

Số: 5102/QĐ - UBND

Hà Nội, ngày 31 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Bắc Từ Liêm

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 06/12/2016 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2016; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 03/7/2017 của HĐND Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2017; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2017;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 03/01/2017 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Bắc Từ Liêm;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5825/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 20/7/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Bắc Từ Liêm đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 03/01/2017, cụ thể:

1. Đưa ra khỏi Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Bắc Từ Liêm là 0 dự án;
2. Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 quận Bắc Từ Liêm là: 32 dự án; diện tích là: 81,67ha (Phụ lục 02 kèm theo).

3. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2017 quận Bắc Từ Liêm:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		4.531,90
1	Đất nông nghiệp	NNP	1.060,02
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	3.172,29
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	157,39
2.9	Đất có mục đích công cộng (Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã (DHT))	CCC	1.061,71
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	953,22
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	CTS	20,50
3	Đất chưa sử dụng	DCS	299,59

4. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 03/01/2017 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bắc Từ Liêm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- Mặt trận Tổ quốc thành phố;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công, P.ĐT;
- Lưu VT. *[Handwritten marks]*

2/140)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

BIỂU 2: DANH MỤC DỰ ÁN BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2017 QUẬN BẮC TỪ LIÊM
(Kèm theo Quyết định số 5102/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của UBND Thành phố Hà Nội)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Địa danh xã	Căn cứ pháp lý
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất		
Bắc Từ Liêm								
1	Xây dựng NVH TDP Trung 5 trên địa bàn phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm	DVH	UBND phường Xuân Đình	0,03		0,03	Phường Xuân Đình	Quyết định số 5214/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt báo cáo KTKT dự án
2	Xây dựng NVH TDP số 4 tại phường Xuân Tảo	DVH	UBND phường Xuân Tảo	0,11		0,11	Phường Xuân Tảo	Quyết định số 5202/QĐ-UBND ngày 27/10/2016 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt báo cáo KTKT dự án
3	Xây dựng NVH TDP số 8 tại phường Xuân Tảo	DVH	UBND phường Xuân Tảo	0,08		0,08	Phường Xuân Tảo	Quyết định số 5212/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt báo cáo KTKT dự án
4	Xây dựng điểm vui chơi ngoài trời kết hợp vườn hoa cây xanh phường Phúc Diễn	DVH	UBND phường Phúc Diễn	0,13		0,13	Phường Phúc Diễn	Quyết định số 5234/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt báo cáo KTKT dự án
5	Xây dựng Nhà văn hóa Yên Nội 2, phường Liên Mạc	DVH	UBND phường Liên Mạc	0,05		0,05	Phường Liên Mạc	Quyết định số 5039/QĐ-UBND ngày 31/10/2015 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
6	Xây dựng Nhà văn hóa TDP Hạ 11, phường Tây Tựu	DVH	UBND phường Tây Tựu	0,02		0,02	Phường Tây Tựu	Quyết định số 4799/QĐ-UBND ngày 28/10/2015 của UBND quận về việc phê duyệt dự án
7	Xây dựng Nhà văn hóa TDP Hạ 12, phường Tây Tựu	DVH	UBND phường Tây Tựu	0,04		0,04	Phường Tây Tựu	Quyết định số 4800/QĐ-UBND ngày 28/10/2015 của UBND quận về việc phê duyệt dự án
8	Xây dựng Nhà văn hóa TDP 15 kết hợp điểm vui chơi, phường Tây Tựu	DVH	UBND phường Tây Tựu	0,38		0,38	Phường Tây Tựu	Quyết định số 1105/QĐ-UBND ngày 22/02/2017 của UBND quận về việc phê duyệt dự án
9	Trung tâm VHTDTT Thượng Cát	DVH	Ban quản lý dự án	1,98	1,98	1,98	Phường Thượng Cát	QĐ số 1424/QĐ-UBND ngày 4/3/2013 của UBND huyện Từ Liêm về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng trung tâm văn hóa - TDTT xã Thượng Cát
10	Xây dựng Nhà văn hóa Thượng Cát 4	DVH	UBND phường Thượng Cát	0,07		0,07	Phường Thượng Cát	Quyết định số 3397/QĐ-UBND ngày 31/8/2015 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt dự án
11	Xây dựng Nhà văn hóa TDP Đông Ngạc 8 và Liên Ngạc, phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm	DVH	UBND phường Đông Ngạc	0,26		0,26	Phường Đông Ngạc	Quyết định số 5211/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND quận về việc phê duyệt báo cáo KTKT dự án
12	Xây dựng điểm vui chơi Hoàng 8, Hoàng 10, Hoàng 11, Hoàng 12, Hoàng 7-9-15	DVH	Ban quản lý dự án	0,10		0,10	Phường Cổ Nhuế 1	Quyết định số 6061/QĐ-UBND của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt dự án
13	Xây dựng Nhà văn hóa TDP Trù 3 và Trù 4, phường Cổ Nhuế 2	DVH	UBND phường Cổ Nhuế 2	0,09		0,09	Phường Cổ Nhuế 2	Quyết định số 5187/QĐ-UBND ngày 27/10/2016 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt dự án
14	Xây dựng Nhà văn hóa TDP số 2 và số 4, phường Cổ Nhuế 2	DVH	UBND phường Cổ Nhuế 2	0,03		0,03	Phường Cổ Nhuế 2	Quyết định số 5209/QĐ-UBND ngày 27/10/2016 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt dự án

