

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
cửa hàng xăng dầu Trúc Lâm tại phường Trúc Lâm,
thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

(Cấp lần đầu: Ngày 05 tháng 01 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày tháng năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2021 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa
hàng xăng dầu tại phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn;

Căn cứ Văn bản số 1112/MN-LH ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Công
ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Long Hưng về việc gia hạn thời gian hoàn
thành hồ sơ thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Trúc Lâm tại phường Trúc
Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu
công nghiệp tại Tờ trình số 4176/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 17 tháng 12
năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án cửa hàng xăng
dầu Trúc Lâm tại phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (được
Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số
25/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2021), với nội dung cụ thể như sau:

Thời hạn hoàn thành thủ tục, hồ sơ quy định tại Điều 3 Quyết định số
25/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều
chỉnh thành: “Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Đến hết ngày 30
tháng 6 năm 2025, nếu Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Long Hưng

không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án cửa hàng xăng dầu Trúc Lâm tại phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa theo quy định, thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Long Hưng không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án. Trong thời gian gia hạn hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục xem xét các hồ sơ, thủ tục để thẩm định, phê duyệt theo quy định của pháp luật chuyên ngành liên quan.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Long Hưng có trách nhiệm:

a) Khẩn trương phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước để hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, khởi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

b) Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư và các nội dung theo cam kết tiến độ xây dựng, chất lượng hoạt động, chất lượng công trình; ưu tiên đầu tư, sử dụng trang thiết bị hiện đại, tích hợp công nghệ để cơ quan quản lý nhà nước có thể kết nối trực tuyến trong kiểm tra, giám sát số lượng, chất lượng xăng, dầu và theo dõi, quản lý chấp hành nghĩa vụ về thuế.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại, chi phí liên quan trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật, cam kết liên quan.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Long Hưng thực hiện hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Long Hưng thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; UBND thị xã Nghi Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về tính chính xác của các nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến, số liệu báo cáo và việc đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn của dự án nêu trên theo đúng quy định (kể cả các nội

dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị liên quan đến dự án trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến).

b) Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án nêu trên; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền nếu có nội dung vướng mắc, chưa phù hợp với quy định hiện hành của pháp luật hoặc những vấn đề vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Long Hưng và các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Long Hưng; một bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi