

Số: 5063 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Phê duyệt chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 tuyến đường ngõ 94 Thượng Thanh từ trường THPT Lý Thường Kiệt đến cuối nhà văn hoá - tổ dân phố 8, 9, 15 phường Thượng Thanh.**

**Địa điểm: phường Thượng Thanh, quận Long Biên, Hà Nội.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

*Căn cứ:*

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/5/2015;
  - Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;
  - Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/03/2016 của Bộ Xây dựng quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng;
  - Quy hoạch phân khu đô thị N10, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014;
  - Quy hoạch chi tiết hai bên trục đường Cầu Chui - Đông Trù, tỷ lệ 1/500 (phần quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch giao thông) được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 16/2005/QĐ-UB ngày 07/02/2005;
  - Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;
  - Quyết định số 82/2014/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND Thành phố ban hành Quy định về cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;
- Xét đề nghị của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại tờ trình số 5160/TTr-QHKT-HTKT ngày 23/10/2020.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hồ sơ chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 tuyến đường ngõ 94 Thượng Thanh từ trường THPT Lý Thường Kiệt đến cuối nhà văn hoá - tổ dân phố 8, 9, 15 phường Thượng Thanh với các nội dung chính như sau:

**1. Vị trí và hướng tuyến đường:**

- Vị trí tuyến đường: phường Thượng Thanh, quận Long Biên; tổng chiều dài tuyến khoảng 300m.

+ Điểm đầu tuyến (điểm 1) từ trường THPT Lý Thường Kiệt

+ Điểm cuối tuyến (điểm 4) nhà văn hoá - tổ dân phố 8, 9, 15 phường Thượng Thanh.

- Hướng tuyến đường: xác định phù hợp với Quy hoạch phân khu đô thị N10, tỷ lệ 1/2000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6115/QĐ-UBND ngày 21/11/2014.

**2. Cấp hạng tuyến đường:** đường chính khu vực

**3. Quy mô mặt cắt ngang tuyến đường:**

Tuyến đường có bề rộng  $B=25m$  gồm: lòng đường rộng  $2 \times 7,5m=15m$ , vỉa hè rộng  $2 \times 5m=10m$ .

(Thành phần, cấu tạo mặt cắt ngang đường cụ thể sẽ được xác định trong dự án đầu tư xây dựng tuyến đường được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

**4. Tìm đường và Chỉ giới đường đỏ tuyến đường:**

- Tìm đường quy hoạch đi qua các điểm 1, 2, 3, 4.

- Chỉ giới đường đỏ được xác định trên cơ sở tọa độ tìm đường, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, điều kiện khống chế xác định trực tiếp tại bản vẽ.

**5. Các nút giao thông trên tuyến:**

- Các nút giao với đường tuyến đường theo quy hoạch được tổ chức giao cùng mức.

- Chỉ giới đường đỏ nút giao thể hiện trong hồ sơ này chỉ xác định sơ bộ và sẽ được xác định cụ thể, bổ sung (nếu có) trong quá trình lập quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường hoặc dự án đầu tư xây dựng tuyến đường ngang; các công trình xây dựng có liên quan được cấp thẩm quyền phê duyệt.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc: xác nhận hồ sơ Chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 tuyến đường ngõ 94 Thượng Thanh từ trường THPT Lý Thường Kiệt đến cuối nhà văn hoá - tổ dân phố 8, 9, 15 phường Thượng Thanh phù hợp với nội dung Quyết định này.

- Giao UBND quận Long Biên:

+ Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường được UBND Thành phố phê duyệt; quản lý quy hoạch xây dựng dọc hai bên tuyến đường.

+ Tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ, hồ sơ cắm mốc giới và tổ chức triển khai cắm mốc giới tuyến đường ngoài thực địa theo quy định.

+ Trong quá trình lập dự án đầu tư xây dựng cần phối hợp với đơn vị quản lý vận hành đường sắt chuyên dụng để có giải pháp đảm bảo an toàn giao thông theo quy định.

- Giao Chủ tịch UBND quận Long Biên, Chủ tịch UBND phường Thượng Thanh: Chịu trách nhiệm tổ chức quản lý các mốc giới, quản lý việc xây dựng các công trình hai bên tuyến đường theo chỉ giới đường đỏ và mốc giới được duyệt. Kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

- Giao Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội rà soát, thông báo và cung cấp lại chỉ giới đường đỏ cho các ô đất dọc hai bên tuyến đường cho các tổ chức, cá nhân đã

được cấp hồ sơ chỉ giới đường đỏ trước đây chưa thống nhất với chỉ giới đường đỏ tuyến đường được duyệt (nếu có).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND quận Long Biên và Chủ tịch UBND phường Thương Thanh; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3,
- Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Các PCT UBND TP;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- các phòng: TKBT, TH, KT, ĐT;
- Lưu VT (20 bản), ĐT.

*Th, n, đ*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN 2

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Thế Hùng*