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Địa danh xã	Căn cứ pháp lý
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất		
15	Trạm y tế phường Phú Diễn	DYT	UBND phường Phú Diễn	0,20		0,20	Phường Phú Diễn	Ngày 11/01/2016, UBND Thành phố có Quyết định số 79/QĐ-UBND phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trạm y tế phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm
16	Xây dựng kè và cải tạo môi trường ao Đình Trung Tựu, phường Tây Tựu	DCC	UBND phường Tây Tựu	0,13		0,13	Phường Tây Tựu	Quyết định số 5039/QĐ-UBND ngày 31/10/2015 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
17	Xây dựng kè, hệ thống thoát nước kết hợp điểm vui chơi ao Vườn Cau tổ dân phố 1, ao Hồ Láng tổ dân phố 2, phường Tây Tựu	DCC	UBND phường Tây Tựu	0,84		0,84	Phường Tây Tựu	Quyết định số 5224/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt dự án
18	Xây dựng kè, hệ thống thoát nước kết hợp điểm vui chơi TDP Phú Diễn	DTL	UBND phường Phú Diễn	0,45		0,45	Phường Phú Diễn	Quyết định số 5225/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt dự án
19	Cải tạo thoát nước sông Pheo, quận Bắc Từ Liêm	DTL	Ban QLDA DTXD Công trình nông nghiệp và PTNT	7,48	0,532	7,48	Các phường: Tây Tựu, Minh Khai, Phú Diễn, Cổ Nhuế 2	Quyết định số 2913/QĐ-UBND ngày 27/6/2012 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án đầu tư
20	Xây dựng cụm công trình đầu mối Liên Mạc	DTL	Ban QLDA DTXD Công trình nông nghiệp và PTNT	42,41		42,41	Cổ Nhuế 2, Liên Mạc	Quyết định số 1902/QĐ-UBND ngày 28/02/2013 của UBND Thành phố phê duyệt dự án
21	Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội Ecohome 3 tại ô đất có ký hiệu B11-HH2 thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực Bắc Cổ Nhuế Chèm	ODT	Cty CPĐT và TM Thủ Đô, UBND quận Bắc Từ Liêm	5,80		5,80	Đông Ngạc	Thông báo số 523/TB-UBND ngày 21/12/2016 của tập thể lãnh đạo UBND Thành phố về việc quy hoạch dự án khu nhà ở xã hội ECOHOME 3 tại một phần ô đất B11-HH2 thuộc quy hoạch chi tiết Bắc Cổ Nhuế - Chèm
22	Dự án lắp đặt hệ thống HTKT đầu mối khu đô thị Nam Thăng Long	DTL	Công ty TNHH Phát triển KĐT Nam Thăng Long,	1,00		1,00	phường Đông Ngạc, Bắc Từ Liêm, Phú Thượng Tây Hồ	Văn bản số 2131/UBND-NNĐC ngày 08/4/2008 của UBND Thành phố về việc chấp thuận chủ trương (tây hồ: 0,5 ha)
23	- Đường Nguyễn Cơ Thạch kéo dài thuộc địa giới hành chính quận Bắc Từ Liêm và quận Cầu Giấy (đoạn từ đường Hồ Tùng Mậu đến hết ranh giới dự án Goldmark city)	DGT	Công ty cổ phần Thương mại quảng cáo xây dựng địa ốc Việt Hàn	1,56		1,56	phường Đông Ngạc, Phú Diễn, Bắc Từ Liêm, Mai Dịch Cầu Giấy,	Ngày 10/6/2016, UBND Thành phố có Văn bản số 3477/UBND-ĐT chấp thuận Công ty cổ phần Thương mại quảng cáo xây dựng địa ốc Việt Hàn thực hiện xây dựng tuyến đường Nguyễn Cơ Thạch kéo dài thuộc địa giới hành chính quận Bắc Từ Liêm và quận Cầu Giấy (đoạn từ đường Hồ Tùng Mậu đến hết ranh giới dự án Goldmark city) (Cầu Giấy: 0,737 ha)
24	XD nhà ở cán bộ công nhân viên báo Tiền phong kết hợp bãi đỗ xe	ODT	Công ty cổ phần Tiền phong và Công ty cổ phần BIC Việt Nam	1,35		1,35	phường Minh Khai	Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 13/02/2017 của UBND Thành phố Hà Nội quyết định chủ trương đầu tư
25	Xây dựng HTKT Khu nghiên cứu và triển khai công nghệ Cổ Nhuế	TSC	Trung tâm phát triển công nghệ cao	0,30		0,30	Cổ Nhuế 2	* Quyết định số 995/QĐ-VHL ngày 29/6/2016 của Chủ tịch Viện hàn lâm khoa học và công nghệ Việt Nam về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án. * Bản vẽ quy hoạch TMB được Sở QHKT chấp thuận tại văn bản số 4195/QHKT-P1 ngày 17/9/2015

