

Số : 5012/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 14 tháng 9 năm 2016

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt dự án Bồi thường, hỗ trợ tái định cư (GPMB tạo quỹ đất sạch) theo quy hoạch, phục vụ đầu tư xây dựng tuyến đường từ nút giao thông đường Tam Trinh đến điểm giao cắt với tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên, quận Hoàng Mai**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các quyết định của UBND Thành phố: số 23/2014/QĐ-UBND ngày 20/6/2014 ban hành quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội do Luật Đất đai và các Nghị định của Chính phủ giao cho về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 96/2014/QĐ-UBND ngày 20/12/2014 về việc ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2019; số 02/2016/QĐ-UBND ngày 21/01/2016 về việc ban hành giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, vật kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 09/2012/QĐ-UBND ngày 21/5/2012 của UBND Thành phố về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng đối với các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 29/01/2016 của UBND Thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng tuyến đường từ nút giao thông đường Tam Trinh đến điểm giao cắt với tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên, quận Hoàng Mai;

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội tại Tờ trình số 906/TTr-TTPTQĐ-QL&PTQĐ ngày 28/7/2016 về việc đề nghị phê duyệt dự án Bồi thường, hỗ trợ tái định cư (GPMB tạo quỹ đất sạch) theo quy hoạch, phục vụ đầu tư xây dựng tuyến đường từ nút giao thông đường Tam Trinh đến điểm giao cắt với tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên, quận Hoàng Mai; Ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 929/BC-KH&ĐT ngày 05/8/2016,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt dự án Bồi thường, hỗ trợ tái định cư (GPMB tạo quỹ đất sạch) theo quy hoạch, phục vụ đầu tư xây dựng tuyến đường từ nút giao thông đường Tam Trinh đến điểm giao cắt với tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên, quận Hoàng Mai với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Bồi thường, hỗ trợ tái định cư (GPMB tạo quỹ đất sạch) theo quy hoạch, phục vụ đầu tư xây dựng tuyến đường từ nút giao thông đường Tam Trinh đến điểm giao cắt với tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên, quận Hoàng Mai.

2. Đơn vị thực hiện dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội.

3. Địa điểm thực hiện: các phường Mai Động, Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai.

4. Diện tích đất thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Tại phường Mai Động: khoảng 21.378,3 m<sup>2</sup>;

- Tại phường Vĩnh Hưng: khoảng 2.561 m<sup>2</sup>.

5. Sự cần thiết phải đầu tư:

Sớm tạo quỹ đất sạch để Công ty cổ phần phát triển đô thị Nam Hà Nội thực hiện đầu tư xây dựng tuyến đường từ nút giao thông đường Tam Trinh đến điểm giao cắt với tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên, quận Hoàng Mai theo chủ trương đầu tư đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 532/QĐ-UBND ngày 29/01/2016.

6. Mục tiêu thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy hoạch:

Góp phần hoàn thiện hệ thống giao thông trên địa bàn quận, giải tỏa bức xúc dân sinh cho người dân trong khu vực, hỗ trợ giao thông cho đường Vành đai 2, đường Tam Trinh cũng như giảm tải giao thông cho tuyến đường Lĩnh Nam, giải tỏa bức xúc dân sinh cho người dân trong khu vực.

7. Chi phí thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (dự kiến sơ bộ): Khoảng 400.612,0 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện đầu tư: Ngân sách Thành phố ứng từ Quỹ phát triển đất Thành phố (trường hợp nguồn vốn ứng từ Quỹ phát triển đất Thành phố không đảm bảo thì Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội làm việc với Công ty cổ phần phát triển đô thị Nam Hà Nội để thống nhất phương án ứng vốn GPMB, không tính lãi và phương án hoàn trả nguồn vốn này, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định).

9. Thời gian thực hiện: Từ năm 2016 đến năm 2018.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư (Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội):

- Triển khai thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ, chất lượng và tuân thủ đúng các quy định, chính sách hiện hành của Nhà nước và Thành phố Hà Nội và bàn giao quỹ đất sạch cho Nhà đầu tư theo quy định;



W L

- Triển khai công việc theo nội dung nhiệm vụ được giao để tổ chức thực hiện đảm bảo tiến độ, chất lượng;

- Chủ trì, phối hợp với các ngành chức năng khảo sát, nghiên cứu sớm để lập các phương án GPMB đảm bảo sử dụng kinh phí tiết kiệm, hiệu quả không được để xảy ra lãng phí, thất thoát vốn đầu tư.

- Chủ động liên hệ với các Sở, Ngành có liên quan để hoàn thành công tác GPMB theo thời gian quy định; đảm bảo sử dụng kinh phí tiết kiệm, hiệu quả, tránh trùng lặp.

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Pháp luật về tính chuẩn xác (khối lượng và kinh phí) và tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, tài liệu trong hồ sơ trình phê duyệt dự án.

### 2. Trách nhiệm của UBND quận Hoàng Mai:

- Phối hợp chặt chẽ với Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội trong việc triển khai thực hiện dự án;

- Phê duyệt các phương án GPMB tuân thủ theo đúng các quy định và chính sách hiện hành của Nhà nước và Thành phố về quản lý đất đai; quản lý đầu tư xây dựng cơ bản và các quy định khác có liên quan;

3. Trách nhiệm của Quỹ phát triển đất Thành phố: Hướng dẫn Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội thực hiện bổ sung Dự án vào danh mục các dự án ứng vốn Quỹ phát triển đất thành phố Hà Nội năm 2016; Chủ trì cân đối, bố trí kinh phí giải phóng mặt bằng cho dự án theo quy định.

4. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Ban chỉ đạo GPMB Thành phố và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội và UBND quận Hoàng Mai để triển khai hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo đúng tiến độ được giao.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải; Trưởng Ban chỉ đạo GPMB Thành phố; Chủ tịch UBND quận Hoàng Mai; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội; Giám đốc Quỹ phát triển đất Thành phố; Công ty cổ phần phát triển đô thị Nam Hà Nội và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- PCT UBND TP Nguyễn Quốc Hùng;  
Nguyễn Thế Hùng;
- VPUB: PCVP P.V. Chiến  
Phòng ĐT, KT;
- Lưu: VT.

29987(26)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng