

Số: 5108 /QĐ - UBND

Hà Nội, ngày 31 tháng 7 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Quốc Oai.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 06/12/2016 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2017; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2017 thuộc thẩm quyền của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 7212/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Quốc Oai;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 03/7/2017 của HĐND Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2017; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5815/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 20 tháng 7 năm 2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** 1/ Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Quốc Oai là: 17 dự án; diện tích là: 86,39 ha (*Phụ lục 01 kèm theo*).

2/ Đưa ra khỏi Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Quốc Oai là: 04 dự án, Tổng diện tích là: 1,54 ha (*Phụ lục 02 kèm theo*).

Lý do: chưa có khả năng bố trí vốn, không có khả năng thực hiện năm 2017.

3/ Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2017, cụ thể:



STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>		<b>15.112,82</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>9.775,60</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	5.253,98
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>5.203,30</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	699,82
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1.666,07
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	356,60
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	755,80
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	535,00
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH	511,94
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>5.248,15</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	322,81
2.2	Đất an ninh	CAN	0,63
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	254,11
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	8,76
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	51,87
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	99,60
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	91,22
2.8	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.147,20
2.9	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	18,67
2.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	8,26
2.11	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.757,40
2.12	Đất ở tại đô thị	ODT	119,40
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	18,79
2.14	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	8,79
2.15	Đất cơ sở tôn giáo	TON	21,30
2.16	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	122,84
2.17	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	138,84
2.18	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	17,60
2.19	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	23,87
2.20	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	31,06
2.21	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	230,20
2.22	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	59,30
2.23	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	2,80
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>85,96</b>

4/ Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 7212/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quốc Oai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận :*

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- UB MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công, P.ĐT;
- Lưu VT. *6 10*

*45*

*2013 .*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Quốc Hùng*

www.LuatVietnam.vn

PHỔ THÔNG

**Phụ lục 01: DỰ ÁN ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2017 HUYỆN QUỐC OAI**

*(kèm theo Quyết định số 5108 /QĐ-UBND ngày 31 / 7 /2017 của UBND Thành phố)*

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí Địa danh xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất			
1	Đầu tư xây dựng ĐT 421B (đoạn Thạch Thán - Xuân Mai (Km5+196-Km17) và tuyến nhánh Km10+921-km12+945	DGT	BQLDAĐTX D huyện	9,7	6,9	9,7	Thạch Thán, Ngọc Mỹ, Cấn Hữu, Đông Yên, Nghĩa Hương và thị trấn Xuân Mai	Quyết định số 1356/QĐ-UBND ngày 01/8/2007 của UBND tỉnh Hà Tây V/v phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình đường tỉnh 421B (ĐT81 cũ), đoạn Thạch Thán đến Xuân Mai (Km5+196 đến Km17)	(có trong Nghị quyết 03)
2	Hồ chứa nước Đồng Bò. xã Đông Xuân. Quốc Oai	DTL	BQLDAĐTX D huyện	3,40	0,40	3,40	Xã Đông Xuân	Quyết định số 5367/QĐ-UBND ngày 29/10/2010 V/v phê duyệt dự án đầu tư Hồ chứa nước Đồng Bò	(có trong Nghị quyết 03)
3	Trạm Bơm tiêu Đông Yên	DTL	BQLDAĐTX D huyện	2,50	1,40	2,50	Xã Đông Yên	Quyết định số 395/QĐ-KH&ĐT ngày 29/7/2010 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội V/v phê duyệt dự án và Quyết định số 79/QĐ-KH&ĐT ngày 04/5/2012 của Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội V/v phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư	(có trong Nghị quyết 03)
4	Trường THCS Thạch Thán	DGD	BQLDAĐTX D huyện	1,80	1,80	1,80	Xã Thạch Thán	QĐ số 7153/QĐ-UBND ngày 25/12/2015 của UBND TP V/v phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Dự án;	(có trong Nghị quyết 03)
5	Trường THCS Thị trấn Quốc Oai	DGD	BQLDAĐTX D huyện	0,40		0,40	Thị trấn Quốc Oai	QĐ số 7639/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND huyện Quốc Oai V/v phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật	(có trong Nghị quyết 03)
6	Trường THCS Cộng Hòa	DGD	BQLDAĐTX D huyện	0,40		0,40	Xã Cộng Hòa	QĐ số 7638/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND huyện Quốc Oai V/v phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật	(có trong Nghị quyết 03)

