

Số: 499/QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 14 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh tên đơn vị thuê đất tại Quyết định số 4959/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND thành phố về việc thu hồi, cho Công ty TNHH MTV Cấp nước Đà Nẵng thuê đất để xây dựng Trạm bơm tăng áp cấp nước tại phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4959/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2013 của Chủ tịch UBND thành phố về việc thu hồi đất, cho Công ty TNHH MTV cấp nước Đà Nẵng thuê đất để xây dựng Trạm bơm tăng áp cấp nước quận Sơn Trà tại phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 5354/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2016 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt Phương án và chuyển Công ty TNHH MTV Cấp nước Đà Nẵng thành Công ty cổ phần;

Theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0400101066 ngày 01 tháng 11 năm 2016 cho Công ty Cổ phần Cấp nước Đà Nẵng;

Theo Đề nghị của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước tại Công văn số 1493/CTCN-KHKT ngày 15 tháng 11 năm 2023 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 56/TTr-STNMT ngày 16 tháng 02 năm 2024; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các Ủy viên UBND thành phố (tại Công văn số 678/VP-ĐTĐT ngày 28 tháng 02 năm 2024).



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Điều chỉnh tên đơn vị thuê đất với khu đất số 01 đường Đinh Thị Hòa, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà từ Công ty TNHH MTV Cấp nước Đà Nẵng thành Công ty Cổ phần Cấp nước Đà Nẵng theo phương án Cổ phần hóa.

Điều 2: Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chuyển thông tin cho cơ quan Thuế xác định đơn giá thuê đất theo quy định;

- Ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất đối với Công ty Cổ phần Cấp nước Đà Nẵng;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Cấp nước Đà Nẵng theo đúng quy định.

2. Giao Cục Thuế thành phố:

- Thu tiền thuê đất (nếu có) theo đúng quy định;

- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần Cấp nước Đà Nẵng có trách nhiệm:

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất;

- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật;

- Sử dụng đất đúng vị trí, diện tích, mục đích, phù hợp với quy hoạch của thành phố, không làm ảnh hưởng tới môi trường và các chủ sử dụng đất lân cận.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 4959/QĐ-UBND ngày 18/7/2013 của UBND thành phố không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch UBND quận Sơn Trà; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch UBND phường An Hải Bắc; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Đà Nẵng; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp nước Đà Nẵng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên
Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

AM

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Quang Nam