

Số: 499 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian sử dụng đất đối với dự án xây dựng Nhà máy chế biến than công nghệ sạch, tại phường Xuân Lâm, thị xã Thuận Thành của Công ty cổ phần công nghệ Xuân Lâm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 22/6/2009 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần băng vệ sinh Ngọc Huy; Công ty cổ phần công nghệ TLB, tại xã Xuân Lâm, huyện Thuận Thành (nay là phường Xuân Lâm, thị xã Thuận Thành);

Căn cứ Văn bản số 115/TB-UBND ngày 10/10/2023 thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 10/10/2023;

Xét đề nghị của: Công ty cổ phần công nghệ Xuân Lâm tại văn bản số 05/2023/XL-QLDA ngày 28/7/2023; Biên bản kiểm tra ngày 11/7/2023; Sở Kế hoạch và Đầu tư tại văn bản số 57/KH-KTTT&TN ngày 18/01/2013; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 296/TTr-STNMT ngày 06/9/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Gia hạn thời gian sử dụng 20.333,1m² đất đã được UBND tỉnh giao cho Công ty cổ phần công nghệ Xuân Lâm (đổi tên từ Công ty cổ phần công nghệ TLB theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần mã số 0101395280, đăng ký lần đầu ngày 19/8/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 11/5/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 19/5/2023 do Phòng Đăng ký kinh doanh-Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp) thuê để xây dựng Nhà máy chế biến than công nghệ sạch, tại phường Xuân Lâm, thị xã Thuận Thành

theo Quyết định số 841/QĐ-UBND ngày 22/6/2009, do tiến độ sử dụng đất chậm quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư xác nhận tại Văn bản số 57/KH-KTTT&TN ngày 18/01/2013. Thời gian gia hạn: 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định gia hạn.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần công nghệ Xuân Lâm phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm đưa đất vào sử dụng theo thông báo của cơ quan thuế; liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn lập hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty cổ phần công nghệ Xuân Lâm vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

Điều 2. Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục Thuế, UBND thị xã Thuận Thành và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện các thủ tục; đơn đốc Công ty cổ phần công nghệ Xuân Lâm triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục Thuế, UBND thị xã Thuận Thành, Công ty cổ phần công nghệ Xuân Lâm và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *Uuuuuuu*

Nơi nhận: *Ruu*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Quang Khải