

Số: 4936 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 30 tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về hình thức sử dụng đất cho Chùa Quỳnh Đầu  
tại phường Nam Sơn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Tín ngưỡng, tôn giáo ngày 18/11/2016;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 611/TTr-STNMT ngày 28/11/2024 và Công văn số 6615/STNMT-QLĐĐ ngày 20/12/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Cho Chùa Quỳnh Đầu (Bảo Minh Tự) sử dụng 9.438,5 m<sup>2</sup> (Chín nghìn, bốn trăm ba mươi tám phẩy năm mét vuông) đất tại các thửa đất: số 255 và số 256, tờ bản đồ số 24(303591-6-(c), phường Nam Sơn, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng, như sau:

Mục đích sử dụng đất: Đất tôn giáo.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Đối với diện tích 979,7 m<sup>2</sup> đất (gồm: S2, S3, S4, S5, S6) không phù hợp quy hoạch đất xây dựng cơ sở tôn giáo (mở rộng đường giao thông và hành lang bảo vệ công trình tôn giáo: 668,7 m<sup>2</sup>), không có nguồn gốc là đất tôn giáo: 311,0 m<sup>2</sup>, không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, yêu cầu Chùa Quỳnh Đầu (Bảo Minh Tự) giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng mới các công trình, khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện theo quy hoạch phải tuyệt đối chấp hành.

Vị trí, chỉ giới thửa đất: theo Trích lục địa chính số 16/2024-TL tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin tài nguyên và môi trường đo vẽ, Văn phòng Đăng ký đất đai trích lục ngày 05/7/2024.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:**

- Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân quận Kiến An, Ủy ban nhân dân phường Nam Sơn triển khai Quyết định này; thực hiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Chùa Quỳnh Đầu (Bảo Minh Tự) theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai hướng dẫn Chùa Quỳnh Đầu (Bảo Minh Tự) kê khai đăng ký đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Ban Tôn giáo thuộc Sở Nội vụ, Ủy ban nhân dân quận Kiến An, Ủy ban nhân dân phường Nam Sơn có trách nhiệm hướng dẫn Chùa Quỳnh Đầu (Bảo Minh Tự) sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy định của Luật Đất đai, Luật Tín ngưỡng, tôn giáo và các quy định của pháp luật hiện hành khác có liên quan.

3. Ủy ban nhân dân quận Kiến An, Ủy ban nhân dân phường Nam Sơn có trách nhiệm giám sát việc quản lý sử dụng đất của Chùa Quỳnh Đầu (Bảo Minh Tự), giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, không được xây dựng mới các công trình trên diện tích 979,7 m<sup>2</sup> đất hiện trạng là sân, ao, vườn cây và một phần đất đã xây dựng công trình tôn giáo không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. Chùa Quỳnh Đầu (Bảo Minh Tự) có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Phòng cháy chữa cháy, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Tín ngưỡng, tôn giáo và các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan đến việc sử dụng đất trong khu vực; trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.



5. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nội vụ, Văn hóa và Thể thao, Trưởng ban Ban Tôn giáo; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Kiến An, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Nam Sơn; Chùa Quỳnh Đầu và Thủ trưởng các cơ quan liên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- CVP, các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: NNTNMT, XDGTCT, VX, NCKTGS;
- Công TTĐT TP;
- Lưu: VT, ĐC1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Anh Quân**

