

Số: 500 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt cơ cấu sử dụng đất dự án xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Quế Võ mở rộng của Tổng công ty phát triển đô thị Kinh Bắc - CTCP

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1345/QĐ-UBND ngày 18/9/2009 về việc thu hồi đất và giao đất cho Tổng công ty phát triển đô thị Kinh Bắc CTCP thuê để xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Quế Võ đợt 12 (mở rộng); số 327/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Quế Võ mở rộng, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Văn bản số 115/TB-UBND ngày 10/10/2023 thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 10/10/2023;

Xét đề nghị của: Tổng công ty phát triển đô thị Kinh Bắc – CTCP tại văn bản số 175/2023/KBC-QVMR ngày 28/7/2023; Sở Xây dựng tại Quyết định số 319/QĐ-SXD ngày 23/12/2015; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 290/TTr-STNMT ngày 22/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Phê duyệt cơ cấu sử dụng 8.880,9m² đất đã được UBND tỉnh giao cho Tổng công ty phát triển đô thị Kinh Bắc - CTCP thuê tại Quyết định số 1345/QĐ-UBND ngày 18/9/2009 để xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Quế Võ mở rộng, tại phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh theo đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch đã được Sở Xây dựng phê duyệt tại Quyết định số

319/QĐ-SXD ngày 23/12/2015 và UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 327/QĐ-UBND ngày 22/9/2021, cụ thể như sau:

- Đất nhà máy, xí nghiệp công nghiệp : 1.683,2m².
- Đất cây xanh mặt nước : 7.197,7m².

Thời hạn thuê đất: Đến ngày 02/4/2057.

2. Giao UBND phường Nam Sơn quản lý 1.061,9m² đất theo quy hoạch (đất ngoài ranh giới Khu công nghiệp Quế Võ mở rộng).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

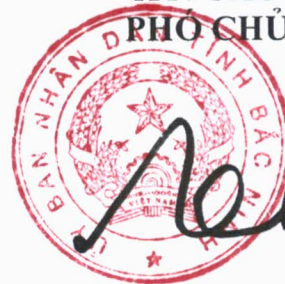
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh, UBND thành phố Bắc Ninh, UBND phường Nam Sơn, Tổng công ty phát triển đô thị Kinh Bắc - CTCP và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *ga*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Quang Khải