

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Đống Đa

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 06/12/2016 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2016; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 03/7/2017 của HĐND Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2017; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2017;

Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 04/01/2017 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Đống Đa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5835 /TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 20/7/2017,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Đống Đa đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 04/01/2017, cụ thể:

1/ Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Đống Đa là: 08 dự án; diện tích là: 2,1223ha (Phụ lục kèm theo).

2/ Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2017:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
	<b>Tổng diện tích đất tự nhiên</b>		<b>994,71</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>994,71</b>
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	69,23
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	0,39
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	359,18
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	434,38
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	7,19
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	8,65
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	

3. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 04/01/2017 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Đống Đa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận :*

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND;
- MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công, P.ĐT;
- Lưu VT. *10*

*UB*

*19134*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH** *2*  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Quốc Hùng**

Phục lục:

**DỰ ÁN BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2017 QUẬN ĐÔNG ĐA**  
(Kèm theo Quyết định số **5095** /QĐ-UBND ngày **31** /7/2017 của UBND thành phố Hà Nội)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (Ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý (có bản sao gửi kèm theo)
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã	
1	Dự án GPMB các hộ dân trong phạm vi khu vực nội tự di tích chùa Phúc Khánh, phường Thịnh Quang, quận Đống Đa.	TON	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Đống Đa	0.0115		0.0115	Quận Đống Đa	Phường Thịnh Quang	- Văn bản số 30/UBND-VHTT ngày 11/01/2017 của UBND quận Đống Đa xin chấp thuận chủ trương GPMB các hộ dân trong phạm vi khu vực nội tự di tích chùa Phúc Khánh, quận Đống Đa. - Văn bản số 195/SVH&TT-QLDT ngày 20/01/2017 của Sở Văn hóa và Thể thao về việc chấp thuận chủ trương GPMB chùa Phúc Khánh, quận Đống Đa. - Văn bản số 559/UBND-KGVX ngày 15/02/2017 của UBND Thành phố về việc GPMB chùa Phúc Khánh, phường Thịnh Quang, quận Đống Đa, Hà Nội. - Văn bản số 672/SVH&TT-QLDT ngày 10/3/2017 của Sở Văn hóa và Thể thao về việc phê duyệt chủ trương lập dự án tu bổ, tôn tạo các di tích: chùa Thanh Nhân, chùa Phúc Khánh, chùa Cổ Miếu, chùa Linh Quang, đình Trung Tự, đình Nam Đồng, quận Đống Đa.
2	Chỉnh trang tuyến phố Tôn Đức Thắng đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hệ đường, cây xanh, chiếu sáng; tuyến phố thí điểm về trật tự và văn minh đô thị	DHT	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Đống Đa	0.0004		0.004	Quận Đống Đa	Phường Hàng Bột, Quốc Tử Giám, Cát Lành	Quyết định số 4853/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND quận Đống Đa về việc phê duyệt dự án; Quyết định số 2545/QĐ-UBND ngày 15/4/2017 của UBND Quận Đống Đa về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công- dự toán công trình
3	Trụ sở kho bạc nhà nước Hà Nội	TSC	Kho bạc nhà nước	0.6			Đống Đa	Linh Số 18 đường Giải Phóng, phường Phương Mai	Quyết định số 668/QĐ-KBNN ngày 25/02/2016 của Kho bạc Nhà nước phê duyệt dự án đầu tư xây dựng trụ sở Kho bạc Nhà nước Hà Nội.
4	Trụ sở kho bạc nhà nước (mở rộng)	TSC	Kho bạc nhà nước	0.11			Đống Đa	Số 32 Cát Linh, phường Cát Lành	Thủ tướng có văn bản số 136/TTg-KTN ngày 28/01/2015 đồng ý chủ trương, Quyết định số 2360/QĐ-BTC phê duyệt bổ sung, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
5	Khu hỗn hợp nhà ở, thương mại và văn phòng	ODT	Công ty CP In và văn hóa phẩm	0.67			Đống Đa	số 83 Hào Nam, phường Ô Chợ Dừa	Quyết định chủ trương đầu tư số 2449/QĐ-UBND ngày 26/4/2017 của UBND thành phố Hà Nội chấp thuận nhà đầu tư Liên danh Công ty CP Đầu tư Văn Phú 2 và Công ty cổ phần In và văn hóa phẩm thực hiện DA
6	Tổ hợp văn phòng và thương mại dịch vụ Hoàng Cầu	TMD	Công ty CP Tân Hoàng Cầu	0.47			Đống Đa	Số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa	Quyết định chủ trương đầu tư số 3713/QĐ-UBND ngày 21/6/2017 của UBND Thành phố chấp thuận đầu tư dự án tại khu đất 0,47ha (đã được UBND Thành phố cho thuê đất tại Quyết định số 408/QĐ-UB ngày 19/01/2006, 494/QĐ-UB ngày 28/01/2008)
7	Tổ hợp nhà ở và văn phòng (Miracle Tower)	ODT	Công ty cổ phần In 15	0.25			Đống Đa	Số 8 đường Nguyễn Hồng	Quyết định chủ trương đầu tư số 3854/QĐ-UBND ngày 26/6/2017 của UBND Thành phố chấp thuận đầu tư dự án
8	Dự án Liên đoàn lao động quận Đống Đa.	TSC	Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng quận Đống Đa	0.0104			Quận Đống Đa	Phường Thổ Quan	Quyết định số 2730/QĐ-UBND ngày 09/7/2007 của UBND quận Đống Đa về việc giao nhiệm vụ điều tra, khảo sát, lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB các hộ dân đang sinh sống trong khuôn viên trụ sở cơ quan, trường học, di tích lịch sử trên địa bàn quận Đống Đa. - Phương án số 793/UBND-BDA ngày 11/9/2014 của UBND quận Đống Đa: Phương án tổng thể dự án: Giải phóng mặt bằng các hộ dân đang sinh sống cùng trong khuôn viên Trụ sở cơ quan, trường học, di tích lịch sử trên địa bàn quận Đống Đa
	<b>Tổng</b>			<b>2.1223</b>					

