

Số: 5104/QĐ - UBND

Hà Nội, ngày 31 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2017
thị xã Sơn Tây

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 06/12/2016 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2017; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2017 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 7208/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 03/7/2017 của HĐND Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2017; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5817/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 20 tháng 7 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thị xã Sơn Tây là: 04 dự án; Tổng diện tích là: 7,32 ha (Phụ lục số 01 kèm theo).

2. Loại ra trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thị xã Sơn Tây là: 0 dự án;

3. Điều chỉnh tên các dự án đã có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thị xã Sơn Tây:

- "Xây dựng khu tái định cư dọc áp giai đoạn 2" thành "Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ thu hồi đất một số dự án trên địa bàn thị xã Sơn Tây";

- "Xây dựng khu vui chơi giải trí tại Hậu Tĩnh, Mộc Sẻ" thành "Khu vui chơi giải trí các xã, phường trên địa bàn Thị xã Sơn Tây; Hạng mục: Khu vui chơi giải trí phường Lê Lợi";

- "Xây dựng khu vui chơi giải trí (5 điểm khu vui chơi)" thành "Khu vui chơi giải trí các xã, phường trên địa bàn Thị xã Sơn Tây; Hạng mục: Các phường xã Ngô Quyền, Phú Thịnh, Xuân Khanh, Thanh Mỹ, Sơn Đông";

- "Mở mới và mở rộng đường vào trường mầm non xã Đường Lâm (L=400m, Bm=5,5m, trong đó mở mới 100m)" thành "Dự án Trường mầm non khu trung tâm xã Đường Lâm (giai đoạn 1 - hạng mục bổ sung đường giao thông)".

4. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2017, cụ thể:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích kế hoạch năm 2017 (ha)
	Tổng diện tích tự nhiên		11.742,88
1	Đất nông nghiệp	NNP	5.481,18
1.1	Đất trồng lúa	LUA	2.260,98
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1.562,0
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	183,07
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	51,96
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	6.6.205,73
2.1	Đất quốc phòng	CQP	1.144,67
2.2	Đất an ninh	CAN	8,98
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	-
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	-
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	21,06
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	146,91
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	156,91
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	20,58
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.926,76
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	27,55
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	90,74
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	519,61
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	462,54
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	7,26
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	14,54
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	15,26
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	79,43
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	16,14
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	10,28

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích kế hoạch năm 2017 (ha)
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	6,49
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	12,77
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	337,52
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	1.172,83
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-
3	Đất chưa sử dụng	CSD	55,97

5. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 7208/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND Thành phố thống nhất phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thị xã Sơn Tây.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Sơn Tây và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận :

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công, P.ĐT;
- Lưu VT.

108 25145

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

Phụ lục số 01: DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2017 THỊ XÃ SƠN TÂY

(kèm theo Quyết định số 5104 /QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2017 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất			
I. Các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng									
<i>Các dự án được phê duyệt bổ sung trong Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 03 tháng 7 năm 2017 của HĐND Thành phố Hà Nội</i>									
1	Trường Tiểu học khu B xã Cổ Đông	DGD	UBND Thị xã	1.00	1.00	1.00	xã Cổ Đông	Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 03/11/2014 về việc cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư dự án; Quyết định 1775/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 về việc phê duyệt dự án	1a
2	Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá đất xen kẹt Đông Công phường Trung Sơn Trầm	ODT	UBND Thị xã	0.49	0.34	0.42	phường Trung Sơn Trầm	Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 28/12/2016 của UBND thị xã Sơn Tây, về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình xây dựng HTKT khu đấu giá đất xen kẹt Đông Công	1a
3	Gia cố kè đê hữu sông Hồng từ K26 + 580 - K32 + 000 thành phố Hà Nội	DTL	BQL Đầu tư và XD Thủy Lợi I	5.40	0.4	5.40	các xã Đường Lâm, Phú Thịnh, Lê Lợi	CV số 86/CV-BQL ngày 20/4/2017 của Ban quản lý Đầu tư và Xây dựng Thủy Lợi I (Bộ NN&PTNT) về thông báo chủ trương thu hồi đất và triển khai thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Gia cố kè đê hữu sông Hồng từ K26 + 580 - K32 + 000 thành phố Hà Nội. QĐ số 1096/QĐ-BNN-KH ngày 31/3/2017 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Nâng cấp đê, kè hữu sông Hồng từ K26+580 đến K32 + 000 và từ K40 + 350 đến K47 + 980, thành phố Hà Nội.	2a
II. Các dự án không thu hồi đất, không chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng									

(Chữ ký và dấu)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất			
1	Xây dựng văn phòng và nhà trưng bày sản phẩm của Công ty cổ phần may Sơn Hà	SKC	Công ty May Sơn Hà	0.43			Viên Sơn	Quyết định chủ trương đầu tư số 1525/QĐ-UBND ngày 30/3/2016 của UBNDTP Hà Nội và Giấy phép quy hoạch số 430/GPQH ngày 20/01/2017 của Sở QHKT.	

