

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian thuê đất đối với khu đất tại số 291/9 Trần Cao Vân, phường Xuân Hà, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng của Công ty Cổ phần Túi xách Đà Nẵng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 18038/QĐ-UB ngày 06 tháng 8 năm 2003 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc cho Xí nghiệp Túi cặp Đà Nẵng thuê đất theo hiện trạng sử dụng tại phường Xuân Hà, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 4225/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc gia hạn thời gian thuê đất cho Công ty Cổ phần Túi xách Đà Nẵng đối với khu đất tại số 291/9 Trần Cao Vân, phường Xuân Hà, quận Thanh Khê;

Căn cứ Quyết định số 2143/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc gia hạn thời gian thuê đất cho Công ty Cổ phần Túi xách Đà Nẵng đối với khu đất tại số 291/9 Trần Cao Vân, phường Xuân Hà, quận Thanh Khê;

Căn cứ Quyết định số 2805/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc gia hạn thời gian thuê đất cho Công ty Cổ phần Túi xách Đà Nẵng đối với khu đất tại số 291/9 Trần Cao Vân, phường Xuân Hà, quận Thanh Khê;



Theo đề nghị của Giám đốc Công ty Cổ phần Túi xách Đà Nẵng tại Đơn xin gia hạn sử dụng đất ngày 11 tháng 9 năm 2023 đối với khu đất số 291/9 Trần Cao Vân; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 60/BC-STNMT ngày 16 tháng 02 năm 2024; trên cơ sở ý kiến thống nhất của các Ủy viên UBND thành phố (tại Công văn số 680/VP-ĐTĐT ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Văn phòng UBND thành phố).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Túi xách Đà Nẵng được gia hạn thời gian thuê đất đối với khu đất tại số 291/9 Trần Cao Vân, phường Xuân Hà, quận Thanh Khê là 02 (hai) năm, kể từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2025; mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Sản xuất kinh doanh túi cặp); hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Đây là thời hạn cuối cùng, do vậy đề nghị Công ty Cổ phần Túi xách Đà Nẵng có phương án di chuyển địa điểm đến vị trí khác phù hợp với quy hoạch, sớm báo cáo UBND quận Thanh Khê và bàn giao lại khu đất cho UBND thành phố khi hết thời hạn thuê đất.

- Đề nghị UBND quận Thanh Khê chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan sớm đề xuất kế hoạch di dời cơ sở sản xuất kinh doanh túi cặp tại khu đất số 291/9 Trần Cao Vân ra khỏi khu dân cư, báo cáo UBND thành phố xem xét, quyết định. Đồng thời khẩn trương xây dựng phương án quy hoạch sử dụng đất khu đất này theo ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 3804/UBND-KT ngày 22/7/2023 và Công văn số 5676/UBND-SXD ngày 17/10/2022.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại Sơ đồ kèm theo Quyết định số 18038/QĐ-UB ngày 06/8/2003 của Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng (thửa số 1, tờ bản đồ số 24, hệ tọa độ VN-2000).

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Xác định giá thuê đất làm cơ sở tính tiền thuê đất (theo mục đích sử dụng đất và thời hạn thuê đất Điều 1) báo cáo, đề xuất Hội đồng thẩm định giá đất thành phố thẩm định trình UBND thành phố xem xét, quyết định hoặc chuyển hồ sơ có liên quan cho Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố để thực hiện chuyển thông tin và hồ sơ kèm theo sang Cục Thuế thành phố tính tiền thuê đất và phát hành thông báo theo quy định;

- Ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Túi xách Đà Nẵng. Trong đó, yêu cầu đơn vị thuê sử dụng đúng mục đích, giữ nguyên hiện trạng, không coi nói, đầu tư xây dựng mới;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố lập thủ tục đăng ký đất đai cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế thành phố:

- Truy thu tiền thuê đất (nếu có) theo đúng quy định;
- Thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần Túi xách Đà Nẵng có trách nhiệm:

- Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để ký Phụ lục hợp đồng thuê đất;
- Nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo quy định của pháp luật;
- Liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố lập thủ tục đất đai theo quy định;
- Sử dụng đất đúng mục đích, giữ nguyên trạng, không coi nói, đầu tư xây dựng mới. Khi nhà nước thu hồi trước hạn, không đền bù về nhà, vật kiến trúc.
- Sớm xây dựng kế hoạch di dời, báo cáo UBND quận và bàn giao lại khu đất cho UBND thành phố khi hết thời hạn thuê đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các điều, khoản tại Quyết định số 18038/QĐ-UB ngày 06 tháng 8 năm 2003, Quyết định số 4225/QĐ-UBND ngày 21 tháng 9 năm 2018, Quyết định số 2143/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2021 và Quyết định số 2805/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Thanh Khê; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Xuân Hà; Giám đốc Công ty Cổ phần Túi xách Đà Nẵng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thành phố Đà Nẵng. /

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT;
- Lưu: VT, ĐTĐT, STNMT.

13

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Quang Nam