

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Thạch Thất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 06/12/2016 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2016; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2016 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 03/7/2017 của HĐND Thành phố về việc điều chỉnh, bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2017; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2017;

Căn cứ Quyết định số 7213/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Thạch Thất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5829/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 20/7/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Thạch Thất đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 7213/QĐ-UBND ngày 29/12/2017, cụ thể:

1/ Đưa ra khỏi Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Thạch Thất là 06 dự án, diện tích 24,54ha (*Phụ lục 01 kèm theo*).

Lý do: chưa có khả năng bố trí vốn, không có khả năng thực hiện năm 2017.

2/ Bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Thạch Thất là: 11 dự án; diện tích là: 26,06 ha (*Phụ lục 02 kèm theo*).

3. Điều chỉnh diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2017:

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích kế hoạch năm 2017 (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
	<b>Tổng diện tích đất tự nhiên</b>		<b>18744.18</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>10127.44</b>
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>8549.35</b>
2,1	Đất ở tại đô thị	ODT	37.27
2,6	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	1744.05
2,7	Đất có mục đích công cộng	CCC	1659.80

4. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 7213/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở, ban, ngành của Thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận :*

- Như Điều 2;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TT Thành ủy;
- TT HĐND;
- MTTQ TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- VPUB: PCVP Phạm Chí Công, P.ĐT;
- Lưu VT.

*LB* 24/12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

## Phụ lục 01:

## CÁC DỰ ÁN ĐƯA RA KHỎI DANH MỤC KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2017 HUYỆN THẠCH THẮT

(kèm theo Quyết định số 5109 /QĐ-UBND ngày 31 /7/2017 của UBND Thành phố)

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích đất (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
I	Các dự án không thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất (đã cắm mốc giới GPMB nhưng chưa có Quyết định giao đất; ...)									
II	Các dự án chưa thực hiện trong KHSDD 2016, chuyển sang thực hiện trong KHSDD 2017									
III	Những dự án đăng ký mới thực hiện trong KHSDD 2017									
1	Mở rộng nghĩa trang Vai Đò xã Hạ Bằng	NTD	UBND huyện	4,50	4,50	4,50	Thạch Thắt	Hạ Bằng	Tờ trình số 75/ TTr - UBND ngày 25/8/2015 của UBND huyện vv cải tạo mở rộng nghĩa trang Vai đò phục vụ GPMB DAXD Khu CNC Hòa Lạc	
2	Xây dựng HTKT khu đất dịch vụ Đồng Vai - Vai Kê xã Hạ bằng phục vụ GPMB khu CNC Hòa Lạc	ONT	UBND huyện	12,90		12,90	Thạch Thắt	Hạ Bằng	Tờ trình Số 37/ TTr - UBND ngày 14/5/2015 của UBND huyện đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư	
3	Dự án xử lý rom, rạ và phế phẩm nông nghiệp sau thu hoạch làm thức ăn chăn nuôi (xã Canh Nậu)	NKH	Công ty 159	2,40	2,40	2,40	Thạch Thắt	Canh Nậu	Văn bản số 4810/UBND-NNNT ngày 01/7/2014 của UBND TP Hà Nội vv đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư DA	
4	Xây dựng mới trạm bơm tiêu Lại Thượng thay thế nhiệm vụ trạm bơm tiêu Lại Thượng 1,2	DTL	sở NNPTNN	2,72	2,70	2,72	Thạch Thắt	Lại Thượng	Quyết định số 6616/QĐ-UBND ngày 31/10/2013 của UBND TP phê duyệt DA đầu tư	
5	Cống Tiêu Nê Ô	DTL	UBND huyện	0,02	0,02	0,02	Thạch Thắt	Hạ Bằng	Quyết định số 1059/QĐ-UBND ngày 26/5/2009 của UBND H.Thạch Thắt v/v phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch đấu thầu công trình	
6	Dự án tái định cư của dự án TB 09 (Bộ Công an)	ONT	UBND huyện	2,00	2,00	2,00	Thạch Thắt	Cần Kiệm, Kim Quan	Công văn số 1028/B45-TB/09 ngày 2/7/2015 của cục B45-Tổng cục V-Bộ công an vv xác định địa điểm tái định cư	
<b>TỔNG</b>				<b>24,54</b>	<b>11,62</b>	<b>24,54</b>				

**PHỤ LỤC 2: DỰ ÁN BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2017 HUYỆN THẠCH THẮT, THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

(kèm theo Quyết định số 5109 /QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của UBND Thành phố)

