

Số: 5106 /QĐ - UBND

Hà Nội, ngày 31 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Hoài Đức.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 06/12/2016 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2017; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2017 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 7211/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Hoài Đức;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 03/7/2017 của HĐND Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2017; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5834/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 20 tháng 7 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1/ Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Hoài Đức là: 09 dự án; diện tích là: 9,28 ha (*Phụ lục 01 kèm theo*).

2/ Đưa ra khỏi Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Hoài Đức là 02 dự án; diện tích 1,9 ha (*Phụ lục 02 kèm theo*).

Lý do: chưa có khả năng bố trí vốn, không có khả năng thực hiện năm 2017.

3/ Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2017:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		8.493,16
1	Đất nông nghiệp	NNP	4.253,57
	<i>Trong đó:</i>		
1.1	Đất trồng lúa	LUA	2.245,96
	Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước	LUC	2.245,96

1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1.120,54
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	763,08
1.4	Đất nông nghiệp khác	NKH	30,72
...			
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	4.211,49
2.1	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,47
2.2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	269,69
2.3	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	966,320
2.4	Đất ở tại đô thị	ODT	930,96
2.5	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.184,97
2.6	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	131,99
2.7	Đất tôn giáo	TON	28,06
...			
3	Đất chưa sử dụng	DCS	28,10

4/ Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 7211/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hoài Đức và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công, P.ĐT;
- Lưu VT. *b* *h*

UB
29/12/16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Phụ lục 01: DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2017 HUYỆN HOÀI ĐỨC

(kèm theo Quyết định số 5106 /QĐ-UBND ngày 31 / 7/2017 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất			
1	Đường dọc kênh Đan Hoài và san nền khu đất đôn Công an xã Dương Liễu	DGT	Ban QLDA	0,50	0,05	0,50	Dương Liễu	Quyết định số 6519/QĐ-UBND ngày 24/10/2014 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt BC KTKT xây dựng công trình	(Có trong Nghị quyết 03)
2	Đường Lại Yên - An Khánh (đoạn cầu khum cầu địa sáo phân bổ sung)	DGT	Ban QLDA	0,055		0,055	Lại Yên	Quyết định số 5843/QĐ-UBND thành phố Hà Nội ngày 20/10/2016 về việc duyệt dự án	(Có trong Nghị quyết 03)
3	Đường ĐH06	DGT	Ban QLDA	2,06	1,22	2,06	Đức Giang	Quyết định số 10389/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt chủ trương đầu tư	(Có trong Nghị quyết 03)
4	Xây dựng tuyến đường ĐH 04 giai đoạn I (đoạn Dương Liễu - Cát Quế)	DGT	BQLDA	0,30		0,30	Yên Sở	Quyết định số 5670/QĐ-UBND ngày 05/10/2015 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình	(Có trong Nghị quyết 03)
5	Xây dựng tuyến đường ĐH.04 (giai đoạn II)	DGT	BQLDA	3,38	2,85	3,38	Yên Sở - Đắc Sở - Tiên Yên	Quyết định số 9523/QĐ-UBND ngày 30/12/2015 về việc duyệt chủ trương đầu tư công trình	(Có trong Nghị quyết 03)
6	Xây dựng HTKT khu đất dịch vụ xã Lại Yên 1,62ha	ONT	Ban QLDA	1,62	1,62	1,62	Lại Yên	Quyết định số 2829/QĐ-UBND ngày 14/6/2016 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt chủ trương đầu tư.	(Có trong Nghị quyết 03)
7	Mở rộng khuôn viên di tích chùa Linh Tiên Quán	TIN	UBND xã	0,27		0,27	Đức Thượng	Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư số 3364/QĐ-UBND ngày 28/4/2017 của UBND huyện	(Có trong Nghị quyết 03)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh xã			
8	Cải tạo đường dây 110kV Hà Đông - Sơn Tây	DNL	Ban QLDA lưới điện Hà Nội	0,65	0,65	0,65	An Khánh		Quyết định số 3564/QĐ-EVN HANOI ngày 8/10/2015 của Tổng công ty điện lực TP Hà Nội về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế đầu tư xây dựng công trình	(Có trong Nghị quyết 03)
9	Xây dựng hệ thống cấp nước sạch cho 14 xã và 01 thị trấn	DTL	Công ty cổ phần hạ tầng kỹ thuật VTS	0,45			Lại Yên, Song Phương, Tiền Yên, Đắc Sở, Đức Giang, Sơn Đồng, Vân Canh, Đức Thượng, Kim Chung, Di Trạch, Yên Sở, Minh Khai, Dương Liễu, Cát Quế và thị trấn Tràm Trôi		Quyết định chủ trương đầu tư số 1842/QĐ-UBND ngày 22/3/2017 của UBND TP	
Tổng				9,28						

Phụ lục 02: DỰ ÁN LOẠI RA KHỎI KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2017 HUYỆN HOÀI ĐỨC

(kèm theo Quyết định số 5106/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của UBND Thành phố)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí Địa danh xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất			
1	Đường từ QL 32 vào trạm biến áp khớp nối đường sau sân vận động huyện	DGT	Ban QLDA	0,9	0,9	0,9	Thị trấn Trạm Trôi	Quyết định số 10389/QĐ-UBND ngày 31/12/2015 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt chủ trương dự án	
2	Đường từ QL 32 qua khu đô thị Cienco 5 khớp nối đường HQV kéo dài	DGT	Ban QLDA	1,0	0,4	1,0	Thị trấn Trạm Trôi	Quyết định số 4090/QĐ-UBND ngày 12/8/2015 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình	
Tổng				1,90					

