

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Tây Hồ

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 06/12/2016 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2017; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2017 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 03/7/2017 của HĐND Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2017; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5819/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 28 tháng 7 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Tây Hồ là: 18 dự án; diện tích là: 99,6 ha (*Phụ lục kèm theo*).

2. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2017, cụ thể như sau:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích kế hoạch năm 2017 (ha)
1	Đất nông nghiệp	NNP	384,77
1.1	Đất trồng cây hàng năm	CHN	182,76
	<i>Trong đó: Đất trồng lúa</i>	LUA	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	1.843,87

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích kế hoạch năm 2017 (ha)
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	315,94
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	6,06
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	639,22
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	26,8


3. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 7210/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Tây Hồ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND;
- MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công;
- Lưu VT, P.ĐT. ✓

17/
 26/12/2017

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH 
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

PHỤ LỤC: DỰ ÁN BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2017 QUẬN TÂY HỒ

(kèm theo Quyết định số ~~999~~ /QĐ-UBND ngày ~~31~~ tháng ~~7~~ năm 2017 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Dự án nằm trong Nghị quyết số 03/NQ-HĐND
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Quận	Địa danh Phường		
1	Các công trình, dự án hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội									
	Xây dựng tuyến đường Đặng Thai Mai	DGT	Ban QLDA ĐTXD	6.50		6.50	Tây Hồ	Quảng An	Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND Thành phố số 190/TB ngày 17/6/2016 về việc Thống nhất việc đầu tư xây dựng tuyến đường Đặng Thai Mai, Xuân Diệu; Bản vẽ chi giới đường đỏ.	x
	Cải tạo, nâng cấp đường Xuân Diệu	DGT	Ban QLDA ĐTXD	2.56		2.56	Tây Hồ	Quảng An, Tứ Liên	Thông báo kết luận của Chủ tịch UBND Thành phố số 190/TB ngày 17/6/2016 về việc Thống nhất việc đầu tư xây dựng tuyến đường Đặng Thai Mai, Xuân Diệu; Văn bản số 1670/UBND-ĐT ngày 11/4/2017 về việc thực hiện chuẩn bị đầu tư Dự án cải tạo nâng cấp đường Xuân Diệu, phường Quảng An, quận Tây Hồ; Bản vẽ chi giới đường đỏ.	x
	Cải tạo môi trường Hồ Tứ Liên	DTL	Ban QLDA ĐTXD	2.7387		2.7387	Tây Hồ	Tứ Liên, Quảng An	Quyết định số 3527/QĐ-UBND ngày 16/7/2010 của UBND quận Tây Hồ về việc giao chủ đầu tư thực hiện Dự án cải tạo môi trường Hồ Tứ Liên; Biên bản bàn giao mốc; Bản vẽ QH-TMB dự án.	x
	Xây dựng tuyến đường ngõ 52 Tô Ngọc Vân phường Quảng An	DGT	Ban QLDA ĐTXD	0.3511		0.3511	Tây Hồ	Quảng An	Quyết định số 2416/QĐ-UBND ngày 12/9/2016 của UBND quận Tây Hồ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Bản vẽ ranh giới thu hồi đất theo chỉ giới được UBND quận Tây Hồ chấp thuận.	
	Xây dựng tuyến đường ngõ 72 Thụy Khuê	DGT	Ban QLDA ĐTXD	0.10		0.10	Tây Hồ	Thụy Khuê	Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 15/3/2016 của UBND quận Tây Hồ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Bản vẽ chi giới đường đỏ.	x

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Dự án nằm trong Nghị quyết số 03/NQ-HĐND
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Quận	Địa danh Phường		
-	XD HTKT xung quanh các hồ nhỏ (Hồ đầm bảy - Hồ Quảng Bá)	DTL	Ban QLDA ĐTXD	1.7427		1.7427	Tây Hồ	Nhật Tân, Quảng An	Quyết định số 1209/QĐ-TTg ngày 04/12/2000 của Thủ tướng chính phủ về đầu tư xây dựng HTKT xung quanh Hồ Tây, quận Tây Hồ (có mục Xây dựng hệ thống kè ven hồ Tây và các hồ nhỏ liên quan trong đó có Hồ Quảng Bá); Thông báo số 128/TB-UBND ngày 06/4/2011 của UBND quận Tây Hồ về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án XD HTKT kè hồ Quảng Bá (gói thầu số 23) phường Quảng An và Nhật Tân; Bản vẽ chỉ giới đường đỏ kè hồ Quảng Bá.	x
-	Xây dựng tuyến đường B=17,5m đoạn từ cầu Nhật Tân - đến phía đông Cầu Thăng Long	DGT	Ban QLDA ĐTXD	5.25		5.25	Tây Hồ	Phú Thượng	Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng tuyến đường B=17,5m đoạn từ cầu Nhật Tân, đến phía đông cầu Thăng Long, Biên bản bàn giao mốc theo quy hoạch	x
-	Dự án cải tạo môi trường VS KDC xung quanh mương thoát nước Thụy Khuê (đốc La Pho - Cống đờ);	DTL	Ban QLDA ĐTXD	0.59		0.59	Tây Hồ	Thụy Khuê	Quyết định số 574/QĐ-UBND ngày 03/2/2009 của UBND TP Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư Cải tạo môi trường về sinh KDC xung quanh mương thoát nước Thụy Khuê - đoạn từ đốc La pho đến đến cống đờ); Quyết định số 7079/QĐ-UBND ngày 23/12/2015 của UBND TP Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư và thời gian thực hiện dự án đầu tư cải tạo môi trường	x
-	Xây dựng trường THCS và trường Tiểu học Tứ Liên,	DGD	Ban QLDA ĐTXD	2.12		2.12	Tây Hồ	Tứ liên	Văn bản số 3982/QHKT-P2 về việc chấp thuận địa điểm lập dự án đầu tư xây dựng trường Tiểu học và THCS Tứ Liên; Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng được sở QKHT phê duyệt tháng 4/2017.	x
-	Xây dựng nhà sinh hoạt khu dân cư số 1;	DVH	Ban QLDA ĐTXD	0.11		0.11	Tây Hồ	Nhật Tân	Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật số 828/QĐ-UBND ngày 29/3/2016 của UBND quận Tây Hồ	x
2	Chùa Tảo sách	TIN	Ban QLDA ĐTXD	0.0544		0.0544	Tây Hồ	Nhật Tân	Quyết định phê duyệt dự án BTHT và TĐC theo quy hoạch dự án Cắm mốc và GPMB di chuyển hộ dân ra khỏi khu vực I của chùa Tảo Sách, Nhật Tân, Tây Hồ; bản vẽ Quy hoạch TMB dự án	x