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích đất (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
1	Xây dựng nhà văn hóa thôn thị trấn Liên Quan (Cải tạo, sửa chữa NVH thôn Hà Tân, xây dựng NVH thôn Chi Quan 1, xây dựng NVH thôn Phú Thứ	ĐVH	UBND huyện	1,00	1,00	1,00	Thạch Thất	TT Liên Quan	Quyết định số 10854/QĐ - UBND ngày 28/10/2016 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt báo cáo KTKT Cải tạo, sửa chữa NVH thôn Hà Tân, xây dựng NVH thôn Chi Quan 1, xây dựng NVH thôn Phú Thứ	
2	Nhà văn hóa thôn (thôn 6, thôn 7) xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất	ĐVH	UBND huyện	1,00	1,00	1,00	Thạch Thất	xã Phùng Xá	Quyết định số 10173/QĐ - UBND ngày 19/10/2016 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt báo cáo KTKT	
3	Hội trường UBND xã Canh Nậu	ĐHT	UBND huyện	1,00	1,00	1,00	Thạch Thất	xã Canh Nậu	Quyết định số 10847/QĐ - UBND ngày 28/10/2016 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt báo cáo KTKT	
4	Đường trục TT xã Thạch Xá (từ ĐT 419 - trung tâm xã Thạch Xá)	DGT	UBND huyện	6,20	6,20	6,20	Thạch Thất	xã Thạch Xá	Quyết định số 10873/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật của dự án	1a
5	Đường từ ĐT 419 – Cần Kiệm – Kim Quan – ĐT 420 (Đoạn từ ĐT 419 – Tân Xã đi ĐT 420), huyện Thạch Thất, thành phố	DGT	UBND huyện	4,00	3,20	4,00	Thạch Thất	Kim Quan, Cần Kiệm	Quyết định số 10819/QĐ – UBND ngày 31/12/2014 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt điều chỉnh dự án	
6	Xây dựng HTKT khu đất dịch vụ Sau Đình, Đồi Mới xã Tân Xã (phần bổ sung)	ONT	UBND huyện	0,68	0,68	0,68	Thạch Thất	Tân Xã	Quyết định số 10698/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500	
7	Xây dựng HTKT khu đất dịch vụ Đà Sen - Bình Yên (phần bổ sung)	ONT	UBND huyện	0,18	0,18	0,18	Thạch Thất	Bình Yên	Quyết định số 7771/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND huyện về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500	

STT	Danh mục công trình, dự án	Mã loại đất	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Trong đó diện tích đất (ha)		Vị trí		Căn cứ pháp lý	Ghi chú
					Trồng lúa	Thu hồi đất	Địa danh huyện	Địa danh xã		
8	Chuyển vườn ao liền kề sang đất ở	ONT	UBND huyện	5,80			Thạch Thất	trên địa bàn 23 xã, thị trấn	Văn bản số 1677/UBND-TNMT ngày 30/10/2015 của UBND huyện Thạch Thất v/v chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn, ao liền kề và đất vườn, ao xen kẹt trong khu dân cư (không thuộc đất công) sang đất ở trên địa bàn huyện Thạch Thất	
9	Đường trục TT hành chính huyện ( Nối từ TL 419 đoạn công UBND huyện - TL 420)	DGT	UBND huyện	4,50	4,50	4,50	Thạch Thất	TT Liên Quan	Quyết định số 9451/QĐ - UBND ngày 11/10/2016 của UBND huyện Thạch Thất về việc chủ trương đầu tư dự án; QĐ số 13888/QĐ-UBND ngày của UBND huyện Thạch Thất 16/12/2016 về việc giao vốn năm 2017, đang hoàn thiện hồ sơ chi giới đường đỏ tại Sở Quy hoạch Kiến trúc	
10	Xây dựng điểm chợ nông thôn xã Kim Quan; điểm chợ xã Lại Thượng; chợ trung tâm xã Phùng Xá	DCH	UBND các xã Kim Quan, Lại Thượng,	0,95	0,95	0,95	Thạch Thất	Kim Quan, Lại Thượng, Phùng Xá	Quyết định số 1728/QĐ-UBND ngày 31/3/2016, 10880/QĐ-UBND ngày 28/10/2016, 10263/QĐ-UBND ngày 20/10/2016 của UBND huyện Thạch Thất v/v phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật các dự án	
11	Cải tạo, nâng cấp nghĩa trang xã Chàng Sơn; Xây dựng nghĩa trang nhân dân xã Hữu Bằng	NTD	UBND các xã Chàng Sơn, Hữu Bằng	0,75	0,75	0,75	Thạch Thất	Chàng Sơn, Hữu Bằng	Quyết định số 10878/QĐ-UBND ngày 28/10/2016; 10864/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật các dự án	
<b>TỔNG</b>				<b>26,06</b>	<b>19,46</b>	<b>20,26</b>				