

Số: 50 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 07 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban quản lý khu vực phát triển đô thị Bắc Ninh để đầu tư xây dựng các tuyến đường tỉnh ĐT.295C, ĐT.285B kết nối thành phố Bắc Ninh qua các khu công nghiệp với QL.3 mới; ĐT.277B kết nối với cầu Hà Bắc 2, đường Vành đai 4, tại phường Vạn An và phường Hòa Long, thành phố Bắc Ninh (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Văn bản số 738/TTg-NN ngày 14/8/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2371/QĐ-BTNMT ngày 15/9/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: Số 79/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 về việc phê duyệt danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha, đất rừng dưới 20 ha; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2022 trên địa bàn tỉnh; số 213/NQ-HĐND ngày 07/7/2022 về việc thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2023 trên địa bàn tỉnh; số 126/NQ-HĐND ngày 15/6/2022 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư các tuyến đường tỉnh ĐT. 295C, ĐT.285B kết nối thành phố Bắc Ninh qua các khu công nghiệp với QL.3 mới; ĐT.277B kết nối với cầu Hà Bắc 2, đường Vành đai 4;

Căn cứ Quyết định số 655/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Bắc Ninh;

Căn cứ Văn bản số 08/TB-UBND ngày 23/01/2024 thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 23/01/2024;

Xét đề nghị của: Ban quản lý khu vực phát triển đô thị Bắc Ninh tại đơn xin giao đất ngày 02/10/2023, báo cáo số 306/BC-BĐT ngày 22/12/2023 và giấy nộp tiền ngày 27/7/2023; UBND phường Vạn An tại văn bản số 142/UBND-ĐCXĐ ngày 19/10/2023; UBND phường Hòa Long tại văn bản số 158/UBND-VP ngày 19/10/2023; UBND thành phố Bắc Ninh tại văn bản số 2600/UBND-TNMT ngày 21/11/2023, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 2001/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 và số 2060/QĐ-UBND ngày 30/11/2023; Sở Xây dựng tại văn bản số 625/SXD-QH ngày 13/4/2022; Sở Tài chính tại văn bản số 1052/STC-QLNS ngày 27/7/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 14/TTr-STNMT ngày 10/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Giao 48.779,7m² đất (gồm: 46.669,1m² đất trồng lúa; 1.735,3m² đất giao thông; 375,3m² đất thủy lợi) cho Ban quản lý khu vực phát triển đô thị Bắc Ninh để đầu tư xây dựng các tuyến đường tỉnh ĐT.295C, ĐT.285B kết nối thành phố Bắc Ninh qua các khu công nghiệp với QL.3 mới; ĐT.277B kết nối với cầu Hà Bắc 2, đường Vành đai 4, tại phường Vạn An và phường Hòa Long, thành phố Bắc Ninh (đợt 1) theo dự án đầu tư đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 976/QĐ-UBND ngày 03/10/2022.

2. Giao UBND phường Hòa Long quản lý 3.802,3m² đất trồng lúa khó canh tác.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt trong hồ sơ đất đính kèm.

4. UBND thành phố Bắc Ninh; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Bắc Ninh; UBND các phường: Hòa Long, Vạn An chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu, về nguồn gốc đất, loại đất, tài sản kiểm kê trên đất và kết quả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng tại dự án theo quy định.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng tổ chức bàn giao khu đất và hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh, UBND thành phố Bắc Ninh, Ban quản lý khu vực phát triển đô thị Bắc Ninh, UBND phường Hòa Long, UBND phường Vạn An và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *Uuuuuu*

Nơi nhận: *pa*

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Tân Phụng
Ngô Tân Phụng