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Dự án nằm trong Nghị quyết số 03/NQ-HĐND
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Quận	Địa danh Phường		
3	Dự án đấu giá, đấu thầu, tái định cư:									
	Xây dựng nhà TĐC X1 Phú Thượng; Xây dựng khu TĐC Xuân La phục vụ xây dựng khu đô thị mới Tây Hồ Tây.	ODT	Ban QLDA ĐTXD; Chi nhánh PT Quý đất Tây Hồ	5.80		5.80	Tây Hồ	Phú Thượng, Xuân La	Quyết định phê duyệt dự án đầu tư: Xây dựng khi di dân tái định cư GPMB điểm X1 phường Phú Thượng, quận Tây Hồ; Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng; Quyết định số 2507/QĐ-UBND ngày 26/5/2009 về việc phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ GPMB các dự án do BQL đầu tư và XD Khu đô thị mới Hà Nội làm chủ đầu tư; Thông báo số 55/TB-UBND về việc thu hồi thực hiện dự án XD khu TĐC Xuân La phục vụ XD khu đô thị mới Tây Hồ Tây, phường Xuân La, quận Tây Hồ.	x
	Dự án xây dựng công trình công cộng có tính chất kinh doanh tại Ao Thùyl Dương, phường Quảng An	DKD	Ban QLDA ĐTXD	0.4375		0.4375	Tây Hồ	Quảng An	Quyết định số 2328/-UBND ngày 29/3/2013 của UBND thành phố Hà Nội về điều chỉnh nội dung ghi tại khoản 2, điều 1 Quyết định số 2374/QĐ_UBND ngày 7/6/1999 của UBND Thành phố có giao UBND quận Tây Hồ thực hiện công tác GPMB dự án; Biên bản bàn giao mốc; Bản vẽ ranh giới có xác nhận của UBND quận Tây Hồ và chỉ lệnh của Sở TNMT.	x
4	Dự án nhà ở, đất ở cán bộ cao cấp của Đảng và Nhà nước tại 1C-106, Đặng Thai Mai, quận Tây Hồ	ODT	Văn phòng Trung ương Đảng	1.60		1.60	Tây Hồ	Quảng An	Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật số 913-QĐ/VPTW ngày 13/12/2016 của Ban chấp hành Văn phòng trung ương Đảng	x
5	Khu cây xanh kết hợp sân thể thao và công trình dịch vụ công cộng có tính chất kinh doanh (diện tích còn lại)	SKC	Công ty TNHH Ngọc Linh	0.013		0.013	Tây Hồ	Yên Phụ	Văn bản phê duyệt dự án số 2696/UB-NNĐC ngày 19/8/2004 và Quyết định số 9766/QĐ-UB ngày 31/12/2004 của UBND Thành phố; Chỉ còn tồn tại 130 m2 trên tổng số 0,4ha đất của dự án.	x
6	Dự án ĐTXD tuyến ĐSĐT TP Hà Nội. Đoạn chuyển tiếp sau ga C3; Ga ngầm C5	DGT	Ban QL ĐSĐT Hà Nội	2.2947		2.2947	Tây Hồ	Xuân La, Thụy Khuê	Quyết định số 1948/QĐ-UBND ngày 10/5/2012 và Quyết định số 6239/QĐ-UBND ngày 15/10/2013 của UBND thành phố Hà Nội	

