

Số: 5084 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhà máy sản xuất bê tông nhựa đường - bê tông xi măng - vật liệu xây dựng và sửa chữa máy, thiết bị vật tư xây dựng tại huyện Đông Sơn và thành phố Thanh Hóa**

*(Cấp lần đầu: Ngày 12 tháng 6 năm 2019);*

*(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 29 tháng 12 năm 2023 ).*

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 2266/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà máy sản xuất bê tông nhựa đường - bê tông xi măng - vật liệu xây dựng và sửa chữa máy, thiết bị vật tư xây dựng tại huyện Đông Sơn và thành phố Thanh Hóa, Quyết định số 5066/QĐ-UBND ngày 29/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc đình chính Quyết định số 2266/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nhà máy sản xuất bê tông nhựa đường - bê tông xi măng - vật liệu xây dựng và sửa chữa máy, thiết bị vật tư xây dựng tại huyện Đông Sơn và thành phố Thanh Hóa;*

*Căn cứ hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhà máy sản xuất bê tông nhựa đường - bê tông xi măng - vật liệu xây dựng và sửa chữa máy, thiết bị vật tư xây dựng tại huyện Đông Sơn và thành phố Thanh Hóa do Tổng Công ty đầu tư xây dựng Hoàng Long - CTCP nộp; ý kiến của các ngành, đơn vị;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 8609/TTr-SKHĐT ngày 25/12/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nhà máy sản xuất bê tông nhựa đường - bê tông xi măng - vật liệu xây dựng và sửa chữa máy, thiết bị vật tư xây dựng tại huyện Đông Sơn và thành phố Thanh Hóa

của Tổng Công ty đầu tư xây dựng Hoàng Long - CTCP đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2266/QĐ-UBND ngày 12/6/2019, đính chính tại Quyết định số 5066/QĐ-UBND ngày 29/11/2019, với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung về Tên dự án quy định tại Quyết định số 2266/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 và Quyết định số 5066/QĐ-UBND ngày 29/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

*“Tên dự án: Khu sản xuất vật liệu xây dựng, trạm trộn bê tông xi măng và các cấu kiện bê tông đúc sẵn.”*

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung về Mục tiêu đầu tư dự án được quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 2266/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

*“Mục tiêu đầu tư: Sản xuất vật liệu xây dựng và cấu kiện bê tông đúc sẵn (Mã ngành VSIC: 2395 - Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao).”*

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung về Quy mô dự án được quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 2266/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

*“Quy mô dự án: Nhà văn phòng và giới thiệu sản phẩm, 1 tầng; nhà nghỉ ca công nhân, 1 tầng; nhà ăn công nhân, 1 tầng; nhà kho số 1, cao 1 tầng; nhà kho số 2, cao 1 tầng; nhà xưởng sửa chữa máy, 01 tầng; nhà để xe, 01 tầng; nhà bảo vệ, 01 tầng; nhà vệ sinh công cộng, 01 tầng; nhà bơm PCCC, 01 tầng; khu trạm trộn bê tông xi măng; khu sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn; bể nước PCCC và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác (quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng dự án điều chỉnh được cấp có thẩm quyền phê duyệt).”*

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Nội dung về Tiến độ thực hiện dự án được quy định tại khoản 11 Điều 1 Quyết định số 2266/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

*“Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động chậm nhất trong thời gian 20 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.”*

**Điều 2.** Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Nhà máy sản xuất bê tông nhựa đường - bê tông xi măng - vật liệu xây dựng và sửa chữa máy, thiết bị vật tư xây dựng tại huyện Đông Sơn và thành phố Thanh Hóa của Tổng Công ty đầu tư xây dựng Hoàng Long - CTCP đến hết ngày 30/6/2024.

Trong thời gian hoàn thành thủ tục cho thuê đất được gia hạn nêu trên hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước

có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

#### **1. Tổng Công ty đầu tư xây dựng Hoàng Long - CTCP:**

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan đến dự án điều chỉnh theo quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định của pháp luật khác có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án điều chỉnh sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục và nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị liên quan hướng dẫn Tổng Công ty đầu tư xây dựng Hoàng Long - CTCP thực hiện các hồ sơ, thủ tục (về xây dựng, quy hoạch...) có liên quan đến dự án điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Tổng Công ty đầu tư xây dựng Hoàng Long - CTCP thực hiện các hồ sơ, thủ tục (về đất đai, môi trường...) có liên quan đến dự án điều chỉnh theo quy định của pháp luật.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; UBND thành phố Thanh Hóa; UBND huyện Đông Sơn và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

### **Điều 4. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2266/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 và Quyết định số 5066/QĐ-UBND ngày 29/11/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn; Tổng Công ty đầu tư xây dựng Hoàng Long - CTCP và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Tổng Công ty đầu tư xây dựng Hoàng Long - CTCP; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**