

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 45/2024/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 308/TTr-SNNMT ngày 14 tháng 6 năm 2025; ý kiến thống nhất của tập thể Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh tại phiên họp ngày 16/6/2025;

Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 45/2024/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu.

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 9 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 45/2024/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu:

1. Bổ sung điểm c1 vào sau điểm c như sau:

“c1) Trường hợp đất có mục đích sử dụng là đất nông nghiệp: Mức bồi thường tính bằng 40% theo đơn giá đất tính bồi thường của loại đất nông nghiệp tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.”

2. Sửa đổi, bổ sung điểm d như sau:

“d) Trường hợp có công trình phục vụ sinh hoạt và sản xuất được xây dựng trên đất ở hoặc đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân thì mức độ ảnh

hưởng tài sản do hạn chế khả năng sử dụng sẽ do cơ quan chuyên ngành về xây dựng chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan xác định để làm cơ sở tổng hợp đưa vào phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cấp thẩm quyền phê duyệt.”

Điều 2. Thay thế một số cụm từ của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 45/2024/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu:

1. Thay thế cụm từ “Sở Tài nguyên và Môi trường” bằng cụm từ “Sở Nông nghiệp và Môi trường” tại khoản 1; điểm b khoản 2; điểm b khoản 3; điểm b khoản 4; điểm b khoản 5; điểm a khoản 7 Điều 17; điểm b khoản 1 Điều 18 và Điều 21.

2. Thay thế cụm từ “Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn” bằng cụm từ “Sở Nông nghiệp và Môi trường” tại khoản 4 Điều 17.

3. Thay thế cụm từ “Sở Lao động - Thương binh và Xã hội” bằng cụm từ “Sở Nội vụ” tại khoản 5 Điều 17.

4. Thay thế “Sở Kế hoạch và Đầu tư” bằng cụm từ “Sở Tài chính” tại khoản 6 Điều 17.

5. Thay thế cụm từ “Cục Thuế tỉnh” bằng cụm từ “Chi cục Thuế khu vực XX”; “Chi cục Thuế cấp huyện” bằng cụm từ “Đội thuế liên huyện” tại khoản 7 Điều 17.

6. Thay thế cụm từ “Sở Giao thông vận tải” bằng cụm từ “Sở Xây dựng”, “Sở Thông tin và Truyền thông” bằng cụm từ “Sở Khoa học và Công nghệ” tại khoản 8 Điều 17.

Điều 3. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

1. Giao Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành cấp tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành cấp tỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh các khó khăn vướng mắc thì kịp thời báo cáo về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết.

4. Khi thực hiện sắp xếp để tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp, đơn vị đang chủ trì thực hiện chịu trách nhiệm bàn giao toàn bộ hồ sơ cho đơn vị mới có thẩm quyền theo quy định; đơn vị được nhận bàn giao chịu trách nhiệm tiếp tục tổ chức thực hiện theo thẩm quyền, đúng quy định.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày tháng năm 2025.

2. Trường hợp đã có quyết định thu hồi đất và có phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt theo quy định của pháp luật về đất đai trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì tiếp tục thực hiện theo phương án đã phê duyệt và không áp dụng theo quy định của Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường (báo cáo);
- Vụ Pháp chế - Bộ NN&MT;
- Vụ Pháp chế - Bộ Tài chính;
- Cục KTVB và QLXLVPHC, Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Sở Tư pháp (tự kiểm tra);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH (đăng Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh);
- Lưu: VT, Đạt (QĐ 38).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Hữu Trí