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí Địa danh xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất			
7	Tu bổ, tôn tạo Lăng mộ lương quốc trạng nguyên Nguyễn Trục xã Hòa Thạch	DCC	BQLDAĐTX D huyện	0,150		0,150	xã Hòa Thạch	QĐ số 7633a/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND huyện Quốc Oai V/v phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật	(có trong Nghị quyết 03)
8	Trường tiểu học Đông Yên (điểm trường Trại cầu)	DGD	BQLDAĐTX D huyện	0,900		0,900	Xã Đông Yên	QĐ số 7690/QĐ-UBND ngày 29/10/2016 của UBND huyện V/v phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật	(có trong Nghị quyết 03)
9	Trường mầm non Đồng Quang (điểm trường Đồng Lư)	DGD	BQLDAĐTX D huyện	0,600		0,600	Xã Đồng Quang	QĐ số 7632/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND huyện Quốc Oai V/v phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật	(có trong Nghị quyết 03)
10	Khớp nối hạ tầng kỹ thuật đường trục chính Bắc – Nam khu đô thị Quốc Oai với khu đấu giá QSD đất ĐG 02	BGT	BQLDAĐTX D huyện	1,9		1,9	Thị trấn Quốc Oai	QĐ số 1474/QĐ-UBND ngày 20/3/2017 của UBND huyện Quốc Oai V/v phê duyệt chủ trương đầu tư	(có trong Nghị quyết 03)
11	đường Bắc Nam đô thị Quốc Oai (đoạn chong lẩn với cụm công nghiệp và công ty CP CEO)	BGT	BQLDAĐTX D huyện	0,95		0,95	xã Sài Sơn, huyện Quốc Oai và xã Phùng xá huyện Thạch Thất	Biên bản khôi phục mốc giới ngày 08/3/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường và Thông báo số 205/TB-VP ngày 14/9/2016 của Văn phòng UBND thành phố Hà Nội; Công văn số 5488/UBND-ĐT ngày 22/9/2016 của UBND thành phố Hà Nội	(có trong Nghị quyết 03)
12	Khu nhà vườn sinh thái nông nghiệp công nghệ cao		Công ty cổ phần đầu tư hải Phát	29,71			xã Đồng Quang	Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 04/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây trước đây về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng	

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Địa danh xã	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất			
13	Khu nhà vườn sinh thái nông nghiệp công nghệ cao		Công ty CP ĐTKD&PTH T KCN Phúc Hà	30,77			xã Đồng Quang	Quyết định số 2088/QĐ-UBND ngày 04/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây trước đây về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng	
14	Kinh tế trang trại nông nghiệp	NHK	Lê Xuân Thắng	1,9			Phú Cát	Thông báo số 62/TB-UBND ngày 03/5/2013 của UBND huyện Quốc Oai về việc Đồng ý chủ trương triển khai một số dự án đầu tư hộ gia đình trên địa bàn	
15	Đầu tư xây dựng Kinh tế trang trại xã Phú Cát	NHK	Trịnh Văn Vát	1,2			Phú Cát	Quyết định số 9743/QĐ-UBND ngày 23/12/2011 ngày 23/12/2011 của UBND huyện Quốc Oai về việc phê duyệt phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án đầu tư xây dựng kinh tế trang trại tại thôn 5, xã Phú Cát, huyện Quốc Oai của ông Trịnh Văn Vát	
16	Giao đất ở cho hộ gia đình cá nhân để thực hiện GPMB dự án trường Tiểu học Sài Sơn A	ONT	Hộ gia đình, cá nhân	0,014			Sài Sơn	Quyết định 2381/QĐ-UBND ngày 06/7/2017; Quyết định số 5240/QĐ-UBND ngày 06/7/2017 về việc Phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ GPMB việc giao đất ở đối hộ gia đình cá nhân để thực hiện dự án Xây dựng Trường Tiểu học Sài Sơn A, huyện Quốc Oai, Hà Nội	
17	Cấp nước sạch xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai lấy từ nguồn Sông Đà	DTL	Công ty cổ phần sản xuất và thương mại Ngọc Hải	0,1			Thạch Thán	Quyết định chủ trương đầu tư số 2520/QĐ-UBND ngày 03/5/2017 của UBND TP	
<b>Tổng</b>				<b>86,39</b>					

**Phụ lục 02: DỰ ÁN LOẠI RA KHỎI KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2017 HUYỆN QUỐC OAI**

*(kèm theo Quyết định số 5108 /QĐ-UBND ngày 31 / 7 /2017 của UBND Thành phố)*

TT	Danh mục công trình dự án	Mục đích sử dụng đất (Mã loại đất)	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Đất trồng lúa (rừng)	Thu hồi đất	Địa danh xã			
1	Trường Mầm Non xã Tuyết Nghĩa	DGD	UBND huyện	0,5	0,5	0,5	Tuyết Nghĩa		Quyết định 2657/QĐ-UBND ngày 28/10/2015 của UBND huyện V/V phê duyệt BC KTKT; QĐ 2246/QĐ-UBND ngày 16/9/2016 của UBND huyện phê duyệt BC đề xuất chủ trương đầu tư	
2	Trường Tiểu học Tân Hòa	DGD	UBND huyện	0,9		0,9	Tân Hòa		Văn bản 94/HĐND ngày 30/9/2016 của HĐND huyện vv phê duyệt đầu tư	
3	Khu nhà Chè (Trục đường xã)	ONT	UBND huyện	0,05		0,05	Phú Cát		QĐ 1541/QĐ-UBND ngày 04/4/2016 của UBND huyện Quốc Oai vv giao đại diện thực hiện nhiệm vụ đầu tư	
4	Khu Quang Hương 2	ONT	UBND huyện	0,09		0,09	Phú Cát		Văn bản 43/QLĐT-QHXD ngày 06/4/2016 của phòng quản lý đô thị vv thông tin quy hoạch khu đấu giá xã Thạch Thán, Tuyết Nghĩa, Phú Cát	
<b>Tổng</b>				<b>1,54</b>						

*TH QH*