

Số: 51 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 07 tháng 02 năm 2024

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Ban quản lý dự án xây dựng thành phố Bắc Ninh thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật để tái định cư phục vụ các dự án, công trình trọng điểm, phát triển kinh tế-xã hội trên địa bàn thành phố Bắc Ninh, tại phường Hạp Lĩnh, thành phố Bắc Ninh (đợt 1)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Căn cứ Nghị quyết số 179/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2023 trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 311/QĐ-UBND ngày 20/7/2022 về việc phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án; số 655/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Bắc Ninh;*

*Căn cứ Văn bản số 03/TB-UBND ngày 10/01/2024 thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại phiên họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 10/01/2024;*

*Xét đề nghị của: Ban quản lý dự án xây dựng thành phố Bắc Ninh tại đơn xin giao đất (đợt 1) ngày 19/12/2023, báo cáo số 161/BC-DA ngày 19/12/2023 và giấy nộp tiền ngày 06/12/2023; UBND phường Hạp Lĩnh tại văn bản số 314/UBND-ĐCXD ngày 19/12/2023; UBND thành phố Bắc Ninh tại văn bản số 3022/UBND-TNMT ngày 20/12/2023, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 2207/QĐ-UBND ngày 06/10/2017, số 943/QĐ-UBND ngày 26/4/2018, Quyết định phê duyệt dự án số 1579/QĐ-UBND ngày 23/9/2022, số 1342/QĐ-UBND*



ngày 21/7/2023; Sở Tài chính tại văn bản số 1774/STC-QLNS ngày 24/11/2023; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 06/TTr-STNMT ngày 05/01/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** 1. Giao 25.403,7m<sup>2</sup> đất (gồm: 19.114,5m<sup>2</sup> đất trồng lúa; 2.210,6m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản; 397,2m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác; 672,2m<sup>2</sup> đất có mặt nước chuyên dùng; 74,6m<sup>2</sup> đất nông nghiệp khác; 2.752,0m<sup>2</sup> đất giao thông; 182,6m<sup>2</sup> đất thủy lợi) cho Ban quản lý dự án xây dựng thành phố Bắc Ninh để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật để tái định cư phục vụ các dự án, công trình trọng điểm, phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Bắc Ninh, tại phường Hạp Lĩnh, thành phố Bắc Ninh (đợt 1) theo dự án đầu tư đã được UBND thành phố Bắc Ninh phê duyệt tại các Quyết định số 1579/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 và số 1342/QĐ-UBND ngày 21/7/2023, trong đó: Đất ở 3.467,0m<sup>2</sup>; Đất giao thông 6.184,1m<sup>2</sup>; Đất hạ tầng kỹ thuật, rãnh thoát nước 352,5m<sup>2</sup>; Đất cây xanh 15.400,1m<sup>2</sup>.

2. Giao UBND phường Hạp Lĩnh quản lý 2.707,8m<sup>2</sup> đất nông nghiệp khó canh tác.

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ bản đồ do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh xác nhận trong hồ sơ đất đính kèm.

4. UBND thành phố Bắc Ninh; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Bắc Ninh; UBND phường Hạp Lĩnh chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu, về nguồn gốc đất, diện tích, loại đất, tài sản kiểm kê trên đất và kết quả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng tại dự án theo quy định.

5. Sau khi xây dựng xong hạ tầng, kỹ thuật theo dự án đầu tư và quy hoạch chi tiết được phê duyệt, Ban quản lý dự án xây dựng thành phố Bắc Ninh có trách nhiệm bàn giao cho UBND thành phố Bắc Ninh để giao đất tái định cư cho các trường hợp đủ điều kiện theo quy định.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng tổ chức bàn giao khu đất và hướng dẫn thực hiện các thủ tục theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Cục Thuế, Kho bạc Nhà nước Bắc Ninh, UBND thành phố Bắc Ninh, Ban quản lý dự án xây dựng thành phố Bắc Ninh, UBND phường Hạp Lĩnh và các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: *gaw*

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu : VT, TNMT, CVP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Đào Quang Khải*  
**Đào Quang Khải**