

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu phức hợp khách sạn,
trung tâm thương mại tại xã Quảng Nham, huyện Quảng Xương**

(Cấp lần đầu: Ngày 11 tháng 6 năm 2020;
Điều chỉnh lần 1: Ngày tháng năm 2024.)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật
Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu
thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi
hành án dân sự ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số
29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6
năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2159/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của Chủ tịch
UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu phức
hợp khách sạn, trung tâm thương mại tại xã Quảng Nham, huyện Quảng Xương;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 8002/TTr-
SKHĐT ngày 28 tháng 11 năm 2024, Công văn số 8437/SKHĐT-ĐTDN ngày
14/12/2024 và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu phức hợp khách sạn, trung tâm thương mại tại xã Quảng Nham, huyện Quảng Xương, cụ thể như sau:

1. Tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 12 Điều 1 Quyết định số 2159/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: *“Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 36 tháng, kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất”*.

2. Nội dung quy định tại Điều 3 Quyết định số 2159/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Đến hết ngày 31/12/2025, nếu Công ty cổ phần ORG không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được thuê đất thực hiện dự án Khu phức hợp khách sạn, trung tâm thương mại tại xã Quảng Nham, huyện Quảng Xương theo quy định, thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty cổ phần ORG không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Trong thời gian hoàn thành thủ tục thuê đất nêu trên hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước cho thuê đất, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án khác theo quy định của pháp luật chuyên ngành”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu Công ty cổ phần ORG khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để sớm khởi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo đúng tiến độ, các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ Báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao UBND huyện Quảng Xương phối hợp chặt chẽ với Công ty cổ phần ORG, tập trung thực hiện công tác bồi thường GPMB dự án (trong đó, phải ký cam kết giải phóng mặt bằng với nhà đầu tư; chủ động đẩy nhanh thực hiện các công việc thuộc trách nhiệm của chính quyền địa phương); đồng thời, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị liên quan trong việc tham mưu xử lý các tài sản công trong phạm vi dự án, đảm bảo tiến độ bàn giao đất cho nhà đầu tư chậm nhất trong tháng 12/2025.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với UBND huyện Quảng Xương và các đơn vị liên quan, khẩn trương tham mưu cho cấp có thẩm quyền xử lý các tài sản công thuộc phạm vi dự án Khu phức hợp khách sạn, trung tâm thương mại tại xã Quảng Nham, huyện Quảng Xương theo nhiệm vụ được giao tại Thông báo số 218/TB-UBND ngày 16/10/2024 của UBND tỉnh.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần ORG thực hiện thủ tục đề nghị UBND tỉnh chấp thuận tiếp tục thực hiện thoả thuận với người sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 112 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ để thực hiện dự án Khu phức hợp khách sạn, trung tâm thương mại tại xã Quảng Nham, huyện Quảng Xương.

5. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; UBND huyện Quảng Xương và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2159/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Quảng Xương; Công ty cổ phần ORG và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần ORG; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi