

Số: 504 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 31 tháng 10 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn thời gian sử dụng đất đối với dự án xây dựng Trường mầm non tư thục Bích Ngọc (cơ sở 2), tại phường Hồ, thị xã Thuận Thành của Trường Mầm non tư thục Bích Ngọc

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 163/QĐ-UBND ngày 19/5/2014 về việc thu hồi đất và giao đất cho Trường Mầm non tư thục Bích Ngọc để xây dựng Trường Mầm non tư thục Bích Ngọc (cơ sở 2), tại thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành; số 334/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 về việc giao đất cho Trường Mầm non tư thục Bích Ngọc thuê để xây dựng Trường Mầm non tư thục Bích Ngọc (cơ sở 2), tại thị trấn Hồ, huyện Thuận Thành (nay là phường Hồ, thị xã Thuận Thành); số 379/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 phê duyệt chủ trương đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 115/TB-UBND ngày 10/10/2023 thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 10/10/2023;

Xét đề nghị của: Trường Mầm non tư thục Bích Ngọc tại văn bản số 09/CV-BN ngày 04/8/2023 và số 10/CV-BN ngày 29/8/2023; Biên bản kiểm tra ngày 11/7/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 302/TTr-STNMT ngày 12/9/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** 1. Gia hạn thời gian sử dụng 3.689,1m<sup>2</sup> đất đã được UBND tỉnh giao cho Trường Mầm non tư thục Bích Ngọc thuê để xây dựng Trường Mầm non tư thục Bích Ngọc (cơ sở 2), tại phường Hồ, thị xã Thuận Thành theo các Quyết định số 163/QĐ-UBND ngày 19/5/2014 và số 334/QĐ-UBND ngày 31/7/2020, do không sử dụng đất đã quá 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa ngày 28/4/2020. Thời gian gia hạn: 24 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định gia hạn.

2. Yêu cầu Trường Mầm non tư thục Bích Ngọc phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất đối với thời gian chậm đưa đất vào sử dụng theo thông báo của cơ quan thuế; liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn lập hồ sơ điều chỉnh dự án đầu tư theo quy định; hết thời hạn được gia hạn mà Trường Mầm non tư thục Bích Ngọc vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

**Điều 2.** Giao các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục Thuế, UBND thị xã Thuận Thành và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện các thủ tục; đôn đốc Trường Mầm non tư thục Bích Ngọc triển khai thực hiện dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục Thuế, UBND thị xã Thuận Thành, Trường Mầm non tư thục Bích Ngọc và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. *Uuuuuu*

Nơi nhận: *g*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Đào Quang Khải*  
**Đào Quang Khải**