

Số: 499/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 16 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường
khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng
cầu Như Nguyệt, tỉnh Bắc Giang

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đình chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 26/02/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 31/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024;

Căn cứ Văn bản số 1390/TTg-CN ngày 18/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc đầu tư xây dựng mở rộng cầu Như Nguyệt trên tuyến cao tốc Hà Nội - Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 2612/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt dự án xây dựng cầu Như Nguyệt, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Văn bản số 116/TB-UBND ngày 15/11/2022 Thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp UBND tỉnh thường kỳ tháng 11 năm 2022;

Xét đề nghị của: UBND thành phố Bắc Ninh tại tờ trình số 2220/TTr-UBND ngày 04/10/2022 và Thông báo thu hồi đất số 1437 đến 1451/TB-UBND ngày 30/12/2021; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 383/TTr-STNMT ngày 14/11/2022; Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại công văn số 07/HĐ-TĐ ngày 14/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng cầu Như Nguyệt, tỉnh Bắc Giang, như sau:

1. Diện tích đất ở dự kiến bồi thường 1.022,8m², trong đó: Vị trí 1: 305,8m²; vị trí 3: 370,1m²; vị trí 4: 346,9m².

2. Vị trí theo Bảng giá đất: Vị trí 1, vị trí 3, vị trí 4 đường Như Nguyệt, phường Đáp Cầu, thành phố Bắc Ninh. Đơn giá vị trí 1: 5.400.000 đồng/m², vị trí 3: 2.110.000 đồng/m², vị trí 4: 1.480.000 đồng/m².

3. Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất ở:

- Giá các thửa đất vị trí 1, đường Như Nguyệt, phường Đáp Cầu, thành phố Bắc Ninh là 38.579.000 đồng/m²; giá thửa đất có 1 mặt tiền, 1 mặt thoáng là 40.507.950 đồng/m²; giá đất thửa góc tiếp giáp 2 mặt đường là 42.436.900 đồng/m².

- Giá các thửa đất vị trí 3, đường Như Nguyệt, phường Đáp Cầu, thành phố Bắc Ninh là 18.459.000 đồng/m².

- Giá các thửa đất vị trí 4, đường Như Nguyệt, phường Đáp Cầu, thành phố Bắc Ninh là 14.138.000 đồng/m².

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh; Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh, UBND thành phố Bắc Ninh và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *g*

- Như điều 3;
- UBND tỉnh Bắc Giang;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải
Đào Quang Khải