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Dự án nằm trong Nghị quyết số 03/NQ-HĐND
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Quận	Địa danh Phường		
7	Xây dựng tuyến đường số 1 vào Trung tâm khu đô thị mới Hồ Tây	DGT	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp thành phố Hà Nội	2.34			Tây Hồ		Dự án đã được cấp nhật vào kế hoạch sử dụng đất 2017 Điều chỉnh lại tên chủ đầu thực hiện	
8	Bãi đỗ xe tĩnh	DGT	Liên danh Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Thiện Thành Phát và Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dân dụng Hà Nội	0.34			Tây Hồ	Phú Thượng	Ngày 29/01/2016, UBND Thành phố có Quyết định số 544/QĐ-UBND phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng bãi đỗ xe tĩnh O1-P3 tại phường Phú Thượng, quận Tây Hồ	
9	Bãi đỗ xe tĩnh	DGT	Liên danh Công ty TNHH Thương mại và xây dựng HDT Hà Nội và Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dân dụng Hà Nội	0.234			Tây Hồ	Phú Thượng	Quyết định số 543/QĐ-UBND ngày 29/01/2016 của UBND Thành phố phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư	
10	Dự án cao ốc quốc tế Hồ Tây tại 18 phố Thụy Khuê, quận Tây Hồ	ODT	Công ty TNHH MTV ứng dụng công nghệ mới	0.292			Tây Hồ	Thụy Khuê	Quyết định chủ trương đầu tư số 2039/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND Thành phố	
11	Dự án Xây dựng HTKT đầu giá QSDĐ đất điểm đất nhỏ lẻ xen kẹt khu vực Ao dài thuộc tổ 7, 8 cụm 1 phường Phú Thượng, quận Tây Hồ.	ODT	Ban QLDA ĐTXD	0.7514			Tây Hồ	Phú Thượng	Quyết định số 4034/QĐ-UBND ngày 27/12/2013 của UBND quận Tây Hồ về việc Phê duyệt dự án đầu tư Dự án XD HTKT đầu giá QSDĐ điểm đất nhỏ lẻ, xen kẹt khu vực Ao dài thuộc tổ 7, 8 cụm 1 phường Phú Thượng, quận Tây Hồ; Bản Quy hoạch tổng mặt bằng dự án XD HTKT đầu giá QSDĐ điểm đất nhỏ lẻ, xen kẹt tại khu ao dài, tổ 7, 8 cụm 1, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ. (Đã có trong KH SDD 2016)	
12	Xây dựng tuyến đường ngõ 254 Thụy Khuê	DGT	Ban QLDA ĐTXD	0.1200			Tây Hồ	Thụy Khuê	Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 15/3/2016 của UBND quận Tây Hồ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Bản vẽ chỉ giới đường đỏ. (Đã có trong KH SDD 2016)	
13	Dự án Xây dựng hệ thống HTKT đầu mối khu đô thị Nam Thăng Long	ODT	Công ty TNHH phát triển khu đô thị Nam Thăng Long	0.4697			Tây Hồ	Phú Thượng	Công văn số 2705/QHKT-P7 ngày 23/2/2013 về chấp thuận địa điểm; bản vẽ QH TMB.	
14	Xây dựng khu TĐC Xuân La phục vụ xây dựng khu đô thị mới Tây Hồ Tây.	ODT	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp thành phố Hà Nội	3.4314			Tây Hồ	Xuân La	Quyết định số 5889/QĐ-UBND ngày 11/11/2009 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Dự án : Khu tái định cư Xuân La phục vụ xây dựng Khu đô thị mới Tây Hồ Tây; Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng được Sở QHKT Hà Nội chấp thuận ngày 14/5/2005.	

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Dự án nằm trong Nghị quyết số 03/NQ-HĐND.
					Đất trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh Quận	Địa danh Phường		
15	Trường Mầm non TD School	DGD	Công ty Cổ phần đầu tư TDI	0.5596			Tây Hồ	Xuân La	Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 22/5/2014 UBND quận phê duyệt kế hoạch, tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.(Đã có trong KH SĐĐ 2016)	
16	Khách sạn, trung tâm thương mại, dịch vụ và văn phòng, căn hộ (kiểu khách sạn) cho thuê tại số 58 đường Tây Hồ, phường Quảng An, quận Tây Hồ, Hà Nội.	ODT	Công ty TNHH Khách Sạn và Du Lịch Tây Hồ View	3.1285			Tây Hồ	Quảng An	Dự án đã được cấp nhật vào kế hoạch sử dụng đất 2017 Điều chỉnh lại tên chủ đầu thực hiện	
17	Dự án Đầu tư xây dựng Khu trung tâm Khu đô thị Tây Hồ Tây (giai đoạn 2)	ODT	Công ty TNHH Phát triển THT	55.7			Tây Hồ	Xuân La	Công văn số 1307/BC-KH&ĐT ngày 11/12/2013 của Sở KH&ĐT và Công văn số 161/UBND-QHXDGT ngày 09/01/2014 của UBND Thành phố về việc chấp thuận chủ trương.	
18	Đấu giá các khu đất nhỏ lẻ, xen kẹt	ODT	UBND quận	0.0214			Tây Hồ	Bưởi, Yên Phụ, Thụy Khuê	Đấu giá các khu đất nhỏ lẻ, xen kẹt	
Tổng				99.6533						

