

Số: 5100 /QĐ - UBND

Hà Nội, ngày 31 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Hoàng Mai.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 06/12/2016 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2017; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2017 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 03/07/2017 của HĐND Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2017; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5841/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 20 tháng 07 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Hoàng Mai là: 11 dự án; tổng diện tích là: 20,39 ha (*Phụ lục kèm theo*).

2. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2017, cụ thể:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích (ha)
1	Đất nông nghiệp	NNP	894,29
1.1	Đất trồng lúa	LUA	75,44
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	75,44
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	482,92
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3137,14
2.1	Đất quốc phòng	CQP	41,63
2.6	Đất thương mại dịch vụ	TMD	63,53
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	733,75
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	1128,8

3. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 03/01/2017 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Hoàng Mai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận :

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công, P.ĐT;
- Lưu VT. *6/10*

2017

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



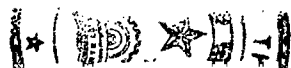
[Signature]
Nguyễn Quốc Hùng

www.LuatVietnam.vn

Phụ lục: DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2017 QUẬN HOÀNG MAI

(kèm theo Quyết định số **5100** /QĐ-UBND ngày **31** tháng **7** năm 2017 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
1	Xây dựng điểm đỗ xe kết hợp trồng cây xanh Đại Kim	DGT	Công ty TNHH MTV Khai thác điểm đỗ xe Hà Nội	1,6		1,6	Hoàng Mai	Đại Kim	- Quyết định chủ trương đầu tư số 2388/QĐ-UBND ngày 21/4/2017 của UBND Thành phố	x
2	Trường mầm non Lĩnh Nam	DGD	UBND quận Hoàng Mai	0,68	0,68	0,68	Hoàng Mai	Lĩnh Nam	- Quyết định số 8732/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND quận Hoàng Mai phê duyệt dự án đầu tư	x
3	Dự án xây dựng tuyến đường Minh Khai Vĩnh Tuy - Yên Duyên đoạn nối từ đường Minh Khai đến đường 2,5 theo hình thức hợp đồng BT- Quy đất đối ứng bổ sung gồm ô quy hoạch CT2, CT3 và HH	ODT	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng và đô thị Vĩnh Hưng	3,65		3,65	Hoàng Mai	Vĩnh Hưng, Thanh Trì	- Văn bản số 1092/TTg-KTN ngày 24/6/2016 của Thủ tướng Chính phủ đồng ý về nguyên tắc thực hiện đầu tư dự án - Quyết định số 1082/QĐ-UBND ngày 13/2/2017 của UBND Thành phố phê duyệt đề xuất dự án	
4	Vị trí đóng quân Xí nghiệp Thanh An 115/Binh đoàn 11	CQP	Binh đoàn 11 - Bộ Quốc phòng	0,97		0,97	Hoàng Mai	Thanh Trì	- Quyết định số 1877/QĐ-TM ngày 29/8/2016 phê duyệt vị trí đóng quân Xí nghiệp Thanh An 115/Binh đoàn 11	
5	Khu đô thị chức năng Thịnh Liệt tại số 40 phố Thịnh Liệt	ODT	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng đô thị Vinawaco	5,812			Hoàng Mai	Thịnh Liệt	- Quyết định chủ trương đầu tư số 5854/QĐ-UBND ngày 21/10/2016 của UBND Thành phố	
6	Đầu tư xây dựng Tòa nhà Đại Đông Á	ODT	Công ty cổ phần Đầu tư Đại Đông Á	0,5			Hoàng Mai	Thịnh Liệt	- Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000938 do UBND Thành phố cấp ngày 30/1/2011, điều chỉnh lần 1 ngày 30/6/2017 - Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2742/QĐ-UBND ngày 12/5/2017 của UBND Thành phố	
7	Công trình thương mại dịch vụ, nhà ở và văn phòng cho thuê	ODT	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội số 68	0,5			Hoàng Mai	Vĩnh Hưng	- Quyết định chủ trương đầu tư số 1990/QĐ-UBND ngày 29/3/2017 của UBND Thành phố	



TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
8	Các khu đất lập dự án Đấu giá quyền sử dụng đất theo Kế hoạch số 14/KH-UBND ngày 23/01/2017 của UBND TP Hà Nội (F4/ODK2, F4/ODK3, F4/ODK4, F4/ODK6, G1/ODK5, G1/ODK3, G1/ODK4, F3/ODK3, C3/ODK2)	ODT	UBND quận Hoàng Mai	5,17			Hoàng Mai	Vĩnh Hưng, Thanh Trì, Lĩnh Nam, Yên Sở	- Kế hoạch số 14/KH-UBND ngày 23/01/2017 của UBND Thành phố về đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017 của TP Hà Nội - Văn bản số 652/UBND-TNMT-TCKH của UBND Quận về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác chuẩn bị đấu tư dự án đấu giá quyền sử dụng đất	
9	Trường mầm non HAPPY WORLD	DGT	Liên danh công ty cổ phần đầu tư và thương mại tổng hợp Quang Minh và Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng NHS	0,21			Hoàng Mai	Mai Động	- Quyết định chủ trương đầu tư số 3723/QĐ-UBND ngày 22/6/2017 của UBND Thành phố	
10	Khu chức năng hỗn hợp trung tâm thương mại, văn phòng dịch vụ công cộng kết hợp nhà ở, chợ và cây xanh	ODT	Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội	0,94			Hoàng Mai	Giáp Bát	- Quyết định chủ trương đầu tư số 3839/QĐ-UBND ngày 24/6/2017 của UBND Thành phố	
11	Chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình cá nhân (vườn ao)	ODT	Các hộ gia đình cá nhân	0,36			Hoàng Mai	Thịnh Liệt, Hoàng Liệt, Đại Kim, Vĩnh Hưng	- Tờ trình số 33/TTR-UBND ngày 08/5/2017 của UBND quận Hoàng Mai	
Tổng cộng				20,39	0,68	6,90				

