

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG BÌNH

Số: 509/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Bình, ngày 27 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng bến neo đậu tàu thuyền phục vụ đánh bắt cho ngư dân tại khu tái định cư xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch tỷ lệ 1/500

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng.

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng về việc Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 20/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung Xây dựng Khu kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 377/QĐ-TTg ngày 12/4/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Bình thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2484/QĐ-UBND ngày 06/9/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng bến neo đậu tàu thuyền phục vụ đánh bắt cho ngư dân tại khu tái định cư xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch tỷ lệ 1/500;

Xét Tờ trình số 06/TTr-UBND ngày 17/01/2025 của UBND xã Quảng Đông về việc trình thẩm định, phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng bến neo đậu tàu thuyền phục vụ đánh bắt cho ngư dân tại khu tái định cư xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch tỷ lệ 1/500;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 329/BC-SXD ngày 19/02/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng bến neo đậu tàu thuyền phục vụ đánh bắt cho ngư dân tại khu tái định cư xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch tỷ lệ 1/500, với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Vị trí, phạm vi ranh giới điều chỉnh: Khu vực lập điều chỉnh có diện tích khoảng 0,3ha, diện tích còn lại cập nhật, thể hiện để thống nhất quản lý, kết nối trên toàn bộ phạm vi ranh giới khu neo đậu; phạm vi ranh giới như sau:

- Phía Bắc tiếp giáp tuyến đường quy hoạch ven biển (hiện trạng là khu vực hạ nguồn Khe Bàu Giấy);

- Phía Nam và phía Đông giáp Biển Đông;

- Phía Tây giáp bãi biển.

2. Quy mô diện tích: Khu vực lập quy hoạch có tổng diện tích khoảng 20.729,44 m².

3. Quy hoạch sử dụng đất: Điều chỉnh cục bộ vị trí tuyến đê chắn sóng dịch về phía Đông Bắc; các khu chức năng, tính, chất, cơ cấu quy hoạch khác vẫn giữ nguyên theo phương án quy hoạch đã duyệt.

Bảng tổng hợp sử dụng đất như sau:

TT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích đã duyệt (m ²)	Diện tích điều chỉnh (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất hỗn hợp, du lịch sinh thái (cập nhật, kết nối theo các khu chức năng lân cận)	3.466,12	2.678,03	12,92
2	Đất mặt nước (phạm vi neo đậu tàu dưới nước)	7.086,00	7.736,86	37,32
3	Đất bờ biển (phạm vi neo đậu tàu trên bờ)	4.085,91	4.032,90	19,46
4	Đất đê, kè chắn sóng	2.774,08	2.946,53	14,21
5	Đất giao thông	3.317,33	3.335,12	16,09
III	Tổng diện tích	20.729,44	20.729,44	100

4. Tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan và quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Cập nhật nội dung điều chỉnh cục bộ hướng tuyến đê chắn sóng trong các bản vẽ cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật có liên quan.

Điều 2. Ngoài nội dung điều chỉnh, các nội dung khác tại Quyết định số 2484/QĐ-UBND ngày 06/9/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch

✓ *Minh*

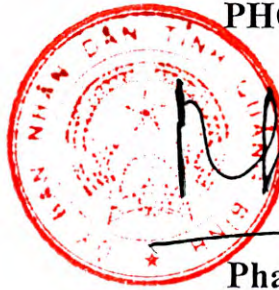
chi tiết xây dựng bến neo đậu tàu thuyền phục vụ đánh bắt cho ngư dân tại khu tái định cư xã Quảng Đông, huyện Quảng Trạch tỷ lệ 1/500 vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành. Giao UBND xã Quảng Đông tổ chức công bố quy hoạch được duyệt để cán bộ, nhân dân trong khu vực được biết và thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Trưởng Ban Quản lý khu kinh tế; Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Quảng Trạch, Chủ tịch UBND xã Quảng Đông và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Phong Phú