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Địa danh xã	Căn cứ pháp lý
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất		
26	Dự án Tổ hợp công trình nhà ở, căn hộ cao cấp, văn phòng cho thuê và công cộng tại Khu vực Bắc Cổ Nhuế - Chèm	ODT	Liên danh Công ty Cổ phần Bất động sản Vimedimex và Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Bạch Đằng TMC	4,96	0,18	0,18	phường Xuân Đình	Công ty cổ phần Bất động sản Vimedimex (đại diện Liên danh) đến nay đã hoàn thành việc nhận chuyển nhượng 47.832,2m2/49.667,1m2, chiếm 96,3% tổng diện tích dự án; Văn bản số 1050/UBND-KH&ĐT ngày 23/2/2016; UBND Thành phố Chấp thuận nguyên tắc chủ trương cho phép Liên danh tiếp tục thực hiện hoàn thiện các thủ tục đầu tư Dự án.
27	Dự án xây dựng trường Trung cấp nghề Thăng Long	DGD	Trường Trung cấp nghề Thăng Long	0,62			Xuân Tảo	Giấy chứng nhận đầu tư 01121001076 ngày 7/3/2012 và điều chỉnh ngày 30/6/2015
28	Dự án xây dựng Tòa nhà hỗn hợp Vietdutch Thăng Long	ODT	Công ty TNHH Vietdutch Thăng Long	0,52			Phường Cổ Nhuế 1	Thông báo số 706/TB-UBND ngày 10/7/2017 của tập thể lãnh đạo UBND Thành phố cho phép Công ty TNHH Vietdutch Thăng Long tiếp tục hoàn thiện thủ tục chuyển nhượng khu đất; nhận góp vốn quyền sử dụng đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất nông nghiệp.
29	Xây dựng trụ sở làm việc và văn phòng cho thuê	SKC	Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 8	0,48			Phường Tây Tựu	Văn bản số 8220/UBND-XD ngày 27/9/2011 của UBND TP. Hà Nội về việc chấp thuận chủ trương đầu tư và đề xuất dự án "Tòa nhà hỗn hợp: trụ sở làm việc và văn phòng cho thuê" tại thôn Tu Hoàng, xã Xuân Phương, huyện Từ Liêm, HN
30	Bãi đỗ xe tĩnh Phúc An	SKC	Cty CPĐT xây dựng phát triển vận tải Phúc An	9,47			Phường Đông Ngạc	QĐ số 2302/QĐ-UBND ngày 18/5/2009 của UBND TP. Hà Nội về việc thu hồi đất; cho Công ty thuê hàng năm làm bãi đỗ xe tĩnh tạm thời
31	Cửa hàng xăng dầu Thượng Cát	DNL	Công ty xăng dầu khu vực I- Công ty TNHH MTV	0,24			Phường Thượng Cát	Quyết định số 6326/QĐ-UBND ngày 23/11/2015 của UBND Thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư



TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Địa danh xã	Cơ sở pháp lý
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất		
32	Xây dựng trụ sở làm việc và văn phòng cho thuê	SKC	Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển nhà số 8	0,48			Phường Tây Tựu	Văn bản số 8220/UBND-XD ngày 27/9/2011 của UBND TP. Hà Nội về việc chấp thuận chủ trương đầu tư và đề xuất dự án "Tòa nhà hỗn hợp: trụ sở làm việc và văn phòng cho thuê" tại thôn Tu Hoàng, xã Xuân Phương, huyện Từ Liêm, HN
Tổng				81,67	2,69	65,08		

www.LuatVietnam.vn