

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5092 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 27 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán chi phí lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu thương mại và dân cư lô A-TM3 phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 1058/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu thương mại và dân cư lô A-TM3, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 7381/SXD-PTĐT ngày 25 tháng 11 năm 2020 về việc dự toán chi phí lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu thương mại và dân cư lô A-TM3 phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình số 442/TTr-TTPTQĐ ngày 20 tháng 11 năm 2020 và Công văn số 454/TTPTQĐ-QLKTQĐ ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán chi phí lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu thương mại và dân cư lô A-TM3 phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, với những nội dung chính sau:

1. Tổng dự toán chi phí thực hiện: 159.618.000 đồng (bằng chữ: một trăm năm mươi chín triệu, sáu trăm mười tám nghìn đồng). Trong đó, gồm:

- Chi phí lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch: 112.580.000 đồng;
- Chi phí thẩm định điều chỉnh quy hoạch: 13.847.000 đồng;
- Chi phí quản lý nghiệp vụ lập quy hoạch: 11.933.000 đồng;
- Chi phí lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức và đại diện cộng đồng dân cư: 5.000.000 đồng;
- Chi phí công bố điều chỉnh quy hoạch: 5.000.000 đồng.

2. Nguồn vốn lập quy hoạch: Vốn ngân sách từ nguồn khai thác quỹ đất của dự án. Trước mắt Trung tâm phát triển quỹ đất sử dụng từ nguồn vốn được giao phát triển quỹ đất để thực hiện.

3. Tổ chức thực hiện:

- Quyết định phê duyệt dự toán làm cơ sở để thực hiện thủ tục lựa chọn đơn vị tư vấn, ký kết hợp đồng, trường hợp có sự thay đổi phải thực hiện theo quy định. Công tác nghiệm thu, quyết toán kinh phí sẽ căn cứ vào khối lượng, quy mô thực tế để thực hiện. Trung tâm phát triển quỹ đất được giao nhiệm vụ quản lý lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch có trách nhiệm quản lý tiết kiệm, hiệu quả chi phí và các công việc khác có liên quan đến lập điều chỉnh cục bộ theo quy định.

- Ủy quyền cho Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu thương mại và dân cư lô A-TM3 phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, CN.
- H22.(2020)QDPD_đu toan ATM3

