

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trang trại sản xuất nhân và lai tạo giống cây trồng, giống vật nuôi, cây lâm nghiệp, cây dược liệu tại xã Thạch Tượng, huyện Thạch Thành**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 902/TTr-STNMT ngày 29/9/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trang trại sản xuất nhân và lai tạo giống cây trồng, giống vật nuôi, cây lâm nghiệp, cây dược liệu tại xã Thạch Tượng, huyện Thạch Thành do

Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Trung Thành Minh làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Thông tin khu đất thu hồi thực hiện dự án:

- Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 237.710,1m<sup>2</sup>; bao gồm:

+ Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 233.027,0m<sup>2</sup>;

+ Đất giao thông (DGT): 4.683,1m<sup>2</sup>.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm (BHK) thuộc quỹ đất công ích và đất giao thông (DGT) do UBND xã Thạch Tượng quản lý.

- Vị trí thu hồi: Theo mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC, tỷ lệ 1/2000, do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 20/5/2021.

- Tổng số tổ chức, cá nhân đang quản lý, sử dụng đất : 01 đối tượng là UBND xã Thạch Tượng.

2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án (làm tròn): 4.991.438.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ, chín trăm chín mươi một triệu, bốn trăm ba mươi tám nghìn đồng*)

Trong đó:

- Hỗ trợ thu hồi đất công ích: 4.893.567.000 đồng;

- Chi phí tổ chức thực hiện: 97.871.000 đồng.

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo).*

3. Nguồn kinh phí thực hiện: Vốn tự có của Công ty cổ phần thương mại và Dịch vụ Trung Thành Minh thực hiện chi trả.

4. Đơn vị thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB: UBND huyện Thạch Thành.

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. UBND huyện Thạch Thành, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư huyện Thạch Thành có trách nhiệm tổ chức triển khai, thực hiện Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp và các ngành có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Thạch Thành tổ chức thực hiện; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trang trại sản xuất nhân và lai tạo giống cây trồng, giống vật nuôi, cây lâm nghiệp, cây dược liệu tại xã Thạch Tượng, huyện Thạch Thành theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Chủ tịch UBND huyện Thạch Thành;

người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Trung Thành Minh; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT TT UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thi**

**PHỤ LỤC TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB**  
**Dự án: Trang trại sản xuất nhân và lai tạo giống cây trồng, giống vật nuôi,**  
**cây lâm nghiệp, cây dược liệu tại xã Thạch Tượng**

(Kèm theo Quyết định số:           /QĐ-UBND ngày     /     /2021 của UBND tỉnh)

| TT                        | Tên chủ hộ/ Loại tài sản           | ĐVT | Vị trí đất nông nghiệp | Số lượng | Đơn giá | Hệ số | Thành tiền (đồng)    |
|---------------------------|------------------------------------|-----|------------------------|----------|---------|-------|----------------------|
| <b>I</b>                  | <b>Kinh phí bồi thường, hỗ trợ</b> |     |                        |          |         |       | <b>4.893.567.000</b> |
| <b>1</b>                  | <b>Hỗ trợ thu hồi đất công ích</b> |     |                        |          |         |       | <b>4.893.567.000</b> |
|                           | Đất trồng cây hàng năm (BHK)       | m2  | 2                      | 233.027  | 30.000  | 0,7   | 4.893.567.000        |
| <b>II</b>                 | <b>Kinh phí thực hiện GPMB</b>     |     |                        |          |         |       | 97.871.000           |
| <b>TỔNG CỘNG (I +II):</b> |                                    |     |                        |          |         |       | <b>4.991.438.000</b> |