

Số: 50 /2018/QĐ-UBND

Lào Cai, ngày 18 tháng 12 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành giá dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng  
tại các chợ trên địa bàn tỉnh Lào Cai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LÀO CAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;*

*Căn cứ Luật Phí và lệ phí ngày 25 tháng 11 năm 2015;*

*Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;*

*Căn cứ Nghị định số 120/2016/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Phí và Lệ phí;*

*Căn cứ Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;*

*Căn cứ Thông tư số 56/2014/TT-BTC ngày 28 tháng 4 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;*

*Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTC ngày 17 tháng 02 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định phương pháp định giá chung đối với hàng hoá, dịch vụ;*

*Căn cứ Thông tư số 233/2016/TT-BTC ngày 11/11/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 56/2014/TT-BTC ngày 28/4/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tỉnh Lào Cai tại Tờ trình số 964/TTr- STC ngày 27 tháng 12 năm 2018.*

## QUYẾT ĐỊNH:

### **Điều 1. Quy định giá dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng tại các chợ trên địa bàn tỉnh Lào Cai**

#### 1. Phạm vi điều chỉnh.

Quy định này quy định giá cụ thể đối với dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng tại chợ trên địa bàn tỉnh Lào Cai (bao gồm cả các chợ được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước và chợ được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước); việc quản lý và sử dụng nguồn thu giá sử dụng điện tích bán hàng tại chợ trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

#### 2. Đối tượng áp dụng.

a) Đối tượng nộp tiền dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng tại chợ: Các doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh sử dụng điện tích bán hàng, đặt cửa hàng, cửa hiệu, quầy hàng, ki ốt ở chợ buôn bán cố định thường xuyên tại chợ và người buôn bán không thường xuyên, không cố định tại chợ.

b) Đơn vị thu giá dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng tại chợ:

- Ban Quản lý chợ, tổ quản lý chợ hoặc bộ phận quản lý chợ được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thành lập (sau đây gọi là Ban Quản lý chợ);

- Doanh nghiệp, hợp tác xã quản lý chợ hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và Luật hợp tác xã.

#### 3. Giá dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng tại chợ:

a) Giá cụ thể dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng tại chợ được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách Nhà nước quy định tại *Phụ lục 01* kèm theo Quyết định này (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng); chưa bao gồm các khoản thu dịch vụ như: giá dịch vụ vệ sinh môi trường, chi phí: điện, nước, an ninh trật tự, phòng chống cháy, nổ và giá dịch vụ thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt;

b) Đơn giá dịch vụ sử dụng điện tích bán hàng tại các chợ được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách:

- Đối với các chợ đã đưa vào sử dụng thực hiện theo giá trúng đấu giá hoặc giá định giá của nhà nước, với thời gian thuê theo hợp đồng đã ký. Hết thời gian thuê điện tích bán hàng theo hợp đồng đã ký, cơ quan, đơn vị quản lý chợ xây dựng phương án giá gửi cơ quan có thẩm quyền thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá cho thuê điện tích bán hàng tại chợ cho phù hợp;

- Đối với các chợ đang trong quá trình xây dựng, chưa được đưa vào sử dụng. Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan xây dựng phương án giá, trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định giá cụ thể cho thuê điện tích bán hàng tại chợ.

c) Đối với trường hợp đơn vị cho thuê diện tích bán hàng tại chợ theo hợp đồng kinh tế về cho thuê điểm kinh doanh thì người thuê điểm kinh doanh tại chợ chỉ phải nộp một trong hai khoản: Là giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ hoặc tiền thuê điểm kinh doanh theo hợp đồng. Hết thời gian thuê diện tích bán hàng tại chợ theo hợp đồng kinh tế thì thực hiện theo giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ theo quy định hiện hành.

#### 4. Quản lý và sử dụng nguồn thu:

a) Việc thu tiền sử dụng diện tích bán hàng tại chợ phải có biên lai, hóa đơn thu theo quy định; việc thu tiền sử dụng diện tích bán hàng tại chợ đối với sạp kinh doanh cố định, thường xuyên tại chợ phải có hợp đồng giữa đơn vị thu tiền dịch vụ với người kinh doanh;

b) Số tiền thu được là doanh thu của đơn vị cung cấp dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ. Đơn vị cung cấp dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ có trách nhiệm kê khai, nộp thuế theo quy định;

c) Đơn vị thu tiền sử dụng diện tích bán hàng tại chợ phải mở sổ sách kế toán để theo dõi, phản ánh việc thu, nộp và quản lý sử dụng nguồn thu theo quy định;

d) Việc đăng ký, kê khai và nộp thuế đối với đơn vị thu tiền dịch vụ theo đúng quy định của pháp luật về quản lý thuế hiện hành và các quy định khác có liên quan.

### **Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị**

1. UBND các huyện, thành phố chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn, các đơn vị được giao nhiệm vụ quản lý chợ trên địa bàn tổ chức thực hiện theo đúng quy định.

2. Cơ quan Thuế có trách nhiệm hướng dẫn việc sử dụng hóa đơn, chứng từ thu, kê khai, quyết toán thuế theo đúng quy định hiện hành.

3. Các đơn vị được giao nhiệm vụ quản lý chợ phải có trách nhiệm thông báo công khai, rộng rãi các mức giá sử dụng diện tích bán hàng tại chợ, đối tượng nộp tiền, đồng thời thực hiện thu đúng đối tượng, đúng mức giá quy định, bảo đảm thuận tiện, không gây phiền hà, trở ngại đối với tổ chức, cá nhân hoạt động kinh doanh, dịch vụ tại chợ.

Thường xuyên tuyên truyền, phổ biến và đôn đốc các tổ chức, cá nhân kinh doanh tại chợ chấp hành theo quy định của pháp luật; đảm bảo vệ sinh môi trường, an ninh, an toàn phòng cháy chữa cháy tại chợ.

4. Tổ chức, cá nhân vi phạm trong lĩnh vực quản lý giá sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

### **Điều 3. Hiệu lực và trách nhiệm thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 12 tháng 01 năm 2019 và bãi bỏ Quyết định số 4825/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 UBND tỉnh Lào Cai về việc Phê duyệt giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại các chợ địa bàn tỉnh Lào Cai.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

#### **Nơi nhận:**

- Bộ Tài chính;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- TT. Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND tỉnh;
- Như Khoản 2, Điều 3 QĐ;
- Báo Lào Cai, Đài PT-TH tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- LĐ Văn phòng;
- Công báo tỉnh, Công TĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NC, TH2. *Thu*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đặng Xuân Phong**

Phụ lục 01

**QUY ĐỊNH GIÁ DỊCH VỤ SỬ DỤNG ĐIỆN TÍCH BÁN HÀNG  
TẠI CÁC CHỢ ĐẦU TƯ BẰNG NGUỒN VỐN NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH LÀO**

(Kèm theo Quyết định số: 50 /2018/QĐ-UBND ngày 28 / 12/2018 của UBND tỉnh Lào Cai)

STT	Nội dung	Đơn giá	Ghi chú
1	Mức thu đối với người sử dụng điện tích cố định		
a	Chợ loại II		
a1	Chợ Văn hóa Sa Pa		
	Khu vực chia thành gian hàng	160.000 đồng/m <sup>2</sup> /tháng	
	Khu vực còn lại	120.000 đồng/m <sup>2</sup> /tháng	
a2	Chợ Cốc Lếu (khu B)		
	Tầng 01 và tầng 03	65.000 đồng/m <sup>2</sup> /tháng	
	Tầng 02	80.000 đồng/m <sup>2</sup> /tháng	
a3	Các chợ còn lại trên địa bàn các phường thuộc TP Lào Cai, các chợ thuộc thị trấn trung tâm huyện		
	- Nhà cấp 4	40.000 đồng/m <sup>2</sup> /tháng	
	- Nhà tạm	30.000 đồng/m <sup>2</sup> /tháng	
	Hệ số thuận lợi không quá 1,8 lần mức thu nêu trên		
b	Chợ loại III		
b1	Chợ trên địa bàn các phường thuộc TP Lào Cai và các thị trấn còn lại	30.000 đồng/m <sup>2</sup> /tháng	
b2	Đối với các chợ còn lại	20.000 đồng/m <sup>2</sup> /tháng	
	Trường hợp các chợ họp theo phiên mức thu bằng 50% mức thu nêu trên		
	Hệ số thuận lợi không quá 1,5 lần mức thu nêu trên		
2	Đối với người sử dụng điện tích không cố định		
a	Đối với người sử dụng điện tích từ 07 giờ đến trước 19 giờ		
a1	Chợ văn hóa Sa Pa, Chợ Cốc Lếu	4.000 đồng/người/lượt	
a2	Các chợ còn lại trên địa bàn các phường thuộc TP Lào Cai, các chợ thuộc thị trấn trung tâm huyện		
	- Khu vực bán đại gia súc như (Trâu; bò; ngựa; lừa ...)	10.000 đồng/con/lượt	
	- Khu vực bán gia súc khác như (chó, lợn, dê, mèo ...)	5.000 đồng/con/lượt	
	- Khu vực còn lại	3.000 đồng/người/lượt	
a3	Đối với các chợ còn lại	2.000 đồng/người/lượt	
	- Khu vực bán đại gia súc như (Trâu, bò, ngựa, lừa ...)	5.000 đồng/con/lượt	
	- Khu vực bán gia súc khác như (chó, lợn, dê, mèo ...)	2.000 đồng/con/lượt	
	- Khu vực còn lại	2.000 đồng/người/lượt	

b	Đối với người sử dụng điện tích từ 19 giờ hôm trước đến trước 7 giờ sáng hôm sau		
	Chợ văn hóa Sa Pa, Chợ Cốc Lếu	20.000 đồng/người/lượt	
	Các chợ còn lại trên địa bàn các phường thuộc TP Lào Cai, các chợ thuộc thị trấn trung tâm huyện	15.000 đồng/người/lượt	
3	Mức thu đối với các chủ hàng hoặc người điều khiển phương tiện có phương tiện giao hàng nhận hàng tại chợ		
	Chợ văn hóa Sa Pa, Chợ Cốc Lếu		
	+ Xe thô sơ	10.000 đồng/phương tiện/lần	
	+ Xe ô tô dưới 5 tấn	15.000 đồng/phương tiện/lần	
	+ Xe ô tô từ 5 tấn trở lên	30.000 đồng/phương tiện/lần	
	Các chợ còn lại trên địa bàn các phường thuộc thành phố Lào Cai, các chợ thuộc thị trấn trung tâm huyện		
	+ Xe thô sơ	5.000 đồng/xe/phương tiện/lần	
	+ Xe ô tô dưới 5 tấn	10.000 đồng/xe/phương tiện/lần	
	+ Xe ô tô từ 5 tấn trở lên	20.000 đồng/xe/phương tiện/lần	