện nội dung và dự thảo Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2030 và định hướng đến năm 2045 theo Đề cương nhiệm vụ đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định 2461/QĐ-UBND ngày 04/6/2021 đảm bảo sự thống nhất, đồng bộ với định hướng Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn 2021-2030 và định hướng đến năm 2045, phù hợp thực tế Thành phố; Gửi lấy ý kiến Bộ Xây dựng, HĐND Thành phố trước khi trình UBND Thành phố phê duyệt.

b) Cơ quan thường trực Tổ công tác liên ngành là Sở Xây dựng, giúp Tổ trưởng Tổ công tác liên ngành chỉ đạo đôn đốc tiến độ, tổng hợp kết quả, đề xuất triển khai thực hiện nhiệm vụ của Tổ công tác.

c) Chế độ họp, báo cáo:

- Tổ công tác liên ngành làm việc theo chế độ kiêm nhiệm; có trách nhiệm định kỳ hoặc đột xuất tổ chức họp để thống nhất các nội dung xây dựng, trình ban hành Chương trình hoặc phục vụ báo cáo Thành ủy, Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố, HĐND Thành phố, UBND Thành phố, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố Hà Nội và các cơ quan Trung ương (nếu có) khi có yêu cầu liên quan đến cung cấp thông tin, quá trình xây dựng, chủ trương phê duyệt, ban hành Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2030 và định hướng đến năm 2045.

- Tổ công tác liên ngành sử dụng con dấu của Sở Xây dựng để hoạt động; kinh phí hoạt động của Tổ công tác liên ngành được bố trí theo quy định.

- Tổ công tác liên ngành tự giải thể sau khi Chương trình phát triển nhà ở thành phố Hà Nội giai đoạn 2021-2030 và định hướng đến năm 2045 được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Tổ trưởng Tổ công tác liên ngành: Thực hiện việc điều hành Tổ công tác liên ngành, phân công nhiệm vụ cụ thể của từng thành viên Tổ công tác liên ngành. Ký các văn bản liên quan đến hoạt động của Tổ công tác liên ngành.

3. Tổ phó thường trực hoặc Tổ phó theo ủy quyền: Thay mặt Tổ trưởng Tổ công tác liên ngành khi Tổ trưởng vắng mặt để thực hiện việc điều hành và ký các văn bản (theo ủy quyền của Tổ trưởng) của Tổ công tác liên ngành. Thực hiện nhiệm vụ theo phân công của Tổ trưởng Tổ công tác liên ngành và chịu trách nhiệm về kết quả công việc theo sự phân công.

4. Các Tổ phó và thành viên của Tổ công tác liên ngành: Tham mưu, đôn đốc triển khai các công việc của Tổ công tác thuộc địa bàn, lĩnh vực quản lý của cơ quan do mình phụ trách. Thực hiện nhiệm vụ theo phân công của Tổ trưởng và chịu trách nhiệm về kết quả công việc theo phân công.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, Ban, ngành Thành phố; Chủ tịch UBND các quận, huyện, thị xã và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/cáo);
- Các PCT UBND Thành phố;
- Các Sở: XD, KHĐT, QHKT, TNMT, TC, TP, NV, CT, LĐTĐBXH;
- Cục Thuế TP; Cục Thống kê TP;
- Ủy ban MTTQVN TPHN;
- Liên đoàn Lao động TP;
- Quỹ Đầu tư phát triển TP;
- BQL các KCN&CX TP;
- Viện NCPT KT-XH HN;
- Viện QHXD HN;
- Ngân hàng CSXH – CNHN;
- UBND các quận, huyện, thị xã;
- VPUBTP: CVP, PCVP Phạm Văn Chiến, TKBT, TH, ĐT;
- Lưu: VT, ĐTv.

10

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Đức Tuấn

PHỐ HÀ NỘI